



TRIBUNALE DI RAGUSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

NUOVA CIRCOLARE
ISTRUZIONI SUI COMPENSI AI CUSTODI GIUDIZIARI

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

Rende noto che, al fine di rendere le liquidazioni dei compensi ai custodi alla vendita omogenee e quanto più possibile coerenti con l'effettivo valore della prestazione svolta, d'ora in avanti la liquidazione delle notule sarà effettuata in base ai risultati del calcolo ottenuto tramite il foglio di calcolo allegato, con le seguenti precisazioni:

- il foglio di calcolo si riferisce a un singolo lotto.
 - in caso di ESTINZIONE ANTICIPATA della procedura il custode dovrà:
 - a) riempire la casella "Valore vendita" inserendo nella casella gialla i seguenti valori:
 1. qualora non sia stata ancora depositata la stima, la casella sarà lasciata vuota;
 2. dopo il deposito della relazione di stima ma prima dell'emissione dell'ordinanza di vendita: il valore di stima;
 3. dopo l'emissione dell'ordinanza di vendita: il prezzo base come determinato dal g.e.;
 4. dopo tentativi infruttuosi di vendita: il prezzo base dell'ultima vendita andata deserta.
 - b) riempire la casella "Diminuzione percentuale" inserendo nella casella gialla la percentuale del 30%, da conteggiare sul valore indicato in base alla lettera a), qualora non sia stata ancora emessa l'ordinanza di vendita o comunque non sia stato esperito il primo tentativo di vendita; se l'estinzione interviene dopo l'esperimento di più di un tentativo di vendita, sarà comunque liquidato l'intero compenso, senza decurtazioni.
 - c) se non è ancora stata depositata la relazione di stima, il compenso spettante sarà determinato nella misura minima di € 250,00.
 - d) nella domanda di liquidazione, il custode dovrà inserire la seguente frase: "attesto sotto la mia responsabilità che le somme richieste sono state ottenute mediante il foglio di calcolo pubblicato sul sito internet del Tribunale di Massa".
 - in nessun caso saranno liquidati aumenti percentuali del compenso, se non specificamente ed adeguatamente motivati e documentati.
 - il custode allegnerà alla domanda di liquidazione:
 1. il foglio elettronico utilizzato per il calcolo del compenso;
 2. una bozza di dispositivo di liquidazione precompilato con i dati estratti dal suddetto foglio di calcolo, come da modello allegato.
 3. la documentazione giustificativa delle spese vive di cui è richiesto il rimborso.
 4. la documentazione giustificativa dell'eventuale richiesta di aumenti percentuali.
- Si comunichi a cura della cancelleria a tutti i Custodi giudiziari.**

Ragusa, 27.7.2016

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Laura Pastacaldi

Laura Pastacaldi

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Fabrizio Cingolani

Fabrizio Cingolani

TRIBUNALE DI RAGUSA
Depositato in cancelleria
oggi 27/7/2016
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Filippo Pasqualetto)