TRIBUNALE DI RAGUSA

LETTERA D'INVITO

Oggetto: analisi stato funzionamento impianti immobile sito in Via Natalelli s.n, Palazzo di Giustizia centrale e locali siti al primo e secondo piano del Palazzo INA Piazza San Giovanni 2 adibiti a sede uffici giudiziari–

CIG: **9254573B3A**

Determina: prot.0216178.U del 21/10/2021 e determina 0100392.u del 14/04/2022 Ministero Giustizia; prot. 143.i del 09/06/2022 Presidenza Tribunale di Ragusa

Invito ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla L.29 luglio 2021 n. 108 per l'affidamento dell'incarico di espletare i servizi di:
- *analisi dello stato di funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento*
- *programma di manutenzione*
- *progetto esecutivo per assicurare il corretto funzionamento degli impianti stessi*
- *attestato di prestazione energetica*
- *valutazione sugli interventi edili e/o impiantistici che possano ridurre il fabbisogno di energia, al fine di rendere la gestione dell'edificio più sostenibile sul piano economico ed ambientale*

all'esito della procedura di affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

intende affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla L.29 luglio 2021 n. 108 l'esecuzione dei servizi indicati in oggetto

Si invita pertanto codesto spettabile professionista/società ad inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati, entro **il termine indicato nella RdO**.

1. Stazione Appaltante

Tribunale/ di Ragusa

2. Oggetto della prestazione, descrizione e termini di esecuzione

Come specificati nella Determina prot.0216178.U del 21/10/2021 e determina 0100392.u del 14/04/2022

3. Requisiti di partecipazione da parte delle imprese interessate

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Codice;
- certificazione e accreditamento EGE;
- presenza di professionisti accreditati abbiano realizzato la **progettazione esecutiva**:
  a) di un numero complessivo di (almeno) **5 interventi di riqualificazione energetica**, su edifici pubblici o privati, ciascuno di estensione di almeno 4.000 metri quadri;
  b) in alternativa, di un numero complessivo di (almeno) **3 interventi di riqualificazione energetica**, su edifici pubblici o privati; ciascun intervento deve aver riguardato lavori di importo (a base d'asta) di almeno **€ 300.000,00**

Si precisa che il subappalto non potrà superare il **50%, per gare indette fino al 30 ottobre 2021 e che dal 1 novembre 2021 il limite al subappalto è ELIMINATO (art 105 co 2, 3 periodo D.Lgs. 50/2016)**.

Si specifica che sono a carico dell'appaltatore:

- le certificazioni necessarie sui materiali impiegati, in caso di opere che comportino l'emissione degli stessi;

In difetto rimane ad esclusivo carico dell'appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione, nonché il risarcimento degli eventuali danni.

Presentazione Delle Offerte:

L'offerta sarà articolata in due parti assolutamente distinte:

1. "Documentazione Amministrativa";
2. "Offerta Economica".

Il corrispettivo posto a base di gara è fissato in Euro €. 17084,41, esclusi oneri della sicurezza trattandosi di attività intellettuale, oltre IVA e cassa.

Non saranno riconosciute altre prestazioni all'impresa aggiudicataria.

Sono a carico dell'operatore economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale suindicato, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni in oggetto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari esonerando l'Amministrazione Giudiziaria da qualsiasi voglia controversia.

4. Norme per la presentazione delle Offerte

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gli operatori economici concorrenti dovranno inserire negli appositi campi ed inviare a corredo dell'offerta, i sotto elencati documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante della Ditta:

a) Capitolato Tecnico;

b) Documento di Gara Unico Europeo – DGUE;

c) Dichiarazione sostitutiva;

d) Documento di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010;

e) Patto di Integrità;

f) Prova del versamento del contributo ANAC (PER IMPORTI DI GARA AL NETTO IVA SUPERIORI A 150.000€ si allega delibera ANAC con importi);

g) il **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato – Avcpass*) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;

h) i concorrenti che partecipano in R.T.I., dovranno presentare, -con le modalità previste dalla "Guida alla risposta di richiesta di offerta (RDO)", disponibile sul sito www.acquistinretepa.it-:

1. R.T.I. FORMALMENTE COSTITUITI, l'**atto notarile costitutivo del R.T.I.** contenente:
   - il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario;
   - la specificazione delle parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti (la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016);
2. R.T.I. NON FORMALMENTE COSTITUITI, la **dichiarazione**, a firma congiunta dei legali rappresentanti degli operatori economici che costituiscono il Raggruppamento, che:
   - specifichi le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici (la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016);
   - indichi l'operatore economico che assumerà la veste di mandatario;
   - attesti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale di rappresentanza al mandatario;

- **la dichiarazione** di presa visione dell'informativa dati personali sottoscritta da ciascuna impresa riunita;

i) I concorrenti che intendono ricorrere all'istituto dell'**avvalimento**, devono allegare, a **pena di esclusione**, ai sensi dell'art. **89** del D.Lgs. **50/2016**:
- **la dichiarazione**, firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico (firma congiunta dei legali rappresentanti degli operatori economici riuniti/retisti che partecipano alla gara, nel caso di R.T.I. non formalizzato con specifico atto costitutivo/aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete priva di soggettività giuridica, secondo le prescrizioni del precedente para 11), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- **documento di gara unico europeo (DGUE), sottoscritto digitalmente** da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
- **la dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- **la dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata o in aggregazione tra imprese retiste aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'articolo **89** del D. Lgs. n. **50/2016**;
- **il contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto nel caso codesta impresa ritenga di agire in avvalimento per il requisito, dovrà procedere ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016;
- **la dichiarazione** di presa visione dell'informativa dati personali sottoscritta dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 e della restante documentazione, con esclusione di quella afferente all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà con il "**soccorso istruttorio**" con le modalità definite dall'art. 83 precisando che gli operatori economici interessati, entro 5 giorni dalla richiesta formulata dal RUP a mezzo PEC, dovranno presentare – pena l'esclusione dalla gara – i documenti mancanti o le integrazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

5. Offerta economica

L'inserimento dell'offerta economica sulla piattaforma dovrà essere effettato secondo le modalità stabilite dal Sistema Me.Pa. sotto forma di prezzo ribassato rispetto all'importo posto a base di gara, e con l'esclusione degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.
Non saranno ammesse offerte condizionate o non corrispondenti alle indicazioni sopra riportate.
In caso di offerte aventi lo stesso importo, gli operatori economici saranno invitati a presentare un'offerta migliorativa.

6. Modalità di espletamento della gara

La consultazione degli operatori economici e la conseguente gara si svolgeranno interamente per via telematica ed esclusivamente sulla piattaforma MEPA (Acquistinrete). I termini di presentazione dell'offerta, sono quelli indicati nella procedura RDO a cui la presente è allegata. Il R.U.P. procederà alla verifica della documentazione amministrativa richiesta con la presente lettera di invito.

Successivamente, si darà seguito all'apertura dell'offerta economica e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora

il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020).

I dati ottenuti verranno riportati sul portale dedicato Me.PA. per la formulazione dei conseguenti adempimenti.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- incrementare l'appalto fino alla concorrenza di un quinto, ai sensi della normativa vigente.

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 110, commi 1 e 2, del Codice per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto migliore offerente, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario.

7. Aggiudicazione e stipula dell'atto negoziale

L'aggiudicazione avverrà all'esito positivo della verifica della sussistenza dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016.

La stipula dell'atto negoziale sarà effettuata secondo quanto stabilito dalla piattaforma Me.Pa. nel rispetto della vigente normativa in materia di sottoscrizione degli atti negoziali.

8. Polizza fidejussoria

Entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione della **proposta di aggiudicazione** sulla Piattaforma del MEPA, la ditta interessata deve produrre in originale idonea documentazione comprovante la prestazione della **Cauzione Definitiva**, in favore dell'ufficio giudiziario appaltante a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'esecutore di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo.

L'operatore economico aggiudicatario è altresì tenuto a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html;
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/;
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf;
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp.

9. Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta .

10. Varianti

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

11. Pagamenti e fatturazione

Il pagamento delle opere eseguite verrà effettuato sulla base di quanto indicato nello schema di contratto.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 09.10.2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 09.11.2012, n. 192.
La fatturazione così come previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 *"Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi 209 e 213, della Legge 24 dicembre 2007, n. 224"*, sul conto corrente dedicato di cui alla Legge 136/2010 e dovrà avvenire con emissione di fattura elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) utilizzando i seguenti dati:
- Codice univoco ufficio (IPA), **ACCIFR** intestato **TRIBUNALE DI RAGUSA**;
- CIG: **9254573B3A** -

Al riguardo si precisa che, in aderenza alla normativa vigente, la mancata indicazione dei predetti codici, non consentirà il pagamento della fattura.

ESONERO DA RESPONSABILITÀ PER IL COMMITTENTE: L'esecuzione del SERVIZIO è fatta sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta aggiudicataria, che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti del Committente.
L'aggiudicatario risponde, inoltre, direttamente dei danni e delle conseguenze comunque pregiudizievoli che nell'espletamento dell'attività svolta e nell'esecuzione del contratto possano derivare al Committente, agli stessi dipendenti della Ditta o ai terzi in genere. L'aggiudicatario è tenuto a sollevare il Committente da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.

PENALI: Per quanto non espressamente previsto si richiama l'art. 10 dell'Allegato A al Bando "Servizi" – Condizioni generali di Contratto relative all'esecuzione di "Servizi", accettato dall'Operatore Economico in sede di iscrizione alla piattaforma MEPA.
NORME FINALI: La presentazione delle offerte sulla base dell'invito trasmesso e della determina che ha dato avvio alla procedura RdO implica, per gli operatori economici partecipanti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nella presente lettera di invito e nei documenti allegati alla RdO, i quali dovranno essere restituiti firmati digitalmente in segno di conferma ed accettazione.

12. Informativa sulla privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, con sentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

13. Responsabile unico del procedimento

L'indirizzo mail del sottoscritto Responsabile del Procedimento è: dott. Massimo Ferrera, email: manutenzioni.tribunale.ragusa@giustizia.it
Il Direttore dell'esecuzone del Contratto è ing. Salvatore Vizzini e il suo indirizzo mail è salvatore.vizzini01@giustizia.it .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Ferrera

TRIBUNALE DI RAGUSA