



PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

Prot. N. _____ / _____

Ragusa, 21 LUG 2022
2202 90717

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE

OGGETTO: affidamento lavori di adeguamento locali ubicati in via A. Maiorana sn complesso c.d. “Carminie Putie” da destinare a migliore ubicazione dell’ufficio per il processo- Tribunale di Ragusa

CIG: 9148733D4B – CUP: J22J22000000001

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE F.F.

Visto il contratto di Comodato d’Uso numero di raccolta 2081 del 18/02/2022 del Comune di Ragusa con il quale è stato concesso al Tribunale di Ragusa il complesso immobiliare denominato Centro Polifunzionale “Carminie Putie, ubicato in via A.Maiorana s.n., censito al catasto urbano al FG 280, part. 9995, sub.2, sub. 3, sub 4 e sub. 5, consegnati al Tribunale di Ragusa con verbale di consegna del 23/02/2022 (prot. 709.u);

Vista la Determina del Ministero della Giustizia m_dg DOG prot. 0156766.u del 23/06/2022, che qui viene integralmente richiamata, con la quale si dispone l’attivazione della procedura di affidamento diretto - ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificata dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, relativa all’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto per un importo da porre a base d’asta **di €. 126.860,55**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € **1.352,01** per un totale dei lavori di €. **128.212,56** oltre IVA ed accessori (importo totale stimato dell’intervento pari a €. **160.000,00**, come da quadro economico agli atti di gara), da aggiudicarsi con il **criterio del “prezzo più basso”** previa consultazione di almeno tre imprese;

vista la documentazione tecnica e gli elaborati grafici del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria – Settore Tecnico Provinciale di Ragusa (giusta convenzione prot. 0004968 del 11/03/2022 M_INF.PRPA, REP. 8826), che qui viene sinteticamente elencata ed integralmente allegata agli atti della procedura di affidamento:

ALLEGATI

01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
02 RELAZIONE IMPIANTI
03 ELENCO PREZZI UNITARI
04 omissis
05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

11 ELABORATI GRAFICI
11.1 Stato di fatto piano Terra
11.2 Stato di fatto piano Primo
11.3 Arredi piano Terra
11.4 Arredi piano Primo





PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

06 CRONOPROGRAMMA	11.5 Impianti piano Terra
07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11.6 Impianti piano Primo
08 QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA	11.7 Rete dati piano Terra
09 SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	11.8 Rete dati piano Primo
10 PIANO DI MANUTENZIONE	11.9 Climatizzazione piano Terra
11.11 Videosorveglianza	11.10 Climatizzazione piano Primo
11.12 Antintrusione piano Terra	
11.13 Antintrusione piano Primo	
11.14 Schemi Quadri Elettrici	

Vista la normativa di settore, valutati opportunamente i principi di cui al d.lvo 50/2016 e s.m.i. (D.L.76/2021 e D.L.77/2021) e alle Linee Guida ANAC, coordinando tra loro i principi della libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità con il criterio della rotazione delle imprese in relazione alla particolare struttura del mercato, sia con riferimento ai precedenti affidamenti di analoga natura e sia con riferimento all'importo presunto dell'affidamento (questo ufficio non ha effettuato affidamenti analoghi per l'importo stimato di cui sopra) escludendosi pertanto l'istaurarsi di rendite di posizione;

visto il decreto di nomina del RUP ai sensi dell'art. 31 d.lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 3, nella persona del dott. **Massimo Ferrera**, funzionario del Tribunale di Ragusa;

visto il provvedimento del 22/03/2022 prot. 0005718 M_INF PRPA con il quale sono stati nominati il Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. **Vincenzo Dimartino**, e i progettisti e direttori operativi il geom. **Giovanni Russino** e il geom. **Pasquale Zisa**, tutti tecnici del Provveditorato Opere Pubbliche sezione di Ragusa;

ritenuto che sono stati acquisiti, anche mediante Conferenza dei Servizi ex. L. 241/90, tutti i pareri previsti dalla normativa di settore e precisamente:

- parere favorevole edilizio-urbanistico e di autorizzazione al cambio di destinazione d'uso da parte del Comune di Ragusa;
- parere favorevole igienico sanitario edilizio da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa;
- parere favorevole della Soprintendenza dei Beni culturali di Ragusa
- Parere Favorevole dell'Ufficio tecnico del Provveditorato Opere pubbliche di Palermo





PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

Visto il provvedimento prot. 0002590 del 03/03/2022 del Comando Provinciale dei VV.FF di Ragusa nel quale si evince che i lavori di cui trattasi non configurano attività soggette alle procedure di prevenzioni incendi di cui al DPR 151/2011 e non si applicano le disposizioni previste dal DM 22/02/2006 in quanto escluse dal campo di applicazione della norma specifica, e che detti locali e la loro gestione ai fini antincendio devono soddisfare i requisiti di cui all'art. 46 d.lgs 81/2008;

Visto il verbale di verifica ai sensi dell'art. 26, co. 3, d.lgs 50/2016 del 28/04/2022;

visto il rapporto conclusivo ai sensi dell'art. 26, co. 4, del d.lgs 50/2016 del 07/07/2022;

visto il verbale di validazione ex art. 26, co. 8 D.lgs 50/2016,



DISPONE

1. La **determina ministeriale**, la documentazione elencata in premessa e la documentazione allegata alla presente procedura, il modello **DGUE**, il modello di **tracciabilità flussi finanziari**, il modello **patto di integrità**, vengono a far parte integrante del presente provvedimento e, con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dichiara di accettare integralmente il contenuto di tutta la predetta documentazione;
2. L'attivazione della procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto, per gli **immobili siti in Via A.Maiorana s.n, c.d. Carmine Putie**, mediante affidamento diretto come indicato in premessa all'esito della RDO (Richiesta di Offerta) svolta esclusivamente per via telematica sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, secondo le modalità stabilite dal Sistema Me.Pa, con consultazione di **almeno 3 operatori** economici abilitati nella categoria OG1 – edifici Civili e Industriali in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 d.lg 50/2016 e s.m.i., e di eventuali altri requisiti indicati negli atti di gara;
3. L'amministrazione potrà procedere con l'affidamento anche in presenza di una sola offerta;
4. L'affidamento sarà effettuato col criterio del "prezzo più basso" su l'importo posto a base d'asta di **€. 126.860,55 oltre €. 1352,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** (importo totale dei lavori €. 128.212,56 oltre IVA e accessori), così come risulta dal quadro economico allegato agli atti della presente procedura
5. Subappalto: dal 1° novembre 2021 è entrata in vigore la nuova disciplina sul subappalto ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 novellato dall'art. 49 della Legge 108/2021



PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

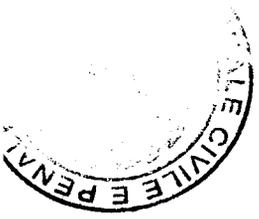
con la quale vengono eliminati i limiti quantitativi al subappalto, fermo restante il divieto di affidare l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni. L'operatore economico deve dichiarare se intende affidare o meno parti dei lavori/servizi oggetto della presente procedura in subappalto ai sensi dell'art. 105 c. 2 del D. Lgs 50/2016. In assenza di tale dichiarazione il sub appalto non è consentito;

6. A richiesta dell'operatore economico potrà essere effettuato un sopralluogo facoltativo, da concordarsi con l'Amministrazione;
7. Termine di validità dell'offerta: **180 (centottanta) giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta
8. Varianti: Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate
9. L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione specifica dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori di cui all' art. 95 co.10 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto costituenti componente specifica dell'offerta presentata (in caso di mancata previsione di apposito campo nel modello dell'offerta economica previsto dal sistema si potranno indicare le suddette informazioni, se possibile, in altre parti del modulo dell'offerta economica o nel campo note, ovvero mediante compilazione di apposito modello messo a disposizione dall'amministrazione);
10. Non è prevista la redazione del DUVRI in quanto non sussistono rischi da interferenza trattandosi di locali attualmente non utilizzati;
11. **ESONERO DA RESPONSABILITÀ PER IL COMMITTENTE:** L'esecuzione dei lavori è fatta sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta aggiudicataria, che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti del Committente. L'aggiudicatario risponde, inoltre, direttamente dei danni e delle conseguenze comunque pregiudizievoli che nell'espletamento dell'attività svolta e nell'esecuzione del contratto possano derivare al Committente, agli stessi dipendenti della Ditta o ai terzi in genere. L'aggiudicatario è tenuto a sollevare il Committente da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.
12. **Fissa il termine per l'effettuazione delle prestazioni oggetto della presente procedura in giorni 60 dalla consegna dei lavori.** Salvo accordo con l'amministrazione, eventuali ritardi od omissioni sui tempi o le modalità di consegna indicate dall'amministrazione potranno essere valutati ai fini dell'applicazione delle penali di legge ovvero per la risoluzione del contratto.



PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

13. Condizioni di pagamento: come da CAPO 4 DISCIPLINA ECONOMICA del Capitolato Speciale d'Appalto.
14. Ad integrazione dell'art. 20 n.2 del Capitolato speciale d'appalto, diversamente da quanto previsto dall'art. 1260 c.c., le cessioni di crediti in ambito pubblicistico, ai sensi dell'art. 106, co. 13, d.lgs 50/2016, "sono efficaci ed opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche **qualora queste non le rifiutino** con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione;
15. In caso di accertata carenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs 50/2016 e/o di carattere speciali richiesti dall'amministrazione, ovvero in caso di accertamento sulle dichiarazioni prodotte da cui dovesse emergere la non veridicità delle stesse, non si procederà alla stipula del contratto ovvero si procederà alla risoluzione del contratto eventualmente stipulato.
16. L'operatore economico dovrà sottoscrivere il patto di integrità di cui al fac simile fornito dall'amministrazione e dovrà produrre idonea dichiarazione concernente la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, art 3, co. 1;
17. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale avviene, ai sensi dell'art. 216, c.13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema AVCpass ed acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara (PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della Delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente, all'impresa ausiliaria e/o all'impresa sub-appaltatrice);
18. I concorrenti che partecipano in **R.T.I.** dovranno presentare, con le modalità previste dalla piattaforma www.acquistinretepa.it, il DGUE sottoscritto digitalmente da ciascun operatore economico riunito e:
 - a) le R.T.I. FORMALMENTE COSTITUITI, l'atto notarile costitutivo del R.T.I. contenente:
 - il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario e





PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

la specificazione delle parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti (la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016);

- b) R.T.I. NON FORMALMENTE COSTITUITI, la dichiarazione, a firma congiunta dei legali rappresentanti degli operatori economici che costituiscono il Raggruppamento, che specifichi le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici (la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016), che indichi l'operatore economico che assumerà la veste di mandatario e che attesti l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, che gli stessi operatori economici si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale di rappresentanza al mandatario, oltre alla dichiarazione di presa visione dell'informativa dati personali sottoscritta da ciascuna impresa riunita;

19. I concorrenti che intendono ricorrere all'istituto **dell'avvalimento**, devono allegare, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016:

- a) la dichiarazione, firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico (firma congiunta dei legali rappresentanti degli operatori economici riuniti/retisti che partecipano alla gara, nel caso di R.T.I. non formalizzato con specifico atto costitutivo/agggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete priva di soggettività giuridica), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) documento di gara unico europeo (DGUE), sottoscritto digitalmente da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
- c) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata o in aggregazione tra imprese retiste aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse



PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

- necessarie per tutta la durata dell'appalto nel caso codesta impresa ritenga di agire in avvalimento per il requisito, dovrà procedere ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016;
- f) la dichiarazione di presa visione dell'informativa dati personali sottoscritta dall'impresa ausiliaria.
20. Nel caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 e della restante documentazione, con esclusione di quella afferente all'offerta economica e all'offerta tecnica, si procederà con il "soccorso istruttorio" con le modalità definite dall'art. 83 precisando che gli operatori economici interessati, entro i termini indicati nella richiesta del RUP come per legge, dovranno presentare – pena l'esclusione dalla gara – i documenti mancanti o le integrazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
21. Prima della stipula, l'amministrazione ha la facoltà di non procedere all'acquisto o all'affidamento definitivo in caso di venuta meno e/o di rivalutazione dell'interesse pubblico procedere, escludendosi in tal caso la possibilità per l'operatore economico di avanzare alcun tipo di pretesa.
22. Cauzione provvisoria: a modifica dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto "agli offerenti **NON viene richiesta la cauzione provvisoria** di cui all'art. 93, co. 1 e 2 del d.lgs 50/2016, ex art. 1, co. 4, D.L. 76/2020 e s.m.i
23. Entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'accettazione dell'offerta e comunque prima della stipula del contratto, l'operatore economico interessato deve produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme con allegato documento di riconoscimento, a mezzo PEC idonea documentazione comprovante la prestazione della Cauzione Definitiva, in favore dell'ufficio giudiziario appaltante a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dall'aggiudicatario di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo.



PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

24. La stipulazione del contratto di affidamento dei lavori sarà effettuata dal Presidente del Tribunale di Ragusa, giusta delega conferita con la determina ministeriale di cui in premessa, all'esito degli accertamenti di legge sul possesso dei requisiti, salvo valutazione dell'amministrazione della necessità di affidamento d'urgenza in corso di verifica;
25. Risoluzione del contratto e penali: fermo restando quanto stabilito nella documentazione di gara allegata, la risoluzione del contratto eventualmente stipulato all'esito della presente procedura potrà essere disposta da quest'amministrazione, nella persona del Presidente del Tribunale, nel caso in cui la ditta aggiudicataria non ottemperi in tutto o in parte agli obblighi derivanti dall'affidamento, alle prescrizioni previste nel presente provvedimento o impartite dall'Amministrazione per il suo espletamento, ovvero in caso di accertamento sulle dichiarazioni prodotte da cui dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni stesse. In tali casi spetteranno alla ditta i compensi proporzionali alle prestazioni svolte, fatto salvo l'applicazione di eventuali penali previste dalle linee guida ANAC n. 4, e successivi aggiornamenti emesse in attuazione del D.lvo 50/2016, derivanti dai maggiori oneri che l'Amministrazione dovrà sostenere a causa dell'inadempimento dell'incarico. E' in ogni caso fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;
26. **Controversie:** per tutto ciò che non è stato previsto nel presente provvedimento e nella documentazione allegata ed integralmente richiamata, si rinvia alla normativa primaria e secondaria del settore degli Contratti Pubblici, al Codice Civile e alle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. Eventuali controversie riguardanti l'esecuzione del contratto, qualora non sia possibile ricomporle per via amministrativa, saranno deferite al Tribunale di Ragusa. A tal proposito si corregge l'indicazione fornita all'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto, laddove viene indicata la competenza del Foro di "BARI" intendendosi, invece, il **Foro** competente quello di "RAGUSA"
27. L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, accetta integralmente il contenuto del presente provvedimento e si impegna a produrre, prima della stipula, una dichiarazione da cui risulti l'assolvimento **dell'imposta di bollo di € 16,00** ogni 4 facciate a cui è soggetto il contratto di stipula, ovvero a produrre l'equivalente marca da bollo (previsione obbligatoria a carico dell'affidatario nei contratti con la P.A. come da risoluzione dell'Agenzia Entrate n. 96 e del 16/12/2013 (art. 328 DPR 207/2010))





PRESIDENZA DEL TRIBUNALE DI RAGUSA

28. Il presente provvedimento integra tutta la documentazione di gara allegata alla procedura ed in particolar modo, in quanto compatibile, il Capitolato Tecnico Prestazionale;
29. Informativa sulla privacy: ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.
30. Il Responsabile Unico del Procedimento (**RUP**) il **dott. Massimo Ferrera**: RECAPITI: RUP: tel. 0932678245, email: manutenzioni.tribunale.ragusa@giustizia.it, tribunale.ragusa@giustizia.it; il Direttore dei Lavori (**DL**) è l'ing. Vincenzo Dimartino, email: VINCENZO.DIMARTINO@MIT.GOV.IT, tel.: 3293603583; **direttori operativi**: geom. Giovanni Russino giovanni.russino@mit.gov.it e geom Pasquale ZISA pasquale.zisa@mit.gov.it;
31. **Dati dell'Amministrazione**: Codice IPA Amministrazione (CAD): **ACCIFR**; C.F.: **80006150884** – PEC: prot.tribunale.ragusa@giustiziacerit.it; Denominazione: **Tribunale di Ragusa** Via Natalelli s.n., 97100, Ragusa.



Il Presidente del Tribunale f.f.
Dott. Vincenzo Panebianco
Vincenzo Panebianco