



TRIBUNALE DI RAGUSA
Ufficio di Presidenza

Prot. n. 2856.U

Ragusa 27 LUG 2023

**A tutte le società di gestione delle vendite
Iscritte nell'elenco del Ministero della Giustizia per il Distretto di Corte di
Appello di Catania**

**Oggetto: Invito alle Società di gestione della vendita telematiche abilitate per il
distretto di Corte di Appello di Catania**

In relazione all'oggetto si invia, in allegato, l'invito alla compilazione e inoltro mediante pec, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente nota, della scheda informativa come da allegata nota .

Si dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Tribunale

Il Presidente
Francesco Paolo Pitarresi





TRIBUNALE ORDINARIO di RAGUSA

Il Presidente del Tribunale di Ragusa,
considerato che l'utilizzo nelle vendite forzate delle modalità telematiche rende imprescindibile, per i giudici delle esecuzioni forzate immobiliari, disporre in tempi celeri di un ampio ed articolato spettro di informazioni, funzionali all'individuazione consapevole da parte dei Giudici delle esecuzioni, in forza di provvedimento giurisdizionale ex art. 569 e 591-bis c.p.c., del gestore di ciascuna vendita;

rilevato che a tale scopo si ritiene opportuno rivolgere un invito ai singoli gestori delle vendite abilitati per il relativo Distretto affinché, entro ^{SESSANTA} ~~trenta~~ giorni, forniscano le loro qualificazioni professionali sulla base del modello allegato alla presente delibera;

Tutto ciò premesso:

INVITA

le società di gestione della vendita e della pubblicità regolarmente iscritte nell'elenco del distretto di Corte d'Appello alla compilazione e inoltro, mediante pec, entro un termine di sessanta giorni (dal ricevimento della presente), della seguente scheda informativa, con facoltà di accompagnare ciascuna delle informazioni rese con sintetica documentazione di supporto e/o di riscontro:

- 1) indicazione del prezzo dei singoli servizi resi rispettivamente nelle vendite mobiliari, immobiliari e nelle procedure concorsuali;
- 2) esposizione delle pregresse esperienze maturate nel settore delle espropriazioni immobiliari e, segnatamente, nell'ambito delle vendite forzate;
- 3) rappresentazione della qualità dei servizi offerti, avuto riguardo, in particolare alla modalità di assistenza tecnica immaginata in costanza di espletamento del tentativo di vendita telematica e in funzione del relativo buon esito;
- 4) rappresentazione della visibilità dell'avviso nei siti commerciali utilizzati dal gestore con indicazione comparativa rispetto ai tre principali siti di annunci di pubblicità immobiliare in Italia;
- 5) costi di pubblicazione degli avvisi nei quotidiani di informazione locale;

- 6) costi di utilizzo di cartellonistica (con indicazione dei formati proposti a scelta dell'offerente) da affiggere presso gli immobili in vendita;
- 7) indicazione finale e riassuntiva dei costi dell'offerta;
- 8) esposizione degli aspetti logistici ipotizzati in relazione alle distinte tipologie di vendita da gestire, ivi compresi la struttura e l'eventuale ubicazione delle aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita;
- 9) eventuali costi di assistenza per il professionista delegato e per l'offerente che intenda presentare un'offerta in modalità telematica;
- 10) indicazione quantitativa delle risorse umane eventualmente messe a disposizione del Tribunale per attendere alle attività ed ai servizi offerti;
- 11) spiegazione facoltativa di ciascun aspetto funzionale a supportare ed assicurare la tempestività dei servizi resi;
- 11) precisazione dell'ambito territoriale di espletamento ordinario delle attività e puntualizzazione degli elementi di collegamento con l'area territoriale del distretto di Corte d'Appello di riferimento;
- 12) indicazione dell'ammontare del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio regolarmente depositato.

Ragusa 25-07-2023

Il Presidente
Francesco Paolo Pitarresi

