TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

Sezione Fallimentare

PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE IN CONTINUITA'

presentata da membri conviventi della famiglia *ex* art. 66 d.lgs. n. 14/2019

Il sottoscritto [redacted]

nato a [redacted] (RG), [redacted] C.F. [redacted] **(doc.2)** ed residente in Ragusa (RG) Via [redacted] titolare della ditta individuale "[redacted]" con P.I. [redacted] e

la sottoscritta [redacted]

nata a [redacted] (RG), il [redacted] C.F. [redacted] **(doc.3)** residente in Ragusa (RG) [redacted] oggi non occupata da oltre 1 anno, ai fini del presente procedimento assistiti e rappresentati dal **Dott. Giuseppe Iacono** (C.F. CNIGPP60P08H163O), Commercialista iscritto all'ODCEC di Ragusa al n. 89/A in data 6.10.1989, con studio a Ragusa in Via dell'Eucalipto 25/27, tel e fax 0932 654650 mail ordinaria giuseppe.iacono60@gmail.com PEC giuseppe.iacono@legalmail.it e

dall'**Avv. Nicola Iabichino** (C.F. BCHNCL89S23H163N) iscritto all'Ordine degli Avvocati di Ragusa con anzianità 5.2.2018 al n.1537 nel cui studio in Modica (RG) in Cava Gucciardo Pirato n. 27/B, ed eleggono domicilio e che dichiarano di volere ricevere ogni comunicazione relativa all'istaurando procedimento all'indirizzo di posta certificata nicola.iabichino@avvragusa.legalmail.it ,

PREMESSO CHE

- i ricorrenti sono membri dello stesso nucleo familiare ai sensi dell'art. 66 d.lgs. n. 14/2019, in quanto il Sig. [redacted] sono tra loro coniugi in comunione di beni e conviventi residenti entrambi in [redacted] (All.2);

- i ricorrenti versano entrambi in una situazione di crisi o di insolvenza da sovraindebitamento, così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. *c*) d.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza);

- i ricorrenti non rivestono la qualifica di *"consumatore"* ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. *c*), del d. lgs. n. 14/2019 e non sono soggetti o assoggettabili alle procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal titolo IV capo II, nonché dal titolo V, sezione V, capo IX del d.lgs. n. 14/2019;

- i ricorrenti non presentano requisiti dimensionali che eccedano i limiti di cui all'art. 2, comma 1, lett. *d*), numeri 1), 2) e 3), hanno conseguito il beneficio previsto dalla legge 3/2012 a seguito di

procedimento “accordo con i creditori” omologato nel 2015, non hanno beneficiato dell'esdebitazione per due volte, né, tantomeno, hanno mai commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori ;

- i ricorrenti non hanno subito per cause imputabili ad uno dei provvedimenti di cui all'art. 77 del d.lgs. n. 14/2019 né hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave o malafede o con frode;

- si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile l'adempimento alle obbligazioni proprie e quelle assunte in nome e per conto secondo le scadenze originariamente pattuite e che trova, quindi, le proprie cause nei seguenti fattori; entrambi i coniugi si sono resi garanti di una società che è andata in fallimento (RG. n[redacted]) chiamata [redacted] nella quale entrambi avevano interessi e/o capitale di rischio e per fideiussioni prestate. **(doc.4)**

- pertanto, essendo in presenza di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 74 del d.lgs. n. 14/2019, i ricorrenti hanno in data 26.1.2024 presentato istanza per la nomina del Gestore della crisi presso l’Organismo di composizione della crisi “I diritti del debitore” costituito presso il Segretariato Sociale del Comune di Vittoria con sede a Vittoria in Via Giacomo Matteotti n. 327, C.F. e P.IVA numero 01723830889, indirizzo di posta elettronica certificata idirittideldebitore.vittoria@pec.it rappresentato dal Referente Avv. Bruno Santoro, e per la quale istanza è stato aperto il procedimento **(doc.5)** nominando Gestore della crisi l’Avv. Giuliana Gianna nata a Ragusa il 2.5.1980 iscritta all’Ordine degli Avvocati di Ragusa al numero 901 con studio in Comiso nella Via delle Betulle n. 15 PEC giuliana.gianna@avvrgusa.legalmail.it .

Tutto ciò premesso, i ricorrenti [redacted] come sopra rappresentati ed assistiti depositano la presente istanza di composizione della crisi da sovraindebitamento attraverso il

Concordato Minore di cui all’art. 74 e ss. CCII

1. FATTO

1.1 Fallimento della [redacted]

La società nasce il [redacted] ed entra subito in attività con l’iscrizione al Registro delle Imprese di Ragusa al n. REA – RG - [redacted] del [redacted] **(doc.6)** iniziando la fabbricazione di pompe e compressori e la loro commercializzazione su tutto il territorio Nazionale e Comunitario nonché anche quello extra europeo raggiungendo ben presto volumi di produzione e vendita superiori alle proprie aspettative.

Nel 2005 la società a mezzo atto di fusione incorpora la [redacted]

Nel 2008 la società si scioglie e viene messa in liquidazione.

Nel 2009 la società tenta il Concordato preventivo a cui viene ammessa in data [redacted]

Alla omologa del concordato preventivo viene proposto appello la cui decisione implica la risoluzione del Concordato in data [redacted]

Dopo la chiusura del Concordato viene fatta richiesta di fallimento che viene aperto con sentenza del [redacted] al numero RG. Fall. [redacted]

Viene nominato Curatore Fallimentare il Dott. Vincenzo Triberio che accetta in data [redacted]

1.2 Attività del Signor [redacted] successivamente al fallimento della sua società

Nel luglio del 2013 il [redacted] apre una partita IVA individuale con numero di attribuzione [redacted] **(doc.7)** e con questa tenta di dare "alimento" alla sua famiglia iscrivendosi al Registro delle imprese dapprima come "chiosco – bar" all'insegna [redacted] Tale impresa ha subito negli anni modificazioni nell'ambito dell'esercizio dell'attività, dapprima (nel 2019) inizia un'attività di procacciamento d'affari, poi nel 2020 cambia nell'attività di commercio elettronico di prodotti vari, vini – bevande – alimentari … per finire oggi ad esercitare il commercio a posto fisso di caffè in cialde e capsule … quasi a voler dire "le sto tentando tutte pur di dare un sostegno economico alla mia famiglia" nella consapevolezza che cambiare mestiere dopo una vita spesa nella fabbricazione di pompe idriche sommerse non è certamente facile né piacevole … e nel contempo cerca di scrollarsi di dosso quel macigno debitorio che ossessiona lui e la moglie proveniente dalle fideiussioni rilasciate alla società che conduceva con il fratello [redacted] tentando il procedimento della composizione della crisi da sovra-indebitamento di cui parleremo in seguito.

1.3 Attività della Signora [redacted]

Ella non ha mai svolto attività di lavoro autonomo, ... pur avendo avuto una partita IVA aperta ed una iscrizione camerale per gli anni che vanno dal 2000 al 2005 cessata poi il 31.12.2005 ma mai esercitata. Di tanto in tanto è stata lavoratrice dipendente … ma nell'ultimo quinquennio è stata inoccupata.

2. PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI PRECEDENTE.

I coniugi [redacted] nel 2014 tentano l'esdebitazione dei debiti assunti con le fideiussioni prestate alla società [redacted] depositando il 19.9.2014 presso la cancelleria della Volontaria

Giurisdizione un "Accordo di ristrutturazione debitoria con i creditori" di cui alla Legge 3/2012. La proposta di accordo viene corredata dalla relazione di fattibilità dell'OCC, assume la meritevolezza richiesta dalla norma e il superamento del quorum dei consensi richiesto dalla stessa norma ed il Giudice Delegato in data 8.10.2015 omologa l'"accordo" **(doc.8)** e dà esecuzione al piano onerando l'OCC di vigilare sul suo esatto adempimento. L'accordo prevedeva l'appagamento di tutti i debiti attraverso la vendita a terzi (che si erano offerti) la casa di abitazione con l'esborso di €. 310.000,00, il valore di perizia dell'epoca del fabbricato, riservandosi, il terzo, 10 mesi di tempo per il saldo della somma che doveva pervenire da un mutuo bancario, che aveva avuto il suo placet iniziale ma che non venne mai erogato.

L'accordo così non ebbe esecuzione e rimase nel "limbo" fin a quando un creditore intese ricorrere al Giudice depositando in data 28.6.2017 l'istanza con la quale chiedeva la dichiarazione di inefficacia e risoluzione dell'omologa per inadempimento del debitore.

Il 31.5.2017 il Giudice del procedimento dichiara inammissibile il ricorso per decorso dei termini; infatti (pronuncia il Giudicante) *"ritenuto che la procedura è stata omologata in data 10.10.2015 e che il pagamento delle somme sarebbe dovuto avvenire entro 10 mesi dall'omologa, ovvero entro il mese di agosto 2016, … ritenuto che il ricorso per la risoluzione dell'accordo deve essere proposto, a pena di decadenza,entro 6 mesi dalla scoperta e, in ogni caso, entro un anno dalla scadenza del termine fissato per l'ultimo adempimento previsto dall'accordo, … ritenuto che il decreto di omologa è stato pubblicato nelle forme previste dalla legge e che l'accordo omologato è obbligatorio per tutti i creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità (novembre 2015), … che l'inadempimento risale al mese di agosto 2016, ma il ricorso per la risoluzione è stato presentato il 28.6.2017, … ritenuto che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 11 della L.3/2012, …* ***dichiara inammissibile il ricorso"***

Con provvedimento del 5.7.2021, su richiesta di parte, *il Giudice Delegato* ***dichiara chiusa la procedura,*** *(doc.9) preso atto che l'accordo di composizione della crisi omologato con provvedimento del* [redacted] *è rimasto non eseguito.*

3. PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PENDENTE

Con ricorso depositato in data 3.9.2021 lo stesso creditore procedente nella esecuzione immobiliare n [redacted] riguardante la richiesta vendita dei beni immobili dei coniugi [redacted], a seguito della chiusura del procedimento di composizione della crisi n. RG V.G. [redacted] chiede al

Giudice dell'esecuzione la riassunzione del procedimento [redacted] sospeso in pendenza del depositato ricorso per la composizione della crisi. **(doc.10)**

Alla richiesta di riassunzione si opponevano i coniugi [redacted] ed il giudicante fissava udienza per il 3.2.2022; in quella sede il Giudice dell'esecuzione, assunti gli atti e le memorie delle parti, si riserva.

In data 10.10.2022 il Giudice sciogliendo la riserva decide che "*il creditore che non è intervenuto entro i prescritti termini dall'inadempimento, in sede esecutiva potrà agire per il soddisfo del credito vantato nella misura ammessa (dunque anche falcidiata) nella procedura di sovra indebitamento poiché l'omessa risoluzione dell'accordo inciderà sulla parziale inesigibilità del credito in sede esecutiva.* **(doc.11)**

… In ogni caso, conformemente all'indirizzo prevalente, le questioni sul quantum del credito azionato salvo possibili incidenze ex art. 504 cpc devono essere sollevate in sede di osservazioni al progetto di distribuzione cui seguirà l'apertura della controversia distributiva (ex art. 512 cpc) in cui il G.E. potrà decidere le questioni attinenti all'esatto ammontare del credito azionato."

e continua

"… RIGETTA l'istanza di sospensione del processo esecutivo proposto da debitori COMPENSA le spese di giudizio

FISSA termine perentorio di gg. 30 per l'introduzione del giudizio di merito, …

DISPONE … il richiamo del CTU per aggiornare la stima dei beni pignorati e

RINVIA all'udienza del 6.4.2023 per l'esame della relazione di stima e per la conseguente delega delle operazioni di vendita secondo il modello aggiornato."

4. SITUAZIONE DEBITORIA PERSONALE DI OGNUNO DEI SOVRAINDEBITATI DISTINTA TRA I DEBITORI E DISTINGUENDO I DEBITI PROPRI DA QUELLI ASSUNTI PER GARANZIA PRESTATA

Alla luce di quanto sopra i maggiori debiti degli istanti sono di carattere "di riporto" per aver prestato garanzia alla società di cui il [redacted] col fratello [redacted] erano proprietari e pertanto derivanti dall'attività lavorativa propriamente svolta dalla società fallita, mentre una ridotta massa di debiti fa riferimento a situazioni personali; ci accingiamo a riepilogarne gli importi.

Prospetto riepilogativo [redacted]

Categoria		Creditore	Importo (personale)	Importo (per fideiussione)	Co-garanzia
A Prededuzione	1	OCC – Gestore	7.500,00		
	2	Advisors	5.075,20		
	3	Legale	5.075,20		
B Privilegio Speciale	4	Unicredit oggi [redacted]	77.297,00		[redacted]
	5	[redacted]		57.406,00	[redacted]
	6	[redacted] della Sicilia		594.000,00	
	7	[redacted] 2018 Srl		383.419,00	
C Privilegio Generale	8	Agenzia Riscossione -ruolo	249.317,00		
	9	INAIL fase amm.va	72,00		
	10	INPS fase amm.va	3.387,00		
	11	Comune di Ragusa	14.110,00		
D Chirografo	12	[redacted] Spa		76.310,00	
	13	[redacted] Spa oggi [redacted] SPV Srl		1.350.914,00	
	14	Banca [redacted]		872.500,00	
	15	Banca [redacted]		709.840,00	
	16	Credito [redacted]		238.128,00	
	17	[redacted]	47.200,00		
	18	[redacted] Srl		1.089.694,00	
	19	[redacted] Srl		31.873,00	
	20	[redacted]	5.634,00		
	21	[redacted]		189.741,00	

4.1 Sulla situazione debitoria del sig. [redacted] per debiti personali.

Categoria A: Crediti in pre-deduzione (spese di procedura pro quota al 50% fra gli istanti).

1. **€. 7.500,00** (compreso IVA) compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC per la parte

2. **€. 5.075,20** (compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per la parte) e

3. **€. 5.075,20** (compreso IVA) compenso per l'Assistenza Legale Avv. Nicola Iabichino per la parte

Categoria B: Crediti privilegiati speciali (lettura della Centrale Rischi al 13.2.2023) **(doc.12)**

4. **€. 77.297,00** nei confronti di Unicredit Spa, oggi per cessione del credito [redacted] per mutuo ipotecario fondiario. Il credito è garantito da ipoteca volontaria di 1° grado sul fabbricato di

proprietà dei [redacted] annotata al n. RP 1[redacted]1 e RG 1[redacted] in data [redacted]9 – Notaio rogante Dott. [redacted] rep. 1[redacted] del [redacted].

5. **€. 57.406,00** nei confronti di [redacted], per mutuo ipotecario fondiario contratto per fideiussione prestata alla società [redacted]. Il credito è garantito da ipoteca volontaria di 2° grado annotata al n. RP [redacted]e RG [redacted] in data 2[redacted] – Notaio rogante Dott. [redacted] rep. [redacted] del [redacted].

6. **€. 594.000,00** nei confronti di [redacted] per mutuo contratto per fideiussione prestata alla società [redacted]. Il credito è garantito da ipoteca giudiziale di 4° grado annotata al n. [redacted] e [redacted] in data [redacted] – Tribunale di Ragusa repertorio [redacted] del [redacted].

7. **€. 383.419,00** nei confronti di [redacted] 2018 Srl per mutuo contratto per fideiussione prestata alla società [redacted] Il credito è garantito da ipoteca giudiziale di 5° grado annotata al n. RP [redacted] RG [redacted] in data 1[redacted] – Tribunale di Ragusa repertorio [redacted] del [redacted].

Categoria C: Crediti privilegiati generali

8. **€. 249.317,00** nei confronti di **ADE**, come da sottostante riepilogo ed elenco sintetico delle cartelle di pagamento **(doc.13)**

Riscossione Sicilia Spa – [redacted]						
A. Ruolo	**cartella**	**creditore**	**importo ente**	**interessi mora**	**aggi/spese**	**tot. cartella**
2016	29720160016829986	camera di commercio	138,31	13,13	14,97	166,41
219	29720190002965150	camera di commercio	90,48	4,25	11,57	106,30
2022	29720220001400368	camera di commercio	152,31		10,45	162,76
2022	29720220017024570	camera di commercio	28,93		5,88	34,81
2011	29720110013959619	comune di firenze	193,95	63,72	29,64	287,31
2011	29720110007592856	comune di ragusa	1.091,00	427,16	145,70	1.663,86
2012	29720120010647683	comune di ragusa	1.201,00	398,97	153,08	1.753,05
2013	29720130015417051	comune di ragusa	1.201,00	311,53	142,01	1.654,54
2021	89722999000017384	comune di ragusa	3.384,15	93,92	-	3.478,07
2012	29720120017650785	dip ipl ragusa	18.846,46	6.419,62	2.501,58	27.767,66
2014	29720140006462649	Erario	19.564,69	457,07	1.607,62	21.629,38
2015	29720150009735525	Erario	1.702,07	249,16	161,98	2.113,21
2019	29720190000425543	Erario	-	-	5,88	5,88
2000	29720000002709347	Erario	0,69	0,88	1,58	3,15
2010	29720100016605987	Erario	17.523,75	7.978,72	2.355,09	27.857,56
2011	29720110004162873	Erario	897,75	368,49	122,53	1.388,77
2011	29720110005896822	Erario	47.500,14	18.738,26	6.105,73	72.344,13

2011	29720110008580070	Erario	1.335,99	528,56	177,63	2.042,18
2011	29720110009404235	Erario	1.457,19	576,52	193,20	2.226,91
2011	29720110018525616	Erario	1.327,67	368,25	174,50	1.870,42
2012	29720120005503167	Erario	2.758,42	745,41	354,37	3.858,20
2012	29720120008989758	Erario	3.204,37	880,05	411,69	4.496,11
2012	29720120012395174	Erario	866,64	202,81	112,38	1.181,83
2013	29720130004355816	Erario	1.409,75	360,03	165,16	1.934,94
2013	29720130014245352	Erario	-	-	5,88	5,88
2014	29720140001057026	Erario	450,39	91,74	49,24	591,37
2014	29720140007612011	Erario	2.118,50	345,17	203,00	2.666,67
2014	29720140009888382	Erario	245,33	40,52	28,75	314,60
2014	29720140014069645	Erario	2.527,82	389,05	239,24	3.156,11
2016	29720160015646967	Erario	1.087,17	110,66	77,75	1.275,58
2021	29720210005261509	Erario	7.644,95	90,53	470,01	8.205,49
2018	29720180004730955	inail	44,37	11,27	9,23	64,87
2019	29720190005683881	inail	28,11	4,42	7,82	40,35
2016	59720160000649500	inps	4.241,00	1.278,02	330,90	5.849,92
2016	59720160001923600	inps	4.269,82	1.202,10	328,08	5.800,00
2017	59720170001074447	inps	3.830,88	1.178,87	300,33	5.310,08
2018	59720180000753879	inps	2.910,55	729,21	218,14	3.857,90
2018	59720180001734831	inps	1.010,47	221,02	73,64	1.305,13
2018	59720180002501673	inps	1.957,82	413,64	142,04	2.513,50
2019	59720190000991622	inps	1.990,10	332,66	139,12	2.461,88
2019	59720190002044845	inps	1.643,22	225,35	111,87	1.980,44
2021	59720210000941747	inps	2.096,31	186,00	136,69	2.419,00
2022	59720220000982465	inps	2.783,34	30,96	-	2.814,30
2022	59720220002423157	inps	2.085,32		-	2.085,32
2022	29720226000225767	ministero salute	100,00		-	100,00
2016	29720160015646068	prefettura di caltanissetta	228,16	27,15	21,20	276,51
2011	29720110001343054	prefettura di chieti	1.178,50	496,60	160,18	1.835,28
2012	29720120010647784	prefettura di ragusa	846,60	237,75	113,47	1.197,82
2012	29720120022194041	prefettura di ragusa	978,10	154,47	107,82	1.240,39
2013	29720130008103716	prefettura di ragusa	7.386,61	1.700,14	732,81	9.819,56
2011	29720110006841273	provincia di ragusa	1.195,00	478,01	159,98	1.832,99
2022	29720220010489001	regione sicilia	263,52		5,88	269,40
			181.018,67	**49.161,82**	**19.137,29**	**249.317,78**

Elenco sintetico

AdeRisc[redacted]	**importo ente**	**interessi mora**	**aggi/spese**	**tot. cartella**
CCIAA	410,03	17,38	42,87	470,28
Comune di Firenze	193,95	63,72	29,64	287,31
Comune di Ragusa	6877,15	1231,58	440,79	8549,52
Direzione IPL Ragusa	18846,46	6419,62	2501,58	27767,66
Agenzia delle Entrate	113623,18	32521,88	13023,21	159168,27

INAIL	72,48	15,69	17,05	105,22
INPS	28818,23	5797,83	1780,81	36396,87
Ministero della salute	100,00			100,00
Prefettura di Caltanissetta	228,16	27,15	21,20	276,51
Prefettura di Chieti	1178,50	496,60	160,18	1835,28
Prefettura di Ragusa	10407,01	2570,37	1114,08	14091,46
Regione Sicilia	263,52		5,88	269,40
				249317,78

9. **€. 72,48** nei confronti di **INAIL** in fase amministrativa **(doc.14)**

La comunicazione del debito in fase amministrativa nei confronti dell'Istituto ci perviene dalla precisazione del credito del 17.2.2023

10. **€. 3.387,00** nei confronti di **INPS** in fase amministrativa **(doc.15)**

La comunicazione del debito in fase amministrativa nei confronti dell'Istituto ci perviene dalla precisazione del credito del 3.3.2023.

11. **€. 14.110,00** nei confronti di **Comune di Ragusa** per Tari **(doc.16)**

anni 2014.2015.2016 avviso 9[redacted] del 4[redacted] €. 4.323,00

anni 2017.2018 avviso 80[redacted] del 1[redacted] €. 3.335,00

anni 2019.2020 avviso 7[redacted] del 3[redacted] €. 3.254,00

anno 2021 avviso 2[redacted] del 2[redacted] €. 1.155,00

anno 2022 avviso 2[redacted] del 1[redacted] €. 1.169,00

anno 2023 avviso 2[redacted] del 1[redacted] €. 874,00

Categoria D: Crediti chirografari

17. **€. 47.200,00** nei confronti di [redacted] quale residuo mutuo contratto per necessità di liquidità personale e aziendale della [redacted]

20. **€. 5.634,00** nei confronti di [redacted] per residuo linea di credito.

4.2 Sulla situazione debitoria del sig. [redacted] per debiti assunti per garanzia fideiussoria alla [redacted] – Fallita

Categoria D: Crediti chirografari

12. [redacted] residuo da fallimento **€. 76.310,00**

13. [redacted] Srl residuo da fallimento **€. 1.350.914,00**

14. Banca [redacted] residuo da fallimento **€. 872.500,00**

15. Banca [redacted] Spa residuo da fallimento **€. 709.840,00**

16. [redacted] residuo da fallimento **€. 238.128,00**

18. [redacted] Srls **€. 1.089.694,00**

19. [redacted] Srl **€. 31.873,00**

21. Banca [redacted] **€. 189.741,00**

Prospetto riepilogativo [redacted]

Categoria		Creditore	Importo (personale)	Importo (per fideiussione)	Co-garanzia
A Prededuzione	1	OCC – Gestore	7.500,00		
	2	Advisors	5.075,20		
	3	Legale	5.075,20		
B Privilegio Speciale	4	[redacted]	77.297,00		[redacted]
	5	[redacted]		57.406,00	[redacted]
	6	Ade - Riscossione	5.770,00		
C Privilegio Generale	8	Agenzia Riscossione -ruolo	1.020,00		

4.3 Sulla situazione debitoria della sig.ra [redacted]

La sig.ra [redacted] attualmente risulta debitrice delle seguenti somme:

Categoria A: Crediti in pre-deduzione (spese di procedura pro quota al 50% fra gli istanti).

1. **€. 7.500,00** (compreso IVA) compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC per la parte

2. **€. 5.075,20** compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per la parte e

3. **€. 5.075,20** (compreso IVA) compenso per l'Assistenza Legale Avv. Nicola Iabichino per la parte

Categoria B: Crediti privilegiati speciali (lettura della Centrale Rischi al 13.2.2023) **(doc.17)**

4. **€. 77.297,00** nei confronti di [redacted], oggi per cessione del credito [redacted] per mutuo ipotecario fondiario. Il credito è garantito da ipoteca volontaria di 1° grado sul fabbricato di proprietà dei [redacted] annotata al n. RP 1[redacted] e RG [redacted] in data 2[redacted] – Notaio rogante Dott. [redacted] rep. 1[redacted] del 2[redacted].

5. **€. 57.406,00** nei confronti di [redacted], per mutuo ipotecario fondiario contratto per fideiussione prestata alla società [redacted]. Il credito è garantito da ipoteca volontaria di 2° grado annotata al n. RP 7[redacted] e RG [redacted] in data 2[redacted] – Notaio rogante Dott. [redacted], [redacted] del 2[redacted].

Categoria B: Crediti privilegiati speciali

6. **€. 5.770,00** nei confronti di **ADE – Riscossione**, come da riepilogo cartelle di pagamento **(doc.18)** per la quale somma l'Ufficio ha iscritto ipoteca di 3° grado sull'immobile sito in [redacted] (casa di abitazione dei coniugi) e che di seguito si dà riepilogo ed elenco sintetico delle cartelle di pagamento

Riscossione Sicilia Spa – [redacted]						
A. Ruolo	**cartella**	**creditore**	**importo ente**	**interessi mora**	**aggi/spese**	**tot. cartella**
2011	29720110009026975	camera di commercio	101,35	31,65	20,27	153,27
2012	29720120000579629	camera di commercio	163,77	35,05	27,48	226,30
2013	29720130000347213	camera di commercio	142,33	16,85	20,21	179,39
2014	29720140000461725	camera di commercio	103,79	25,72	16,24	145,75
2015	29720150001691227	camera di commercio	142,31	20,59	18,91	181,81
2015	29720150016193058	camera di commercio	140,79	14,14	18,27	173,20
2016	29720160016349121	camera di commercio	275,72	26,26	24,01	325,99
2019	29720190003483829	camera di commercio	90,48	3,93	11,55	105,96
2021	29720210000381029	camera di commercio	82,76	0,86	10,89	94,51
2022	29720220000613411	camera di commercio	69,54	-	7,97	77,51
2022	29720220018026041	camera di commercio	98,62	-	5,88	104,50
2011	29720110003041621	comune di ragusa	254,60	104,50	44,20	403,30
2012	29720120008427415	comune di ragusa	1.398,39	388,08	197,48	1.983,95
2013	29720130003573000	comune di ragusa	232,20	50,86	31,36	314,42
2011	29720110017413454	erario	301,44	74,10	46,42	421,96
2020	29720200000510438	erario	279,50	8,43	23,16	311,09
2022	29720226000143986	ministero della salute	100,00	-	-	100,00
2022	29720220006991486	regione sicilia	460,96	-	5,88	466,84
			4.438,55	**801,02**	**530,18**	**5.769,75**

Elenco sintetico

AdeRisc [redacted]	**importo ente**	**interessi mora**	**aggi/spese**	**tot. cartella**
CCIAA	1411,46	175,05	181,68	1768,19
Comune di Ragusa	1885,19	543,44	273,04	2701,67
Agenzia delle Entrate	580,94	82,53	69,58	733,05
Ministero della salute	100,00			100,00
Regione Sicilia	460,96		5,88	466,84
				5769,75

7. **€. 1.020,00** nei confronti di INPS per somme a debito per contributi commercianti passati a ruolo per il quale importo non è iscritto gravame.

RIEPILOGO MASSA DEBITORIA TOTALE

Dalla superiore ricostruzione risulta che l'esposizione debitoria complessiva dei sovra-indebitati ammonta a totale **€. 6.062.320,00** ed è riepilogata nel prospetto seguente.

Creditore	Importo prededuzione	privilegiato ipotecario	privilegiato generale	chirografo
Crediti in prededuzione	**34.688**			
OCC	15.000,00			
Advisor	10.150,40			
Legale	10.150,40			
Crediti priv. Ipotecari		**1.117.892**		
[redacted]		77.297		
[redacted]		**57.406**		
Ade – Riscossioned		**5.770**		
[redacted]		**594.000**		
[redacted]		**383.419**		
Crediti privilegiati generali			**267.906**	
Ade – Riscossione Ruolo R[redacted]			249.317	
Ade – Riscossione Ruolo [redacted]			1.020	
INAIL in fase amministrativa			72	
INPS in fase amministrativa			3.387	
Comune di Ragusa			14.110	
Creditori chirografari				**4.611.834**
[redacted] Spa				76.310
[redacted] oggi [redacted] fid)				1.350.914
BAPR				872.500
Banca [redacted] a (ggi [redacted]				709.840
C[redacted]				238.128
[redacted]				47.200
[redacted]				1.089.694
[redacted]				31.873
[redacted]				5.634
[redacted]				189.741

Non vi sono atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;

5. LA SITUAZIONE REDDITUALE PERSONALE DI OGNUNO DEI SOVRAINDEBITATI

5.1 Sulla situazione reddituale del SIG. [redacted]

Il sig. [redacted] attualmente continua la sua attività di commercio di caffè in cialde e capsule. Dal punto di vista fiscale è inquadrato nella categoria dei forfettari e dalle dichiarazioni dei redditi degli ultimi sei periodi economici 2017-2018-2019-2020-2021-2022 **(doc.19:doc.23.1)** emerge che lo stesso ha un reddito medio annuale (calcolato come media delle 5 annualità analizzate) **pari ad €. 3.116,00**.

5.2 Sulla situazione reddituale della sig.ra [redacted]

La sig.ra [redacted] attualmente risulta inoccupata per tutti i cinque anni presi in considerazione.

Di seguito la situazione economica degli ultimi 6 periodi consolidati.

Situazione reddituale anni precedenti

Modelli dichiarativi [redacted]

Modello UNICO	Annualità Redditi	quadro LM	imponibile netto 40%	contr. INPS	Imposta IRPEF	netto anno	netto media annua
2023	2022	5.004	2.002	4.000	300	zero	
2022	2021	-	-	4.000	-	zero	
2021	2020	-	-	4.000	-	zero	**2.597**
2020	2019	56.623	22.649	4.000	3.069	15.580	
2019	2018	45.176	- 1.746	4.000	-	zero	
2018	2017	30.205	- 3.727	4.000	-	zero	

Situazione reddituale anni precedenti

Modelli dichiarativi [redacted]

Modello UNICO	Annualità Redditi	quadro LM	quadro RN	contr. INPS	Imposta IRPEF	netto anno	netto media annua
nessuno	2022	-	-	-	-	-	
nessuno	2021	-	-	-	-	-	
nessuno	2020	-	-	-	-	-	zero
nessuno	2019	-	-	-	-	-	
nessuno	2018	-	-	-	-	-	
nessuno	2017	-	-	-	-	-	

Alla luce della superiore situazione reddituale emerge che i coniugi [redacted] presentano complessivamente un introito medio annuale, al netto della tassazione, pari ad €. 2.597,00.

6. IL PATRIMONIO IMMOBILIARE ATTUALE DEI SOVRAINDEBITATI

6.1 Il patrimonio del signor [redacted] è composto dai seguenti beni immobili

(doc.24)

Fabbricati						VALUTAZIONE OMI		stima vend.	
Indirizzo	z	cat.	cl.	cons.	rend.	minima	massima	forzata	quota di proprietà
[redacted]		A/7	2	10	1110,38	-	-	177.581,00	50,00
[redacted]		C/2	2	47	128,65	-	-	2.411,00	50,00
[redacted]		C/6	3	65	187,99	-	-	10.815,00	50,00
Terreni								**stima vend.**	
Indirizzo	**cl.**	**esteso**	**re.dom**	**re.agr.**	**riv.25%**	**minima**	**massima**	**forzata**	**quota di proprietà**
[redacted]	3	524	2,44	1,35	3,05	-	-	44.886,00	100,00
[redacted]	3	1102	5,12	2,85	6,40	-	-		
								235.693,00	

6.2 Il patrimonio della signora [redacted] **è composto dai seguenti beni immobili**

(doc.25)

Fabbricati						VALUTAZIONE OMI		stima vend.	
indirizzo	z	cat.	cl.	cons.	rend.	minima	massima	forzata	quota di proprietà
[redacted]		A/7	2	10	1110,38	-	-	177.581,00	50,00
[redacted]		C/2	2	47	128,65	-	-	2.411,00	50,00
[redacted]		C/6	3	65	187,99	-	-	10.815,00	50,00
								190.807,00	

6.3 Gravami che insistono sui precedenti immobili

Sugli immobili gravano le seguenti formalità:

- ipoteca volontaria di 1° grado in favore di [redacted] sul fabbricato di proprietà dei [redacted] annotata al n. RP [redacted] e RG [redacted] in data 2[redacted] – Notaio rogante [redacted] rep. 1[redacted] del [redacted].
- ipoteca volontaria di 2° grado in favore di [redacted] annotata al n. RP 7[redacted] e RG [redacted] in data [redacted]4 – Notaio rogante [redacted] rep. [redacted] del [redacted].
- ipoteca giudiziale di 3° grado in favore di **ADE – Riscossione**, come da riepilogo cartelle di pagamento **(doc.26)** per la quale somma l'Ufficio ha iscritto il gravame sull'immobile sito in [redacted] (casa di abitazione ei coniugi) annotato ai numeri [redacted] del [redacted] e [redacted] del [redacted].

- ipoteca giudiziale di 4° grado in favore di [redacted] annotata al n. RP [redacted] e RG [redacted] data [redacted] – Tribunale di Ragusa repertorio 2[redacted] del [redacted].
- ipoteca giudiziale di 5° grado in favore di [redacted] oggi [redacted] **2018** annotata al n. RP [redacted] e RG [redacted] in data [redacted] – Tribunale di Ragusa repertorio [redacted] del [redacted].

6.4 Valutazione dei precedenti immobili.

La valutazione dei superiori immobili nonché i gravami iscritti su di essi sono rilevati dalla perizia di stima effettuata, per ordine del Giudice dell'Esecuzione G.O. Rapisarda, dall'Ingegnere Dott.ssa [redacted] e depositata in data [redacted] **(doc.27-28)** in seno alla procedura esecutiva n. RG.1[redacted] che insiste sull'intero compendio.

7. SUL PATRIMONIO MOBILIARE DEGLI ISTANTI

In ordine ai beni mobili i debitori attestano di essere in possesso dei seguenti beni iscritti presso il PRA.

veicolo	marca	modello	1^ immatr.	targa	età	data acquisto
AUTO	FORD	[redacted]	31/07/2007	[redacted]	16 + 6 mesi	28/02/2019
AUTO	SAAB	[redacted]	17/07/2006	[redacted]	17 + 6 mesi	16/06/2020

8. SISTEMA INFORMATIVO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE

[redacted]	Nulla
[redacted]	Nulla

9. SITUAZIONE SULLO STATO DI FAMIGLIA E SUI CONSUMI FAMILIARI

I ricorrenti dichiarano in ordine alla loro composizione familiare quanto segue **(doc.29)**

[redacted]	[redacted]	[redacted]	Capo famiglia
[redacted]	[redacted]	[redacted]	Coniuge
[redacted]	1[redacted]	[redacted]	Figlio
[redacted]	[redacted]	[redacted]	Figlia

Per ciò che concerne le spese correnti necessarie al sostentamento dello stesso nucleo familiare si riepilogano qui di seguito le spese mensili occorrenti dichiarate dai debitori.

luce	gas	telefono	alimenti	vestiario	farmaci	assicur	tributi	carburante	totale mese
110	80	40	560	250	50	60	100	150	1.400

Inoltre, possiamo attestare che la superiore necessità mensile corrisponde +/- con le indicazioni dettate dal DPCM che quantifica le necessità familiari secondo la scala della equivalenza ISEE;

assegno sociale per l'anno 2022 €. 517,11 x quoziente ISEE 2,46 = €. 1.272,09

10. SULLA POSSIBILE SOLVIBILITA' ODIERNA DEI RICORRENTI

Riassumendo la superiore ricostruzione sia della massa debitoria e sia della capacità reddituale di entrambi i sovra-indebitati emerge che i sigg. [redacted] non hanno al momento capacità liquide da potere mettere a disposizione dei creditori per coprire, almeno in parte, la massa debitoria e pertanto hanno un totale complessivo di debiti pari ad €. 6.027.632,00 ed un introito mensile complessivo pari ad €. 216,00.

Ora, ... è indiscutibile lo stato di sovra-indebitamento in quanto i coniugi non potrebbero dare corso al risanamento debitorio per tutta la massa dei debiti anche diluendola nello stesso periodo in cui chiedono di ristrutturare e pagare, almeno in parte, i loro impegni.

Di seguito un prospetto con la

verifica del sovra indebitamento

Tipologia debiti	Totale	Rateazione 72 mesi	Rateazione 120 mesi
Privilegiati speciali	209700		1747
Privilegiati generali	267906	3721	
Chirografari	5520026	76667	

Dai dati raccolti si ricava un peso finanziario mensile pari ad €. 82.135,00 a fronte di un introito mensile totale tra i coniugi di €. 216,00

Il rapporto tra la rata di impegni mensili e l'introito mensile è di 82135 / 216 = 38025% ben superiore al limite stabilito dal TUB e dalle circolari di Banca d'Italia.

Invero però,

vi è una grande possibilità di soddisfacimento dei creditori, specialmente quelli chirografari, ... un alto potenziale di pareggiare i patimenti subiti in questo decennio … passando dalla sconfitta commerciale del tempo, … alla liquidazione societaria, … per approdare alla procedura di Concordato Preventivo opposto … per entrare alla fine nella procedura fallimentare in cui oggi ancora versa, … e di questo potenziale se ne potrebbero giovare anche i creditori per quanto si dirà in seguito.

I coniugi presentano una proposta di concordato minore in continuità che prevede il pagamento dei debiti, seppur ridotti e falcidiati, con somme derivanti dalla vendita ***in proprio*** del superiore bene (solo fabbricato abitato dai ricorrenti) per la quale si è reso disponibile all'acquisto il sig. [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società [redacted] con sede a Ragusa nella [redacted] C.F. [redacted] e P.IVA [redacted] il quale ha dichiarato la disponibilità irrevocabile, da parte della società, all'acquisto del fabbricato sito in [redacted] per l'importo di €.280.000,00 (duecentoottantamila/00) da pagarsi in unica soluzione alla omologa della presente proposta.

E' evidente che i ricorrenti si sono impegnati a vendere con il vincolo dell'apertura del Concordato Minore previsto dall'omologa dell'A.G., e che in assenza di questa, la disponibilità acquisita non ha più valore e/o effetti e pertanto gli intenti fra le parti cessano.

La parte offerente acquirente è resa edotta della situazione giudiziaria che grava sui fabbricati, del pignoramento immobiliare, delle ipoteche che gravano sui predetti immobili e della procedura di vendita forzata in atto pendente; la predetta situazione viene dichiarata, dal sig. [redacted] come conosciuta e lo stesso si impegna al rogito finale solo se ogni procedimento acceso sugli immobili staggiti viene annullato ed è consapevole che nel caso l'A.G. dovesse accordare la proposta egli ben sa che, all'atto della compravendita, ai venditori si sostituirà il Professionista nominato all'uopo. **(doc.30)**

La coppia di coniugi [redacted] chiede ai creditori ed al Giudice Delegato e si impegna alle seguenti proposizioni:

1) il congelamento dei crediti e la loro riscossione per il tempo occorrente alla esecuzione del rogito che seguirà l'omologa del Giudice Delegato;
2) la sospensione della procedura esecutiva insistente sulla casa di abitazione dei coniugi istanti per il tempo necessario di cui al numero precedente;

3) dalle somme riscosse dalla eventuale vendita del fabbricato (dimora familiare), … i coniugi mettono a disposizione (come si è detto prima) tutto il ricavato che per €. 240.000,00 sarà riservato ai creditori privilegiati speciali secondo gradualità e per la somma rimanente e cioè €.40.000,00 al soddisfo di tutti gli altri creditori ed in misura proporzionale al privilegio detenuto.

11. POSSIBILE REALIZZO DALLA VENDITA FORZATA.

E' stata depositata il [redacted] una nuova perizia degli immobili da parte del [redacted] nominato dal G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda nel procedimento n.1[redacted] la quale è stata subito opposta dai ricorrenti per innumerevoli errori di riscontro visivo e valutazione materiale e che ha costretto il Giudice dell'Esecuzione a rinviare l'udienza per la trattazione della perizia stessa. **(doc.31)**

Tuttavia prendendo in esame il valore di stima pari ad €. 426.500,00 e non volendo disquisire sulle difficoltà a vendere (anche sotto procedura giudiziaria) in un momento storico ed economico sicuramente non favorevole e che richiederebbe diversi tentativi per potere aggiudicare i beni, … possiamo comunque attestare che il valore recuperabile dalla vendita, tenuto conto delle spese giudiziarie previste in €. 20.000,00 non supererebbe mai e poi mai l'importo offerto dal promittente acquirente di cui sopra.

Per quanto riguarda i crediti ipotecari non coperti dall'importo teorico di vendita, … essi verranno collocati al chirografario e soddisfatti secondo graduazione e natura del credito.

Di seguito una rappresentazione della massa passiva debitoria e del soddisfo proposto:

CONTENUTO DELLA PROPOSTA E MODALITA' DI PAGAMENTO

		Personali		Fideiussione		distribuzione del ricavato dalla vendita			
		Randazzo	Failla	Randazzo	Failla	priv speciale %	priv gen %	Chiro %	importo soddisfo
	Crediti in pre-deduzione								
1	Competenze OCC	7500	7500			100%			15000
2	Compenso Advisor	5075	5075			100%			10150
3	Compenso Legale	5075	5075			100%			10150
		17650	**17650**				**totale**		**35300**
	Creditori privilegiati speciali								
4	[redacted]	77297				100%			77297
5	[redacted]			57406		100%			57406
6	[redacted]		5770			100%			5770
6	[redacted]			69227		100%			69227
7	[redacted]								
		77297	**5770**	**126633**			**totale**		**209700**
	Creditori privilegiati generali								
	iscritti a ruolo								
8	Agenzia della Riscossione	249317					4,5		11219
7	Agenzia della Riscossione		1020				4,5		46
	in fase amministrativa								
9	INAIL cod 2[redacted]	72					4,5		3
10	INPS (pos[redacted]	3387					4,5		152
11	COMUNE DI RAGUSA	14110					4,5		635
		266886	**1020**	**0**	**0**		**totale**		**12056**
	Creditori chirografari								
6	[redacted]	**parte passata al chirografo**		524773				0,5	2624
7	[redacted]	**parte passata al chirografo**		383419				0,5	1917
12	[redacted]			76310				0,5	382
13	[redacted]			1350914				0,5	6755
14	[redacted]			872500				0,5	4363
15	[redacted]			709840				0,5	3549
16	[redacted]			238128				0,5	1191
17	[redacted]	47200						0,5	236
18	[redacted]			1089694				0,5	5448
19	[redacted]			31873				0,5	159
#	[redacted]	5634						0,5	28
21	[redacted]			189741				0,5	949
		52834	**0**	**5467192**	**0**		**totale**		**27600**
		414667	**22440**	**5593825**	**0**		**totale generale**		**284656**

Categoria A: Crediti in pre-deduzione (spese di procedura pro quota al 50% fra gli istanti).

1. **€. 15.000,00** (compreso IVA) compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC che verrà pagato in prededuzione;

2. **€. 10.150,00** (compreso IVA) compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per la parte che verrà pagato in prededuzione

3. **€. 10.150,00** (compreso IVA) compenso per l'Assistenza Legale Avv. Nicola Iabichino che verrà pagato in prededuzione;

Categoria B: Crediti privilegiati speciali

4. **€. 77.297,00** nei confronti di [redacted] oggi per cessione del credito [redacted] per mutuo ipotecario fondiario. Il credito è garantito da ipoteca volontaria di 1° e verrà pagato interamente perché capiente sull'importo della vendita;

5. **€. 57.406,00** nei confronti di [redacted] per mutuo ipotecario fondiario contratto per fideiussione prestata alla società [redacted] Il credito è garantito da ipoteca volontaria di 2° grado e verrà pagato interamente;

6. **€. 594.000,00** nei confronti di [redacted] per mutuo contratto per fideiussione prestata alla società [redacted] Il credito è garantito da ipoteca giudiziale di 4° grado annotata al n. RP [redacted] e RG 1[redacted] in data 1[redacted] – Tribunale di Ragusa repertorio 2[redacted] del [redacted] e verrà pagato per intero fino alla capienza della somma destinata ai privilegiati speciali e dunque per €. 69.227,00 e per la rimanente parte di €. 524.773,00 nella percentuale assegnata ai chirografari.

7. **€. 383.419,00** nei confronti di [redacted] 2018 Srl per mutuo contratto per fideiussione prestata alla società [redacted] Srl. Il credito è garantito da ipoteca giudiziale di 5° grado annotata al n. RP [redacted] e RG [redacted] in data [redacted] – Tribunale di Ragusa repertorio [redacted] del 1[redacted] Passerà interamente al chirografo per incapienza.

Categoria C: Crediti privilegiati generali

8. **€. 249.317,00** nei confronti di **ADE**, come da riepilogo cartelle di pagamento **(doc.13)**

9. **€. 72,48** nei confronti di **INAIL** in fase amministrativa **(doc.14)**

La comunicazione del debito in fase amministrativa nei confronti dell'Istituto ci perviene dalla precisazione del credito del 17.2.2023

10. **€. 3.387,00** nei confronti di **INPS** in fase amministrativa **(doc.15)**

La comunicazione del debito in fase amministrativa nei confronti dell'Istituto ci perviene dalla precisazione del credito del 3.3.2023.

11. **€. 14.110,00** nei confronti di **Comune di Ragusa** per Tari **(doc.16)**

anni 2014.2015.2016 avviso [redacted] €. 4.323,00

anni 2017.2018 avviso [redacted] €. 3.335,00

anni 2019.2020 avviso [redacted] €. 3.254,00

anno 2021 avviso [redacted] €. 1.155,00

anno 2022 avviso [redacted] €. 1.169,00

anno 2023 avviso [redacted] €. 874,00

Tutti i superiori crediti privilegiati generali verranno soddisfatti al 4,50%.

Categoria D: Crediti chirografari

17. **€. 47.200,00** nei confronti di [redacted] quale residuo mutuo contratto per necessità di liquidità personale e aziendale della [redacted]

20. **€. 5.634,00** nei confronti di [redacted] per residuo linea di credito.

4.4 Sulla situazione debitoria del sig. [redacted] per debiti assunti per garanzia fideiussoria alla [redacted] – Fallita

Categoria D: Crediti chirografari

12.	[redacted] residuo da fallimento	**€. 76.310,00**
13.	[redacted] Srl residuo da fallimento	**€. 1.350.914,00**
14.	[redacted] residuo da fallimento	**€. 872.500,00**
15.	[redacted] residuo da fallimento	**€. 709.840,00**
16.	[redacted] residuo da fallimento	**€. 238.128,00**
18.	[redacted]	**€. 1.089.694,00**
19.	[redacted]	**€. 31.873,00**
21.	[redacted]	**€. 189.741,00**

Tutti i superiori crediti privilegiati verranno soddisfatti allo 0,50%.

12.1 TEMPI DI SODDISFO

Qualora la proposta dovesse trovare il favore dell'Autorità Giudiziaria che la riterrebbe procedibile e pertanto ammessa alla composizione della crisi e qualora i creditori di conseguenza fossero condotti ad esprimere il loro consenso, i tempi di realizzo del soddisfo sarebbero tempestivi e ancorati alla

definizione del rogito Notarile in quanto le somme sarebbero già disponibili da parte del soggetto offerente.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

CHIEDONO

che l'Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Ragusa, ritenuta ammissibile la presente proposta di concordato minore in continuità ed i relativi documenti, sussistendo tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, voglia:

- in via preliminare:

disporre la sospensione del procedimento di esecuzione forzata n[redacted] Tribunale di Ragusa e/o procedimenti in itinere che potrebbero pregiudicare la fattibilità della proposta di concordato minore, disponendo pertanto il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del ricorrente, nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del presente procedimento;

- in via principale:

- disporre con decreto l'apertura della procedura di concordato minore ai sensi dell'art.78, comma 2, d.lgs. n. 14/2019 ordinandone la comunicazione a cura dell'OCC a tutti i creditori dei ricorrenti"
- fissare e stabilire le idonee forme di notificazione e comunicazione della pubblicità della presente proposta e comandarne la esecuzione;
- successivamente omologare la domanda di Concordato Minore così come esposta nel presente atto e sulla base dei consensi ottenuti dichiararne, in seguito all'adempimento del piano dei pagamenti, la esdebitazione dei Sigg. [redacted]
- operare e applicare, laddove ne riconoscesse la descritta convenienza, il comma 3 dell'art. 80 Dlgs 14/2019,
- sollevare i Sigg. [redacted] oltre che delle loro personali situazioni debitorie, dalle fideiussioni e garanzie prestate tra di loro e nei confronti della società fallita.

Ragusa 19.1.2024

[redacted] _____

[redacted] _____

Gli Advisors

Dott. Giuseppe Iacono (firmato digitalmente)

Avv. Nicola Iabichino (firmato digitalmente)

Allegati

1 Attestazione dell'OCC	16 precisazioni Comune di Ragusa
2 documenti [redacted]	17 CR [redacted]
3 documenti [redacted]	18 AdeRisc [redacted]
4 visura storica [redacted]	da 19 a 23.1 UNICI [redacted]
5 determina di nomina Gestore della crisi	24 – 25 Visure catastali
6 visura storica [redacted]	26 ispezione ipocatastale del 10.3.2023
7 VA + CCIAA [redacted]	27 perizia EI 1 [redacted]
8 decreto di omologa accordo 2015	28 perizia EI 1 [redacted] integrata
9 decreto di chiusura procedimento	29 stato di famiglia
10 creditore I [redacted]	30 disponibilità all'acquisto
11 decreto di fissazione udienza per il 6.4.2023	31 opposizione alla perizia CTU
12 CR [redacted]	
13 AdeRisc [redacted]	
14 precisazioni INAIL	
15 precisazioni INPS	

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto [redacted]

nato a [redacted] (RG), il [redacted] C.F. [redacted] ed residente in [redacted] (RG) Via [redacted] titolare della ditta individuale [redacted]" con P.I. [redacted]

e

la sottoscritta [redacted]

nata a [redacted] RG), il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] (RG) [redacted] oggi non occupata da oltre 1 anno

deleghiamo a rappresentarci ai fini del presente procedimento, in ogni sua fase e grado e sino a completa esecuzione il Dott. Giuseppe Iacono (C.F. CNIGPP60P08H163O), Commercialista iscritto all'ODCEC di Ragusa al n. 89/A in data 6.10.1989, con studio a Ragusa in Via dell'Eucalipto 25/27, tel e fax 0932 654650 mail ordinaria giuseppe.iacono60@gmail.com PEC giuseppe.iacono @legalmail.it e l'**Avv. Nicola Iabichino** (C.F. BCHNCL89S23H163N) iscritto all'Ordine degli Avvocati di Ragusa con anzianità 5.2.2018 al n.1537 con studio in Modica (RG) in Via Cava Gucciardo Pirato n.27/B PEC nicola.iabichino@avvragusa.legalmail.it eleggiamo il domicilio per il presente procedimento conferendo agli stessi ogni facoltà e potere di legge, ivi compreso quello di sottoscrivere e depositare la suestesa proposta di concordato minore ed istanza *ex* art. 78, comma 2, lett. *d*), d.lgs. n. 14/2019, rinunciare agli atti e alla domanda, nonché accettare le avversarie rinunce, nominare sostituti processuali e consulenti di parte.

Autorizziamo altresì il Dott. Giuseppe Iacono e l'Avv. Nicola Iabichino al trattamento dei dati personali, in conformità al d.lgs. n. 196/2003 (legge sulla privacy) e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), limitatamente alle finalità connesse all'esecuzione del presente mandato.

Ragusa 19.1.2024

[redacted] _____

[redacted] _____

Gli Advisors

Dott. Giuseppe Iacono
(firmato digitalmente)

Avv. Nicola Iabichino
(firmato digitalmente)

ADDENDUM

INTEGRAZIONE SUCCESSIVA ALLE RILEVAZIONI EFFETTUATE DAL GESTORE DELLA CRISI.

Successivamente alla produzione al Gestore della crisi del presente ricorso, la Professionista incaricata Avv. Giuliana GIANNA ha potuto verificare la veridicità documentale, integrare le masse passive e attestare l'esistenza delle condizioni per l'ammissione dei debitori [redacted] al concordato minore; Ella ha potuto relazionare sull'esattezza delle somme dovute ai creditori indiretti e diretti, effettuare ulteriori ricerche e richiedere ulteriori precisazioni del credito, ottenere documentazione probatoria esterna a quella dei debitori dalla quale ha potuto verificare differenze e modificare le situazioni debitorie che qui di seguito ci accingiamo a descrivere:

Ella, dunque, richiedendo le precisazioni del credito ai creditori Pubblici e quelli finanziari, ha riscontrato le seguenti mutazioni rispetto a quanto era stato documentato:

1) L'OCC ha comunicato e addizionato le spese vive del procedimento per €. 1.199,00 collocando in prededuzione l'importo totale di €. 16.199,00

2) La [redacted] ha precisato in data 12.2.2024 l'importo modificato del credito ad €. 80.797,36;

3) La [redacted] ha precisato in data 12.2.2024 l'importo corretto di €. 56.028,66;

4) La [redacted] ha precisato con PEC del 12.2.2024 che il credito vantato dell'Istituto è di €. 1.029.834,56

5) l'INPS ha comunicato (fase amministrativa) con PEC in data 13.2.2024 la irrogazione di nuovi addebiti, sanzioni ed interessi portando il debito ad €. 5.086,85;

6) Il Comune di Ragusa con PEC del 5.2.2024 ha corretto l'importo del credito vantato in €. 14.400,00;

7) La [redacted] comunicato con PEC del 12.2.2024 che i debitori erano fideiussori di [redacted] di altre 2 linee di credito ed ha modificato l'importo del credito in €. 324.521,22;

8) La [redacted] PEC del 5.2.2024 ha comunicato in nuovo credito portando l'importo ad €. 918.644,12;

9) La Banca [redacted] ha comunicato con PEC del 12.2.2024 nuove addizioni per interessi moratori (linee di credito della [redacted]) portando l'importo ad €.1.099.069,01

10) La [redacted] con PEC del 6.2.2024 ha comunicato la modifica dell'importo di credito in €. 6.817,49;

Tali precisazioni, che si condividono, modificano l'originario prospetto complessivo debitorio, che debitamente accettato e fatto proprio si trasferisce nella proposta e ci consente di definire adesso il piano di soddisfo attestando che tutti i debiti esposti nella presente domanda, così come falcidiati, verranno pagati con il piano di riparto delle somme incamerate dalla vendita del fabbricato per il quale si ha già la disponibilità di acquisto per l'importo di €. 280.000,00:

GRUPPO A (crediti in pre-deduzione) soddisfo al 100% per un totale di €. 36.499,00.

L'OCC verrà pagato per €. 15.000,00 oltre 1.199,00 per spese vive.

L'Advisor Dott. Giuseppe Iacono verrà pagato per €. 10.150,00

L'Advisor Avv. Nicola Iabichino verrà pagato per €. 10.150,00

GRUPPO B (crediti al privilegio speciale) soddisfo al 100% per un totale di €. 203.407,25

La [redacted] verrà pagata per €. 80.797,66

La [redacted] verrà pagata per €. 56.028,66

L'Agenzia delle Entrate – Riscossione (debiti coperti da ipoteca giudiziale Failla Gabriella) verrà pagata per €. 5.770,00

[redacted] per la parte ipotecaria – verrà pagata per €. 60.811,23

GRUPPO C (crediti al privilegio generale) soddisfo previsto 4,0000% per un totale di €. 6.953,29

L'Agenzia della Riscossione Sicilia ruoli [redacted] (e tutti i creditori facenti parte) - verrà soddisfatta per €. 6.121,00

L'Agenzia della Riscossione Emilia Romagna ruoli [redacted] – verrà pagata per €. 5,00

L'Agenzia della Riscossione Sicilia ruoli [redacted] – verrà pagata per €. 45,00

L'INAIL verrà soddisfatta per €. 3,00

L'INPS in fase amministrativa verrà soddisfatta per €. 203,00

Il Comune di Ragusa verrà soddisfatto per €. 576,00

GRUPPO D (crediti al chirografo) verranno soddisfatti allo 0,4922% per un totale di €. 33.140,46

[redacted] – verrà pagata per €. 4.770,00

[redacted] verrà pagata per €. 1.887,00

[redacted] verrà pagata per €. 1.597,00

[redacted] verrà pagata per €. 6.649,00

[redacted] verrà pagata per €. 4.522,00

[redacted] verrà pagata per €. 5.410,00

[redacted] verrà pagata per €. 1.172,00

[redacted] verrà pagata per €. 232,00

[redacted] verrà pagata per €. 5.363,00

[redacted] verrà pagata per €. 157,00

[redacted] verrà pagata per €. 34,00

[redacted] verrà pagata per €. 934,00

L'Agenzia della Riscossione (degradata al chirografo) verrà pagata per €. 411,00

		Personali		Fideiussione		distribuzione del ricavato dalla vendita			
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	priv speciale %	priv gen %	Chiro %	importo soddisfo
	Crediti in pre-deduzione								
1	Competenze OCC + spese vive	8100	8100			100%			16200
2	Compenso Advisor	5075	5075			100%			10150
3	Compenso Legale	5075	5075			100%			10150
		18250	**18250**			**totale**			**36500**
	Creditori privilegiati speciali								
4	[redacted]	80797				100%			80797
5	[redacted]			56029		100%			56029
6	[redacted]		5770			100%			5770
6	[redacted]			60811		100%			60811
7	[redacted]								
		80797	**5770**	**116840**		**totale**			**203407**
	Creditori privilegiati generali								
	iscritti a ruolo								
8	Agenzia della Riscossione	153155					4,0		6126
7	Agenzia della Riscossione		1118				4,0		45
	in fase amministrativa								
9	INAIL cod 2[redacted]	72					4,0		3
10	INPS (pos.2[redacted]	5087					4,0		203
11	COMUNE DI RAGUSA	14400					4,0		576
		172715	**1118**	**0**	**0**	**totale**			**6953**
	Creditori chirografari								
6	[redacted] (al chiro)	**parte passata al chirografo**		969023				0,49	4770
7	[redacted]	**parte passata al chirografo**		383419				0,49	1887
12	[redacted]			324521				0,49	1597
13	[redacted]			1350914				0,49	6649
14	[redacted]			918644				0,49	4522
15	[redacted]			1099069				0,49	5410
16	[redacted]			238128				0,49	1172
17	[redacted]	47200						0,49	232

18	[redacted]			1089694			0,49	5363
19	[redacted]			31873			0,49	157
20	[redacted]	6817					0,49	34
21	[redacted]			189741			0,49	934
22	Aenzia della Riscossione (degradato al chirografo)	79202	4213				0,49	411
		133219	**4213**	**6595026**	**0**	**totale**		**33137**
		404981	**29351**	**6711866**	**0**	**totale generale**		**279998**

Tutto ciò premesso, i ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

CHIEDONO

che l'Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Ragusa, ritenuta ammissibile la presente proposta di concordato minore in continuità ed i relativi documenti, sussistendo tutti i requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, voglia:

- in via preliminare:

disporre la sospensione del procedimento di esecuzione forzata n.1[redacted] Tribunale di Ragusa e per l'effetto la sospensione delle vendite programmate per il 1[redacted] e/o procedimenti in itinere che potrebbero pregiudicare la fattibilità della proposta di concordato minore, disponendo pertanto il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del ricorrente, nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del presente procedimento;

- in via principale:

- disporre con decreto l'apertura della procedura di concordato minore ai sensi dell'art.78, comma 2, d.lgs. n. 14/2019 ordinandone la comunicazione a cura dell'OCC a tutti i creditori dei ricorrenti"
- fissare e stabilire le idonee forme di notificazione e comunicazione della pubblicità della presente proposta e comandarne la esecuzione;
- successivamente omologare la domanda di Concordato Minore così come esposta nel presente atto e sulla base dei consensi ottenuti dichiararne, in seguito all'adempimento del piano dei pagamenti, la esdebitazione dei Sigg. [redacted];
- operare e applicare, laddove ne riconoscesse la descritta convenienza, il comma 3 dell'art. 80 Dlgs 14/2019,
- sollevare i Sigg. [redacted] oltre che delle loro personali situazioni debitorie, dalle fideiussioni e garanzie prestate tra di loro e nei confronti della società fallita.

Ragusa 14.2.2024

[redacted] _____

[redacted] _____

Gli Advisors

Dott. Giuseppe Iacono (firmato digitalmente)

Avv. Nicola Iabichino (firmato digitalmente)