



Tribunale di Ragusa

Nr. 8/2018 R.A.d.c.c.

Ragusa, 16/05/2019

Oggetto: Invio all' Agenzia delle Entrate di Ragusa del Decreto di omologa - Invito al pagamento della relativa tassa di registro

REP NR. 4046/2019 Cartaceo

Parti Maurizio Buzzaa e Cristina Cetrì

Gestore della Crisi: Dott. ssa Passalacqua Rifa

Si trasmette l'invito al pagamento della tassa di registrazione di quanto meglio indicato in oggetto.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Biagio Vitaro

Dott. ssa Buzzaa



TRIBUNALE DI RAGUSA
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Ragusa, 16/05/2019

OGGETTO: Nr. 4046/2019 Rep. - Decreto Omologa
Sovraindebitamento- nr. 8/2018 ^{espresso} Accordo di composizione delle esecuzioni di Maurizio Bu-
gacca e Cristina Bietu
- RICHIESTA DI REGISTRAZIONE A CARICO DELLE PARTI

Alla Agenzia delle Entrate di Ragusa
Pec.

Per la registrazione a carico delle parti si trasmette il DECRETO DI OMOLOGA di cui in oggetto-

Si allega, infine, estratto del ricorso al fine di permettere a codesto ufficio di ricavare gli estremi identificativi delle parti.

PARTI VEDESI ESTRATTO RICORSO ALLEGATO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Biagia Vaccaro

Biagia Vaccaro

N. R.ACC. 8/2018



Tribunale di Ragusa

Il giudice,

letti gli atti e sciogliendo la riserva assunta all'udienza dell'8/5/2019;

vista la proposta di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento, depositata in data 7/12/2018 da Maurizio Busacca e da Cristina Cretu;

vista la relazione particolareggiata depositata dalla dott.ssa Rita Passalacqua, in qualità di gestore dell'OCC dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa e Modica, ai sensi dell'art. 9, comma 3bis, l. 3/2012;

vista l'integrazione documentale del 14/12/2018;

viste la relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della maggioranza, nonché l'attestazione definitiva sulla fattibilità del piano depositate dal gestore dell'OCC;

ritenuta la competenza di questo Tribunale ai sensi dell'art. 9, l. 3/2012;

ritenuto che i debitori non sono assoggettabili alle procedure previste dall'art. 1 del r.d. 267/1942;

ritenuto che la proposta di accordo riguarda un'esposizione debitoria di € 205.713,06 nei confronti dei seguenti creditori:

- Banca Agricola Popolare di Ragusa, € 68.854,00, ipotecario;
- Riscossione Sicilia s.p.a., € 13.610,43, ipotecario;
- Riscossione Sicilia s.p.a., € 22.252,10, ipotecario;
- Riscossione Sibilia s.p.a., € 526,66 per IVA e ritenute in sorte capitale (non falciabili);
- Riscossione Sicilia s.p.a., € 14.932,35, al privilegio generale;
- Riscossione Sicilia s.p.a., € 455,74, al privilegio generale;
- Comune di Vittoria, € 8.657,70, al privilegio generale;
- Giovanna Infuso, € 2.300,00, al privilegio generale;
- Banca Agricola Popolare di Ragusa, € 7.817,00, chirografario;
- Carmelo D'Izzia, € 5.275,72, chirografario;
- Fabio Riccotti, € 1.482,32, chirografario;
- Agrobiolinea s.r.l., € 1.697,78, chirografario;
- Centro Seia s.r.l., € 3.227,94, chirografario;
- Banca Ifis, € 16.273,35, chirografario;
- OP Platinum soc. coop. a r.l., € 6.800,00, chirografario;



- CRIAS, € 9.941,34, chirografario;
- Fiditalia, € 6.048,00, chirografario;
- Riscossione Sicilia s.p.a., € 15.401,11, chirografario;
- Riscossione Sicilia s.p.a., € 159,52, chirografario;

ritenuto che il nucleo familiare degli istanti è composto dagli stessi, nonché dai figli Alessandra Maria (nata il 30/7/2010) e Matteo Emanuele (nato il 24/4/2013);

ritenuto che gli istanti si trovano in una situazione di sovraindebitamento, in quanto possono contare su un reddito medio mensile netto di € 1.750,00 circa (a titolo di retribuzione percepita da Maurizio Busacca quale impiegato presso la società londinese di costruzioni C Bros Building Services Ltd), a fronte di un ammontare di debiti scaduti e non pagati pari a € 205.713,06;

ritenuto che la proposta di pagamento prevede che i crediti siano soddisfatti nelle seguenti misure:

- al 100% i crediti ipotecari e i crediti non falcidiabili;
- al 40% i crediti al privilegio generale;
- al 24% i crediti chirografari;

ritenuto che l'importo complessivamente messo a disposizione della massa dei creditori ammonta a complessivi € 151.695,59 (compresi gli oneri di procedura, pari a € 15.624,30, e il fondo spese imprevidi di € 2.500,00);

ritenuto che le somme sopra determinate verranno corrisposte ai rispettivi creditori in un arco temporale di 15 anni dall'omologa dell'accordo, mediante il pagamento di € 6.000,00 entro 30 giorni dell'omologa, il successivo pagamento di 180 rate mensili di € 750,00 e il pagamento di € 10.695,59 a saldo;

ritenuto che la proposta appare sostenibile sul piano reddituale, atteso che il reddito medio netto mensile del nucleo familiare ammonta a € 1.750,00 (oltre alla somma di € 5.000,00 annui percepita da Maurizio Busacca a titolo di canone di locazione dell'immobile sito in Vittoria, in catasto al foglio 112, part. 633);

ritenuto che Maurizio Busacca è proprietario dei seguenti beni:

- immobile in Vittoria, in catasto al foglio 104, part. 2785, sub 2-3 (oggetto della procedura esecutiva n. 330/2016);
- 2/12 dell'immobile in Vittoria, in catasto al foglio 212, part. 6926, sub 1;
- 2/12 dell'immobile in Vittoria, in catasto al foglio 112, part. 756;
- 2/12 dell'immobile in Vittoria, in catasto al foglio 112, part. 268 e 633;
- 1/12 dell'immobile in Vittoria, in catasto al foglio 112, part. 450, 453 e 656;

ritenuto che il valore dell'immobile oggetto di procedura esecutiva è stato stimato in € 200.000,00 dall'esperto stimatore nominato nella procedura esecutiva n. 330/2016;

ritenuto che nella suddetta procedura esecutiva sono stati già esperiti due tentativi di vendita, andati deserti, e la terza vendita è stata fissata per il 22/12/2018 (poi sospesa) al prezzo base di € 106.875,00, con offerta minima ammissibile di € 80.156,25;

ritenuto che, inoltre, Maurizio Busacca è proprietario di un'autovettura Suzuki (immatricolata in data 14/4/2009), che appare di modesto valore, in considerazione dell'anno di immatricolazione e della tipologia di veicolo;

ritenuto che, peraltro, su tale autovettura risulta trascritto un fermo amministrativo;



ritenuto che il professionista incaricato ha attestato che la proposta di accordo di composizione della crisi sia da preferire all'alternativa liquidatoria, in quanto assicura ai creditori una somma non inferiore a quella che gli stessi otterrebbero nel caso di procedura liquidatoria;

ritenuto che, infatti, dalla proposta di accordo i creditori ipotecari otterranno la complessiva somma di € 104.716,53, superiore a quanto gli stessi creditori potrebbero ottenere qualora l'immobile di proprietà di Maurizio Busacca fosse aggiudicato al terzo tentativo di vendita, dovendo sottrarsi dal prezzo di aggiudicazione i compensi del professionista delegato e le altre spese della procedura esecutiva;

ritenuto che, peraltro, nella procedura esecutiva già pendente appare probabile un ulteriore abbattimento del valore dell'immobile oggetto di vendita, considerato l'attuale stato del mercato immobiliare e, in particolare, del settore delle vendite all'asta;

ritenuto che, inoltre, dalla proposta di accordo gli altri creditori (privilegiati e chirografari) otterranno somme di denaro che non avrebbero ottenuto nell'ambito di una procedura liquidatoria, nella quale sarebbero stati preferiti i creditori ipotecari;

ritenuto che gli altri immobili sopra indicati, che non sono stati pignorati nella procedura esecutiva 330/2016, sono di proprietà di Maurizio Busacca solo per quote limitate;

ritenuto che, pertanto, appare irragionevole ritenere che dalla liquidazione di tali immobili (peraltro eventualmente da effettuarsi all'esito di un giudizio di divisione endo-esecutiva, con gli ulteriori costi che ne deriverebbero) possano ricavarsi importi significativi;

ritenuto che il professionista nominato ha attestato che:

- hanno espresso parere contrario i creditori Centro SEIA s.r.l. e INPS (il cui credito risulta iscritto a ruolo, e dunque indicato come credito di Riscossione Sicilia s.p.a. per un importo, nella parte non assistita da ipoteca, pari a euro 14.932,35);

- hanno votato a favore della proposta di accordo, in modo espresso e/o non espresso (meccanismo del "*silenzio assenso*"), Banca Agricola Popolare di Ragusa (per il credito chirografario), OP Platinum soc. coop. a r.l., Fabio Riccotti, Riscossione Sicilia s.p.a. (per gli altri crediti al privilegio generale e al chirografo), Comune di Vittoria, Carmelo D'Izzia, Agrobiolinea s.r.l., Banca Ifis, Giovanna Infuso, CRIAS, Fidelity, creditori rappresentanti l'81,92% dei crediti;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, l. 3/2012, "*i creditori muniti di privilegio, pegno e ipoteca dei quali la proposta prevede l'integrale pagamento non sono computati ai fini del raggiungimento della maggioranza e non hanno diritto di esprimersi sulla proposta*";

ritenuto che, nel caso di specie, la proposta prevede l'integrale pagamento dei creditori ipotecari Banca Agricola Popolare di Ragusa e Riscossione Sicilia s.p.a.;

ritenuto che, pertanto, nel computo della maggioranza correttamente non sono stati inseriti i predetti soggetti, quanto ai crediti ipotecari vantati nei confronti dei debitori istanti;

ritenuto che l'accordo è stato approvato ai sensi dell'art. 11, comma 2, l. 3/2012 e pertanto può essere omologato;

ritenuto che la durata del piano di pagamenti non appare contestabile nel caso di accordo con i creditori;

ritenuto che, infatti, in tale ipotesi, in caso di contestazioni, spetta al giudice verificare solo se "*il credito può essere soddisfatto dall'esecuzione dello stesso in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria*" (cfr. art. 12, comma 2, l. 3/2012);

ritenuto che, infatti, nel caso di accordo con i creditori la valutazione in ordine alla durata del piano è rimessa ai creditori, i quali possono esprimere parere favorevole o contrario all'omologa;



ritenuto che la dott.ssa Rita Passalacqua dovrà risolvere le eventuali difficoltà insorte nell'esecuzione dell'accordo e vigilare sull'esatto adempimento dello stesso ex art. 13 l. 3/2012;

P.Q.M.

omologa l'accordo di composizione della crisi proposto da Maurizio Busacca e da Cristina Cretu, disponendo che i debitori lo adempiano nei tempi e modi ivi indicati;

attribuisce al professionista gli obblighi e i poteri di cui all'art. 13 l. 3/2012 nonché quelli indicati in parte motiva, invitandolo a riferire al giudice dell'avvenuta totale esecuzione dell'accordo;

dispone che la proposta e il presente decreto siano pubblicati sul sito internet del Tribunale di Ragusa (ove tecnicamente possibile) e nel registro delle imprese a cura del medesimo professionista.

Si comunichi.

Ragusa, 16 maggio 2019.

Il giudice

Carlo Di Cataldo



TRIBUNALE DI RAGUSA

Accordo composizione Crisi n. 8/2018 R. ACC.

Debitori: Busacca Maurizio/Cretu Cristina

Giudice Delegato: **Dott. Carlo Di Cataldo**

Gestore della Crisi: **Dott.ssa Rita Passalacqua**

**RELAZIONE di ATTESTAZIONE DEFINITIVA SULLA FATTIBILITA'
DEL PIANO**

Art. 12 Comma 1 L. 3/2012

La sottoscritta Dott.ssa Rita Passalacqua iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa al n.151 Sez. A e nel Registro dei Revisori Legali al n. 78443, con studio in Ragusa Via Monsignor Canzonieri n.11, C.F. PSSRTI66C48H163L – Tel. 338/7488077, E-mail: ritaceciliapassalacqua@gmail.com – Pec: rita.passalacqua@pec.odcecragusa.it, designata dall'Organismo di Composizione della Crisi istituito dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa, quale gestore della crisi per valutare l'ammissibilità alla procedura richiesta dai coniugi Busacca Maurizio nato a Vittoria (RG) il 17 gennaio 1972 ed ivi residente in via Lorenzo Cavallo n. 4/B C.F.: BSCMRZ72A17M088Q e Cretu Cristina nata a Botosani (Romania) il 17 ottobre 1980 residente a Vittoria in C/da Alcerito C.F.: CRTCST80R57Z129K;

PRESO ATTO

- del raggiungimento della percentuale dell'81,92% (ottantuno virgola novantadue per cento) del totale dei creditori ammessi al voto e quindi del conseguimento dell'accordo in base al disposto dell'articolo 11 comma 2 Legge n. 3/2012;
- del decorso del termine di dieci giorni ai sensi dell'articolo 12 comma 1 Legge n.3/2012 senza aver ricevuto alcuna contestazione;
- del riconoscimento alla O.P. Platinum Soc. Coop. Agricola a r.l delle spese pari a € 2.067,13 da soddisfare con l'utilizzo del fondo rischi, nella stessa percentuale di soddisfo del credito del 24% (pari a € 496,11).
- della riduzione del fondo rischi da € 2.500,00 a € 2.003,89 che in caso di inutilizzo verrà ripartito in favore di tutti i creditori nel rispetto dei privilegi di legge.

Esponde la seguente

Relazione ai sensi dell'art.12 comma 1 Legge n. 3/2012

1) PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

La proposta di accordo di composizione della crisi aggiornata con le modifiche intervenute risulta essere la seguente:

– PASSIVO

Il totale dei debiti è pari a € 207.780,19:

- di cui € 131.588,98 al privilegio così ripartite:

- Privilegio Generale € 26.345,79 (Riscossione Sicilia Busacca € 14.932,35 – Riscossione Sicilia Cretu € 455,74 – Comune di Vittoria € 8.657,70 – Dott.ssa Infuso Giovanna Commercialista € 2.300,00);
- Privilegio Generale IVA e Ritenute € 526,66;
- Privilegio Speciale € 104.716,53 (Ipoteca volontaria di primo grado BAPR € 68.854,00 – Ipoteca Legale di secondo grado Riscossione Sicilia € 13.610,43 - Ipoteca Legale di primo grado Riscossione Sicilia € 47.122,42 (capiente per € 22.252,10).

- € 76.191,21 al chirografo.

Al superiore importo di € 207.780,19 sono da aggiungere:

- il compenso per l'attività della scrivente attestatrice determinato ai sensi del D.M.202/2014 in € 6.120,45;
- il compenso per l'assistenza legale dell'Avvocato Picci di € 6.344,00
- il compenso per l'assistenza contabile alla proposta di sovraindebitamento del Dott. Agozzino di € 5.200,00.

– ATTIVO

L'attivo messo a disposizione dei creditori è costituito da una somma pari a € 151.695,59 da corrispondere € 6.000,00 anticipo all'omologazione, € 750,00 per 180 rate, € 10.695,59 maxi rata al 181° mese, fino al soddisfacimento dei debiti nella misura di seguito indicata:

CREDITORE	IMPORTO TOTALE DEL DEBITO	NATURA DEL DEBITO		IMPORTO DA SODDISFARE	% DI SODDISFO
Mutuo BAPR	68.854,00	Prestito	Privilegio Speciale	68.854,00	100%
C/C BAPR	7.817,00	Prestito	Chirografo	1.876,08	24%
Riscossione Sicilia Busacca	14.932,35 13.610,43 10.502,10 11.750,00	Debiti tributari iscritti aruolo	Privil.Gen. Privil.Spec. Privil.Spec. Privil.Spec.	5.972,94 13.610,43 10.502,10 11.750,00	40% 100% 100% 100%
Riscossione Sicilia Busacca	15.401,11	Competenze Agente Riscossione	Chirografo	3.696,27	24%
Riscossione Sicilia Busacca	526,66	IVA e Ritenute	Privilegio Generale Sorte capitale	526,66	100%
Riscossione Sicilia Cretu	455,74 159,52	Deb.Trib.Iscritti ruolo Comp.Agente Riscossione	Privilegio Generale Chirografo	182,30 38,28	40% 24%
Comune di Vittoria	8.657,70	Tari – Imu - Tasi	Privilegio Generale	3.463,08	40%
Fornitore D'Izzia - Busacca	5.275,72	Assegno Insoluto	Chirografo	1.266,17	24%

Fornitore Ricotti Fabio - Busacca	1.482,32	Fatture Acquisto	Chirografo	355,76	24%
Fornitore Agrobiolinea Srls - Busacca	1.697,78	Fatture Acquisto	Chirografo	407,47	24%
CREDITORE	IMPORTO TOTALE DEL DEBITO	NATURA DEL DEBITO		IMPORTO DA SODDISFARE	% DI SODDISFO
Fornitore Centro S.E.I.A. s.r.l - Busacca	3.227,94	Fatture Acquisto	Chirografo	774,71	24%
O.P.Platinum Soc.Coop. Agricola a r.l.- Busacca	6.800,00 + 2.067,13	Assegno Insoluto	Chirografo	1.632,00 + 496,11	24%
Dott.ssa Infuso Giovanna Commercialista	2.300,00	Onorario	Privilegio Generale	920,00	40%
Banca IFIS ex credito Compass - Busacca	16.273,35	Prestito	Chirografo	3.905,60	24%
Finanziamento CRIAS - Busacca	9.941,34	Prestito	Chirografo	2.385,92	24%
Finanziament Fidelity - Busacca	6.048,00	Prestito	Chirografo	1.451,52	24%
Totale Debito	207.780,19			134.067,40	
Saldo OCC-Gestore Crisi		Oneri Procedura	Predeuzione	4.080,30	100%
Avv.Picci		Oneri Procedura	Predeuzione	6.344,00	100%
Dott. Agozzino		Oneri Procedura	Predeuzione	5.200,00	100%
Fondo Rischi e Imprevisti				2.003,89	100%

Onere Complessivo	151.695,59	
--------------------------	-------------------	--

La proposta appare fattibile stante la situazione finanziaria odierna. Infatti dalla documentazione prodotta emerge che la famiglia dispone di un reddito annuo da lavoro dipendente di circa € 22.635,00 rilevato dalle buste paga del 2017 presentate dal debitore e confermate dalle buste paga di marzo 2018 di sterline 1.775 pari a € 2.005,75 e aprile 2018 di sterline 1.570 pari a € 1.774,10 a fronte di una spesa mensile prodotta di € 1.050,00.

La fattibilità della proposta è resa possibile dall'impegno assunto dal signor Busacca Maurizio, nato a Vittoria (RG) il 17/01/1972 ed ivi residente in via Lorenzo Cavallo n.4/B C.F.: BSCMRZ72A17M088Q, a garantire l'adempimento delle obbligazioni assunte con la proposta di accordo formulata dagli istanti. La sottoscritta ha verificato la consistenza reddituale odierna del debitore Busacca Maurizio, questo induce la scrivente a ritenere che la proposta sia finanziariamente sostenibile in quanto ad oggi la rata mensile di € 750,00 è compatibile con il reddito mensile percepito. **Con la proposta gli istanti richiedono la sospensione della procedura esecutiva n. 330/2016 RGE Tribunale di Ragusa e l'impossibilità di avviare nuove procedure esecutive o cautelari ai sensi della L.3/2012.**

Dal piano dei pagamenti si evince, che stante l'attuale situazione reddituale, il pagamento dei creditori chirografi avviene in prevalenza entro i 36 mesi, il pagamento dei privilegi speciali entro i 15 anni (il mutuo era ventennale).

Mentre una probabile vendita dell'immobile oggetto di procedura esecutiva al quinto tentativo garantirebbe un importo da ripartire di circa 45.000,00 che al netto delle spese della procedura consentirebbe un rimborso di circa 30.000,00 solo al privilegio speciale.

2) PIANO DEI PAGAMENTI

Considerato il debito complessivo da onorare come sopra dettagliatamente illustrato e le risorse finanziarie complessive messe a disposizione dal debitore di seguito si indicano i tempi dei pagamenti che il debitore ha il compito di osservare per dare esecuzione all'accordo raggiunto e versare le rate secondo il piano che segue:

1. l'anticipo di € 6.000,00 come suddiviso nel piano dei pagamenti, entro 30 giorni dalla data dell'omologa;
2. il debito residuo in rate mensili di € 750,00 suddiviso come indicato nel "piano dei pagamenti" sotto riportato.

- PIANO DEI PAGAMENTI

Creditore	Importo	Antic. € 6.000	Da 1^ a 12^	13^ Rata	14^ Rata	15^ Rat a	16^ Rata	17^ 18^ 19^ Rat	20^ Rata
Gestore della Crisi	4.080,30	4.080,30							
Avv. Picci	6.344,00	1.000	425	244					
Dott. Agozzino	5.200,00	919,70	325	380,30					
BAP Priv. Spec. Busacca	68.854,00								
IVA e Rit.	526,66			125,70	400,96				
Risc. Sicilia Priv.Spec. Busacca	35.862,53								
Risc.Sicilia Priv. Gen. Busacca + Cretu	6.155,24								
Comune di Vittoria Priv.Gen.	3.463,08					450	479,04	750	284,04
Dott.ssa Infuso Priv.Gen.	920,00				349,04	300	270,96		
Risc. Sicilia chirografo Busacca + Cretu	3.734,55								232,98
BAP Chirografo	1.876,08								232,98
Agroiblea srls	407,47								
Centro S.E.I.A. srl	774,71								
OP Platinum	1.632,00 + 496,11								
Banca Ifis	3.905,60								
CRIAS	2.385,92								
Fiditalia	1.451,52								
D'Izzia	1.266,17								
Ricotti	355,76								
Fondo spese	2003,89								
Totale	151695,59	6000	750	750	750	750	750	750	750

PIANO DEI PAGAMENTI

Creditore	Importo	Da 21 [^] a 28 [^] 8rate	29 [^] Rata	Da 30 [^] a 31 [^] 2rate	32 [^] Rata	33 [^] Rata	34 [^] Rata	35 [^] Rata	36 [^] Rata
Gestore Crisi									
Avv. Picci									
Dott. Agozzino									
BAP Priv. Spec. Busacca	68.854,00								103,89
IVA e Rit.									
Risc. Sicilia Priv.Spec. Busacca	35.862,33								
Risc.Sicilia Priv. Gen. Busacca + Cretu	6.155,24								
Comune di Vittoria Priv.Gen.									
Dott.ssa Infuso Priv.Gen.									
Risc. Sicilia chirografo Busacca + Cretu	3.734,55								
BAP Chirografo	1.876,08								
Agroiblea	407,47	50	7,47						
Centro Seia	774,71	50	100	100	74,71				
OP Platinum	1.632,00 +496,11	100	100	100	100	150	150	132	496,11
Banca Ifis	3.905,60	160	156,77	200	154,56	225	249,24	510,88	150
CRIAS	2.385,92	150	150	150	154,56	225	249,24	107,12	
Fiditalia	1.451,52	100	100	100	100	150	101,52		
D'Izzia	1.266,17	100	100	100	166,17				
Ricotti	355,76	40	35,76						
Totale		750	750	750	750	750	750	750	750

PIANO DEI PAGAMENTI

Creditore	Importo	Da 37 [^] a 41 [^] Rata (5 rate)	42 [^] Rata	Da 43 [^] a 180 [^] Rata (138 rate)	181 [^] MAX RATA	Confronto con proc.esec. vendita al V tent.
Gestore Crif						
Avv. Picci						
Dott. Agozzino						
BAP Priv. Spec. Busacca	68.854,00	360,00	450,00	480,00	260,11	30.000,00
IVA e Crit.						
Risc. Sicilia Priv.Spec. Busacca	35.862,53	240,00	270,85	245,00	581,68	
Risc.Sicilia Priv. Genn. Busacca + Cretu	6.155,24			25,00	2.705,24	
Comune di Vittoria Priv.Genn.						
Dott. Infuso Priv.Genn.						
Risc. Sicilia chirografo Busacca + Cretu	3.734,55				3.501,57	
BAP Chirografo	1.876,08				1.643,10	
Agroiblea						
Centro Seia						
OP Platinum						
Banca Ifis	3.905,60	150	29,15			
CRIA S						
Fiditalia						
D'Izzia						
Ricotti						
Totale		750	750	750	8.691,70	
Fondo spese					2.003,89	

3) GARANZIE

E' previsto che, in caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte, ciascun creditore potrà chiedere la risoluzione d'accordo riacquistando il potere d'agire con qualsiasi mezzo a tutela del proprio credito.

4) CONCLUSIONI

La proposta avanzata dagli istanti prevede il pagamento integrale: delle spese prededucibili, del mutuo della BAPR su cui grava ipoteca volontaria di primo grado; dei tributi iscritti a ruolo per IVA e Ritenute; dei tributi iscritti a ruolo da Riscossione Sicilia su cui gravano ipoteca legale di secondo grado di € 13.610,43 pagata per intero e ipoteca legale di primo grado di € 47.122,42 (capiante per € 22.252,10). Prevede inoltre il pagamento parziale dei creditori muniti di privilegio generale pari al 40% del credito vantato (Riscossione Sicilia, Comune di Vittoria, Dott.ssa Infuso Giovanna Commercialista), attesa l'incapienza dell'attivo, e del 24% per i creditori aventi rango chirografario.

Essa garantisce il soddisfacimento in un arco temporale di 15 anni (si precisa che la durata del mutuo era di 20 anni), gli istanti si impegnano al versamento di risorse per l'importo di € 151.695,59 a fronte di un valore d'asta ribassato di € 80.156,25 che soddisferebbe solo i creditori titolati nel limite della capienza della vendita, mentre impedirebbe ai creditori chirografi di ottenere un riparto, seppur in misura limitata e dilazionata nel tempo, come previsto dalla proposta. Si scongiura comunque il rischio per i creditori muniti di privilegio di ulteriori abbattimenti del prezzo di stima a seguito di nuovi esperimenti di vendita con esiti infruttuosi, infatti la procedura esecutiva è al terzo tentativo di vendita e solitamente l'aggiudicazione avviene in media oltre il quarto/quinto tentativo di vendita.

Da quanto sopra esposto, il piano può ragionevolmente essere realizzato e, ad oggi, sembra rappresentare la migliore proposta formulabile dai debitori nell'interesse dei creditori.

Pertanto sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, si ritiene che l'accordo di composizione della crisi raggiunto, come da piano predisposto, concluso tra i debitori e i creditori, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondatamente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Con osservanza.

Ragusa 29/04/2019

La Professionista Delegata

Dottore Commercialista

Rita Passalacqua