

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
Sezione Fallimentare
PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE
Art. 74 e ss Dlgs 14 del 12 gennaio 2019

(Procedura familiare di cui all'art. 66)

Il sig. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] **(doc.2)**

hanno presentato istanza per la nomina del Gestore della crisi presso l'Organismo di composizione della crisi costituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa con sede a Ragusa in Via Nino Maroglio n.5, C.F. 92029890883e P.IVA 01432790887, indirizzo di posta elettronica certificata occ@pec.odcecragusa.it rappresentato dal Referente Dott. Salvatore Barracca, in data 5.9.2022 e per la quale istanza è stato aperto il procedimento n. 125/2022 **(doc 3)** nominando Gestore della crisi il Rag. COVIELLO Giovanni nato a Potenza il 28.5.1964 con studio in Ragusa nella Via Archimede al n. 18 sc. B – PEC rag.giovannicoviello@arubapec.it iscritto al n. 138/A dell'ODCEC di Ragusa, gli istanti sono rappresentati **dall'Avv. Dott.ssa Miriam Franzò** nata a Berlino (Germania) il 15.11.1984, (C.F. FRNMRM84S55Z112K) iscritta all'Ordine degli Avvocati di Siracusa al n. 1985/2015, domiciliata presso il proprio studio professionale a Modica (RG) in Via Fosso Tantillo n.19/d, cellulare 3345869618 mail ordinaria miriamfranzo1984@gmail.com PEC miriam.franzo@avvocatisiracusa.legalmail.it **presso la quale PEC dichiarano di voler eleggere il loro domicilio**, di voler ricevere le notifiche, gli avvisi e le comunicazioni derivanti dalla esecuzione del richiesto procedimento di composizione della crisi e per la parte formativa dello stato attivo e passivo e formulazione del Concordato Minore il **Dott. Giuseppe IACONO** nato a Ragusa il 8.9.1960, Commercialista iscritto all'ODCEC di Ragusa al n. 89/A in data 6.10.1989, domiciliato presso il proprio studio professionale a Ragusa in Via dell'Eucalipto 25/27, tel e fax 0932 654650 (C.F. CNIGPP60P08H163O) mail ordinaria giuseppe.iacono60@gmail.com PEC giuseppe.iacono@legalmail.it giusto incarico professionale del 5.9.2022 ed al cui indirizzo pec e fax potranno essere inviate in copia le comunicazioni di rito della cancelleria nel corso del presente procedimento, autorizzati entrambi a presentare questo

ricorso e tutte le memorie integrative, esplicative e soddisfattive che si rendessero necessarie nel corso del procedimento o che fossero richieste dal Giudice Delegato per la migliore composizione a tutela dei Debitori e dei Creditori,

PREMESSO

1. Che i sigg. [REDACTED] [REDACTED] non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267 ed oggi al Codice della Crisi e dell'Insolvenza in quanto imprenditore agricolo il primo e consumatori tutti gli altri;
2. Che gli istanti sono uniti da vincolo di parentela in quanto le Sigg. [REDACTED] [REDACTED] sono i rispettivi coniugi;
3. Che non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad una delle procedure di composizione della crisi da sovra indebitamento ex L. 3/12;
4. Che non hanno subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis della legge 3/2012;
5. Che si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile adempiere alle obbligazioni assunte;
6. Che Tale squilibrio trova le proprie cause nell'assenza di una adeguata indipendenza economica derivante da una situazione lavorativa precaria e temporanea e dalla perdita del lavoro avvenuto con lo scioglimento della [REDACTED] [REDACTED] (doc.4) avvenuto in data 28.12.2021 con annotazione nel Registro delle imprese in data 3.1.2022. La società cooperativa era retta da un CDA formato dai soci Sigg. [REDACTED] e negli ultimi anni di vita aveva subito delle perdite rilevanti dalla coltivazione degli ortaggi, attività a cui erano dediti fin dalla sua costituzione avvenuta nel 2000. Oggi la società è in liquidazione e la liquidazione è stata affidata al nominato liquidatore sig. [REDACTED].
7. Che i proponenti, come sopra generalizzati, attualmente risultano precariamente occupati: in quanto a [REDACTED], egli ha ripreso l'attività di impresa agricola costituendo la sua impresa il [REDACTED] iscrivendola al Registro delle Imprese – Sezione speciale agricoltura con numero REA RG [REDACTED] (doc.5) e dedicandosi alla coltivazione con primi risultati economici nell'anno 2021, (doc.6) in quanto a [REDACTED], ella risulta temporaneamente inoccupata, in quanto a [REDACTED], ella risulta

temporaneamente inoccupata ma destinataria di sussidio di disoccupazione (**doc.7**), in quanto a [REDACTED] egli risulta temporaneamente inoccupato ma destinatario di sussidio di disoccupazione (**doc.8**).

8. Che gli istanti depositano la presente istanza al fine di proporre un Concordato Minore e di soddisfazione dei crediti sulla base di un piano di cui all'art. 76 e che concorrono alla formazione della massa passiva distinta sia per debiti personali sia per debiti assunti per fideiussione alla Cooperativa e per garanzie assunte tra di loro, come scopo finale l'**esdebitazione** complessiva dei debiti diretti ed indiretti.

Tutto ciò premesso, gli istanti presentano la seguente

ISTANZA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO ATTRAVERSO IL CONCORDATO MINORE

In fatto

La motivazione delle cause di indebitamento sono da inquadrare sostanzialmente nella situazione economica pluriennale passiva dell'Organismo societario di cui facevano parte i sovra-indebitati e dalla quale situazione non hanno potuto riaversi. Con atto del 17.2.2000 la [REDACTED] inizia le sue attività di coltivazione di ortaggi in serra e, anche senza eccellentissimi risultati, ha mantenuto un tenore economico individuale che ha consentito ai soci di condurre una vita decorosa. Nell'ultimo decennio però, data la bassa remunerazione della produzione nei mercati locali, la capacità di copertura dei costi di produzione si è fatta sempre minore fino ad arrivare ad uno stallo in cui non assicurando più la giusta remunerazione per i soci lavoratori e soprattutto creando difficoltà nell'onorare i debiti contratti, i soci stessi decidono così di sciogliere la Cooperativa e di metterla in liquidazione in data 28.12.2021 con atto notaio Dott. Daniele Puglisi rep. 3376.

SULLA SITUAZIONE REDDITUALE DEL SIG. [REDACTED]

Il signor [REDACTED] al momento conduce la sua personale azienda agricola nata nel 2019 con costituzione in data 5.3.2019 (**doc.5**) ma che ha avuto i primi ricavi nel 2021. Di seguito la sua situazione economica degli ultimi 3 periodi economici e quella presunta di chiusura 2022.

anno	documento	importo	trattenute	INPS	netto	media annuale	media mensile
2022	prospettico	33.500,00	-	4.000,00	29.500,00	29.500	2.458
2021	UNICO2022	21.713,00 (doc.6)	-	4.000,00	17.713,00	17713	
2020	nessun reddito				-		
2019	nessun reddito				-		

SULLA SITUAZIONE REDDITUALE DELLA SIG.RA **CAPPUZZELLO TIZIANA**

La Sig.ra [REDACTED] risulta essere inoccupata e pertanto per l'anno 2022 non produrrà nessun reddito; tuttavia si rappresenta la situazione reddituale degli ultimi 3 esercizi economici:

(doc.7)

anno	documento	importo	trattenute	netto	media annuale	media mensile
2022	inoccupata					
2021	CU/2022	3.219,92	-	3.219,92		
2020	nessun reddito			-		
2019	nessun reddito			-		

SULLA SITUAZIONE REDDITUALE DELLA SIG.RA **CAPPUZZELLO CLAUDIA**

La Sig.ra [REDACTED] risulta essere inoccupata e pertanto per l'anno 2022 ha ricevuto per il periodo 10.2 – 17.6 il sussidio di disoccupazione per €. 1.644,50 e non avrà nessun altro introito non avendo potuto trovare occupazione; si rappresenta la situazione reddituale degli ultimi 3 esercizi fiscali; **(doc.8)**

anno	documento	importo	trattenute	netto	netto	media annuale	media mensile
2022	sussidio	1.644,55		1644,55	1644,55		
2021	CU/2022	3.634,90	105,12	3.529,78	8051,49		
2021	CU/2022	4.521,71	-	4.521,71			
2020	CU/2021	2.899,75	-	2.899,75	11385,91	9686	807
2020	CU/2021	8.856,32	370,16	8.486,16			
2019	CU/2020	3.327,88	-	3.327,88	9619,49		
2019	CU/2020	7.243,10	951,49	6.291,61			

SULLA SITUAZIONE REDDITUALE DEL SIG. BARONE GIUSEPPE

Il Sig. [REDACTED] risulta essere inoccupato e pertanto per l'anno 2022 ha ricevuto per il periodo 10.2 – 8.7 il sussidio di disoccupazione per €. 1.820,67 e non avrà nessun altro introito non avendo potuto trovare occupazione stabile. Di tanto in tanto e secondo le necessità dà una mano al cognato [REDACTED] nella conduzione della sua azienda; si rappresenta la situazione reddituale degli ultimi 3 esercizi fiscali; **(doc.9)**

anno	documento	importo	trattenute	netto	netto	media annuale	media mensile
2022	sussidio			1820,67	1820,67		
2021	CU/2022	3.634,90	105,12	3.529,78	8051,49		
2021	CU/2022	4.521,71	-	4.521,71			
2020	CU/2021	2.899,75	-	2.899,75	11385,91	9686	807
2020	CU/2021	8.856,32	370,16	8.486,16			
2019	CU/2020	3.327,88	-	3.327,88	9619,49		
2019	CU/2020	7.243,10	951,49	6.291,61			

PROCEDURE ESECUTIVE IN ATTO

E' pendente la **procedura n.** [REDACTED] nella quale inizialmente era stato staggito un bene immobile in comproprietà al 50% del debitore esecutato [REDACTED] ed in seguito all'aggiudicazione il Professionista incaricato alla vendita aveva incamerato tra cauzioni, prezzo e fitti attivi la somma di €. 31.700,00 delle quali, dedotte le spese della procedura residuano €.26.199,81 dei quali €.13.099,90 venivano restituiti (per il 50% non di proprietà) al comproprietario non esecutato e il provento residuo viene rilasciato al creditore ipotecario [REDACTED] in quanto ad €.4.797,41 per spese in prededuzione, in quanto ad €. 8.874,40 per credito ipotecario che va in diminuzione del credito vantato. **(doc.10)**

Nella procedura erano intervenuti oltre [REDACTED] come creditore pignoratizio anche:

[REDACTED] già Pirelli e prima ancora Banca Antoniana Veneta

[REDACTED] già Venini Srl e prima CAF

[REDACTED]

Riscossione Sicilia Spa

Agenzia delle Entrate

Di tutti questi creditori venne soddisfatto in parte il solo creditore ipotecario pignoratizio per €.8.874,40. In seguito alla aggiudicata vendita il Giudice Dott. Gilberto Orazio Rapisarda estese la

procedura anche al debitore [REDACTED] ed ai suoi beni dando incarico all'Agronomo Dott.ssa [REDACTED] di periziare i beni e di formare i lotti.

In data 23.6.2022 il CTU deposita la sua relazione formando 2 lotti distinti: **(doc.11)**

lotto 2 formato dai beni di proprietà del debitore [REDACTED] annotati al NCT al foglio 155 particelle 55-173 per il prezzo a base d'asta di €. 47.800,00

lotto 3 formato da un bene di proprietà del debitore [REDACTED] annotato al NCT al foglio 154 particella 53 per il prezzo a base d'asta di €. 6.500,00

Tali beni, ci comunica l'Agronomo che ha fatto le dovute visure ipo-catastali, sono gravati dei seguenti pesi:

in quanto al primo lotto da ipoteca giudiziale di 1° grado del 27.6.2007 beneficiaria Banca [REDACTED], ipoteca di 2° grado del 9.5.2008 beneficiaria [REDACTED], ipoteca di 3° grado del 10.6.2008 beneficiaria la [REDACTED] successivamente soggetta a restrizione del 7.6.2019.

In tale vendita sono intervenuti (specificando i loro crediti) e chiedono di essere soddisfatti nella seguente misura:

[REDACTED] (già MPS)	ipotecario	€21.665,71
	chirografo	€. 1.575,85
[REDACTED] ipotecario non ha fatto recapitare alla procedura esecutiva la precisazione del credito		
[REDACTED] (già Intesa San Paolo)	chirografo	€.14.842,00
[REDACTED] (fideiussione [REDACTED])	chirografario	€.63.232,66
Riscossione Sicilia Spa	privilegio generale	€. 2.999,80
[REDACTED]	chirografo	€. 3.641,26
[REDACTED]	chirografo	€. 1.756,49

LA SITUAZIONE DEBITORIA PERSONALE DI OGNUNO DEI SOVRAINDEBITATI

Le posizioni debitorie degli istanti sono accomunate da debiti provenienti dalle garanzie prestate alla [REDACTED] ed anche da quelle riconosciute fra di loro stessi: esse verranno distinte per ognuno dei debitori e ci riferiremo ai debiti diretti e a quelli indiretti.

██████████:

Categoria A crediti in pre-deduzione di cui ai numeri 1 e 2,

si riferiscono alle spese di procedura che vengono imputati in modo equo fra gli istanti. Il compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC per la parte stragiudiziale è di €. 5.490,00 (ivato) che diviso 4 vengono ripartite in quote di €. 1.373,00 ciascuno e il compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per un totale di €. 6.000,00 (ivato) per una quota ciascuno di €. 1.500,00.

Categoria B crediti privilegiati speciali, (doc.12)

n.4 ██████████ già Banca Monte dei Paschi di Siena per d.i. rep. 252 del 22.4.2008 e successiva accensione di ipoteca giudiziale del 9.5.2008 rep. 2256/9572 per l'importo di €. 22.000,00 all'ipotecario.

Categoria C crediti privilegiati generali,

n.5 Agenzia della riscossione (come dettagliate nel prospetto sotto) per un importo di €. 11.620,65 (doc.13)

n.6 INAIL nessun importo (doc.14)

n.7 INPS in fase amministrativa per €. 4.211,30 (doc.15)

n.8 Comune di ██████████ per un complessivo di €. 4.873,45 (doc.16)

Categoria D crediti chirografari

n.9 ██████████ per forniture per l'importo di €. 1.756,00 (doc.10)

n.10 Soc.Agr ██████████ per forniture per l'importo di €. 3.641,00 (doc.10)

n.11 ██████████ già Elipso Finance per un importo originario di €. 14.521,00, (doc.12)

n.12 ██████████. Già Unicredit Spa per un importo di €. 20.777,00 (doc.10)

n.13 ██████████ per fideiussione prestata alla ██████████ per un importo di €.14.842,00 (doc.10)

n.14 ██████████ per fideiussione prestata alla ██████████ per un importo di €.42.221,00 (doc.10)

n.15 ██████████ Già Intesa San Paolo per un debito richiesto in €. 51.021,00 (doc.10)

n.16 ██████████ per essere coobbligato nella linea al consumo intestata alla moglie ██████████ ██████████ per l'importo di €. 15.348,00 (doc.17)

La Centrale di allarme interbancaria e il bollettino dei protesti rinvenibile in Camera di Commercio ci dà notizia di protesti bancari e cambiari che sono già iscritti precedentemente al creditore ██████████ ██████████ per le sanzioni amministrative. (doc.18) (doc.19)

Prospetto riepilogativo

Cat. A Pre-deduzione				importo				totale
1	OCC - Gestore della crisi			quota parte				1366,00
2	Advisor Dott. Giuseppe Iacono			quota parte				1500,00
Cat. B Privilegiati speciali				importo	parte	parte		
						ipotecaria	chiro	
4		ipo. Giud. 9.5.2008		22000,00	10000,00	12000,00	22000,00	
Cat. C Privilegiati generali								
5	Agenzia della Riscossione							
	cartella	Ente	imposta	anno rif.	ruolo	int mora	spese	totale
	20110009569110	cciaa	diritto	2007	115,35	30,22	18,98	164,55
	20110009877323	cciaa	diritto	2007	115,35	30,22	18,98	164,55
	20120001666517	cciaa	diritto	2008	142,33	34,63	21,8	198,76
	20120002092903	cciaa	diritto	2008	133,21	34,63	20,98	188,82
	20130001018328	cciaa	diritto	2009	139,77	28,58	21,03	189,38
	20130001349181	cciaa	diritto	2009	142,09	28,58	21,24	191,91
	20140001328544	cciaa	diritto	2010	142,59	23,99	19,2	185,78
	20140001687810	cciaa	diritto	2010	142,59	23,99	19,2	185,78
	20150002291679	cciaa	diritto	2011	142,31	20,08	18,87	181,26
	20150002635476	cciaa	diritto	2011	161,48	22,77	20,62	204,87
	20150014865784	cciaa	diritto	2012	137,82	16,76	18,25	172,83
	20150018451443	cciaa	diritto	2012	140,79	14,78	18,32	173,89
	20160017037220	cciaa	diritto	2016	275,72	22,86	23,81	322,39
	20160017480683	cciaa	diritto	2013	312,67	25,94	26,2	364,81
	20190002999017	cciaa	diritto	2015	90,48	3,05	11,49	105,02
	20190003096158	cciaa	diritto	2015	102,28	3,45	12,22	117,95
	20210001132410	cciaa	diritto	2016	82,76	0,00	8,37	91,13
	20210001470341	cciaa	diritto	2016	94,58	0,00	8,72	103,30
	20220001757715	cciaa	diritto	2017	69,54	0,00	7,97	77,51
	20220002142045	cciaa	diritto	2017	78,73	0,00	8,24	86,97
	20110006131039	Erario	can. RAI	2010	130,87	75,49	18,81	149,68
	20110019026200	Erario	registro	2005	399,35	97,27	50,59	547,21
	20120009243585	Erario	can. RAI	2011	132,84	37,5	21,22	191,56
	20120012677717	Erario	registro	2007	302,77	69,58	39,4	411,75
	20130006532117	Erario	can. RAI	2012	105,21	25,61	16,34	147,16
	20140006653404	Erario	can. RAI	2013	136,45	25,88	5,00	167,33
	20150007574180	Erario	can. RAI	2014	136,45	19,08	18,33	173,86
	20160014278352	Erario	can. RAI	2015	136,47	15,58	15	167,05
	20150001516942	INPS	IVS CD	2015	55,90	8,20	4,77	68,87
	2020000211424	Prefettura	Multa	2018	420,81	7,47	31,58	459,86
	20220003378844	Prefettura	multa	2020	4313,2	0,00	5,88	4319,08
	20180006132124	Provincia	Multa	2017	169,00	10,06	16,62	195,68
	22999000003361		Imunica	2020	341,87	5,91	0,00	347,78
	20110006131039		Multa	2008	120,12	100,49	18,7	239,31
	20140006653404		tari	2007	179,00	59,56	5,00	243,56
	20150014509152		tari	2009	262,00	28,34	29,11	319,45
					10.104,75	950,55	640,84	11.620,65

6 INAIL fase amministrativa NO debiti. Gestiti dall'INPS

7	INPS fase amministrativa datore di lavoro						4.155,40
		Lavoratore autonomo trasmesso all'agenzia della Riscossione					55,90
8	Comune [REDACTED]	TARI					4.873,45
Cat. D	Chirografari		importo	riduzione soddisfo	parte ipotecaria	parte chiro	
9	[REDACTED]					1756,00	1756,00
10	Soc.Agr. [REDACTED]					3641,00	3641,00
11	[REDACTED] - [REDACTED]					37310,00	37310,00
12	[REDACTED]					20777,00	20777,00
13	[REDACTED]	[REDACTED]				14842,00	14842,00
14	[REDACTED]	[REDACTED]				42221,00	42221,00
15	[REDACTED]	1412/2019	64693,00	13672,00	22328,00	28693,00	51021,00
16	[REDACTED]	finanziamento al consumo					15.348,00
		30/06/2019	protesto	[REDACTED]	516,00	750,00	
		30/06/2019	protesto	[REDACTED]	516,00	600,00	
	Centrale di allarme interbancaria confermato dal bollettino protesti CCIAA	30/07/2019	protesto	[REDACTED]	516,00	600,00	
		30/08/2019	protesto	[REDACTED]	516,00	600,00	
		06/11/2019	protesto	[REDACTED]	1.032,00	1098,14	
		06/11/2019	protesto	[REDACTED]	1.032,00	1098,14	
		30/07/2019	protesto	[REDACTED]	516,00	450,00	
		[REDACTED]					

Categoria A crediti in pre-deduzione di cui ai numeri 1 e 2,

si riferiscono alle spese di procedura che vengono imputati in modo equo fra gli istanti. Il compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC per la parte stragiudiziale è di €. 5.490,00 (ivato) che diviso 4 vengono ripartite in quote di €. 1.373,00 ciascuno e il compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per un totale di €. 6.000,00 (ivato) per una quota ciascuno di €. 1.500,00.

Categoria B crediti privilegiati speciali,

n.4 [REDACTED] già Banca Monte dei Paschi di Siena per d.i. rep. 252 del 22.4.2008 e successiva accensione di ipoteca giudiziale del 9.5.2008 rep. 2256/9572 per l'importo di €. 22.000,00 all'ipotecario. (coobbligata col marito [REDACTED]) (doc.19)

Categoria C crediti privilegiati generali, (doc.20)

n.5 Agenzia della riscossione (come dettagliate nel prospetto sotto) per un importo di €. 9.243,92

n.6 INAIL nessun importo (doc.14)

n.7 INPS nessun importo (doc.15)

n.8 Comune di [REDACTED] nessun importo

Categoria D crediti chirografari

n.11 [REDACTED] già Elipso Finance per un importo originario di €. 14.521,00 (coobbligata col marito [REDACTED]), (doc.12)

n.12 [REDACTED]. Già Unicredit Spa per un importo di €. 20.777,00 (coobbligata col marito [REDACTED]) (doc.10)

n.13 [REDACTED] per fideiussione prestata alla [REDACTED] per un importo di €.14.842,00 (coobbligato) (doc.20)

n.14 [REDACTED] per fideiussione prestata alla [REDACTED] per un importo di €.42.221,00 (coobbligato) (doc.20)

n.15 [REDACTED] Già Intesa San Paolo per un debito richiesto in €. 51.021,00 (coobbligato)

n.16 [REDACTED] per essere intestatario nella linea al consumo di cui ne è coobbligato il marito [REDACTED] per l'importo di €. 15.348,00 (doc.21)

Nella Centrale di Allarme Interbancaria e nel bollettino dei protesti rinvenibile dalla Camera di Commercio non si rilevano addebiti.

Prospetto riepilogativo [REDACTED]

Cat. A Pre-deduzione		importo		totale				
1 OCC - Gestore della crisi		quota			1372,00			
		parte						
2 Advisor Dott. Giuseppe Iacono		quota			1500,00			
		parte						
Cat. B Privilegiati speciali		importo	parte	parte				
			ipotecaria	chiro				
4 [REDACTED]	ipo. Giud. 9.5.2008	22000,00	10000,00	12000,00	22000,00 coobbligato			
Cat. C Privilegiati generali								
5 Agenzia della Riscossione								
	cartella	Ente	imposta	anno rif.	ruolo	int mora	spese	totale
	20140006980823	Erario	registro	2008	124,21	19,59	17,39	161,19
	20140013418544	Erario	registro	2009	123,04	18,64	17,23	158,91
	20150015674076	Erario	registro	2010	556,58	58,06	55,05	669,69
	20160018227620	Erario	registro	2012	124,63	9,33	13,91	147,87
	20170005277854	Erario	registro	2013	356,79	22,09	28,61	407,49
	20180000539483	Erario	registro	2014	351,34	18,46	28,06	397,86
	20210002845731	Erario	registro	2015	370,97	0,00	17,02	387,99
					2007,56	146,17	177,27	2331
	20150001549606	Prefettura	Multa	2014	2298,4	432,98	224,4	2955,78
					2298,4	432,98	224,4	2955,78
	20220002774243	Ragusa	Multa	2018	2716,80	0,00	5,88	2722,68
					2716,80	0,00	5,88	2722,68
	20200002267128	Regione	tassa auto	2017	319,06	0,00	15,46	334,52
	20210009378270	Regione	tassa auto	2018	316,71	0,00	15,39	332,10

	20210016678467	Regione	tassa auto	2016	338,02	0,00	16,04	354,06
	20220005799672	Regione	tassa auto	2019	207,90	0,00	5,88	213,78
					1181,69	0,00	52,77	1234,46
6	INAIL fase amministrativa NO censita		NULLA					
7	INPS fase amministrativa NO censita		NULLA					
8	Comune di [REDACTED]		NULLA					
Cat. D	Chirografari							
					riduzione importo	parte soddisfo	parte ipotecaria	parte chiro
11	[REDACTED] - BMPS - Banca Antonveneta							37310,00 37310,00 coobbligato
12	[REDACTED]							20777,00 20777,00 coobbligato
13	[REDACTED]	[REDACTED]						14842,00 14842,00 coobbligato
14	[REDACTED]	[REDACTED]						42221,00 42221,00 coobbligato
15	[REDACTED]		1412/2019		64693,00	13672,00	22328,00	28693,00 51021,00 coobbligato
16	[REDACTED]		finanziamento al consumo					15.348,00
			NULLA					
	Centrale di allarme interbancaria e protesti							

[REDACTED] :

Categoria A crediti in pre-deduzione di cui ai numeri 1 e 2,

si riferiscono alle spese di procedura che vengono imputati in modo equo fra gli istanti. Il compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC per la parte stragiudiziale è di €. 5.490,00 (ivato) che diviso 4 vengono ripartite in quote di €. 1.373,00 ciascuno e il compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per un totale di €. 6.000,00 (ivato) per una quota ciascuno di €. 1.500,00.

Categoria B crediti privilegiati speciali, (doc.22)

n.3 [REDACTED] [REDACTED] per d.i. rep 774 del 7.6.2007 e successiva accensione di ipoteca giudiziale del 27.6.2007 rep. 4060/15558 per l'importo di complessive €.23.242,00 di cui €.21.666,00 all'ipotecario ed €. 1.576,00 al chirografo, (coobbligata col marito [REDACTED])

Categoria C crediti privilegiati generali, (doc.23)

n.5 Agenzia della riscossione (come dettagliate nel prospetto sotto) per un importo di €. 482,99

n.6 INAIL nessun importo (doc.24)

n.7 INPS nessun importo (doc.25)

n.8 Comune [REDACTED] nessun importo

Categoria D crediti chirografari

n.14 [REDACTED] per fideiussione prestata alla [REDACTED] per un importo di €.42.221,00 (**coobbligata**)

n.15 [REDACTED] Già Intesa San Paolo per fideiussione rilasciata alla [REDACTED] in €. 51.021,00 (**coobbligato**)

Nella Centrale di Allarme Interbancaria e nel bollettino dei protesti rinvenibile dalla Camera di Commercio non si rilevano addebiti. (**doc.26**)

Prospetto riepilogativo [REDACTED]

Cat. A Pre-deduzione		importo		totale				
1	OCC - Gestore della crisi	quota parte		1372,00				
2	Advisor Dott. Giuseppe Iacono	quota parte		1500,00				
Cat. B Privilegiati speciali		importo		parte	parte	totale		
				ipotecaria	chiro			
3	[REDACTED]	ipo. Giud. 27.6.2007	23241,56	21666,00	1576,00	23242,00	coobbligato	
Cat. C Privilegiati generali								
5	Agenzia della Riscossione							
	cartella	Ente	imposta	anno rif.	ruolo	int mora	spese	totale
	20180007096791	Erario	IRPEF	2015	432,79	17,31	32,89	482,99
					432,79	17,31	32,89	482,99
6	INAIL fase amministrativa NO censita	NULLA						
7	INPS fase amministrativa NO censita	NULLA						
8	Comune [REDACTED]	NULLA						
Cat. D Chirografari		importo		riduzione	parte	parte	totale	
				soddisfo	ipotecaria	chiro		
14	[REDACTED]	fideiussione	[REDACTED]			42221,00	42221,00	coobbligato
15	[REDACTED]	1412/2019	64693,00	13672,00	22328,00	28693,00	51021,00	coobbligato
	Centrale di allarme interbancaria e protesti	NULLA						

[REDACTED]:

Categoria A crediti in pre-deduzione di cui ai numeri **1 e 2**,

si riferiscono alle spese di procedura che vengono imputati in modo equo fra gli istanti. Il compenso stabilito e contrattualizzato con l'OCC per la parte stragiudiziale è di €. 5.490,00 (ivato) che diviso 4 vengono ripartite in quote di €. 1.373,00 ciascuno e il compenso per l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per un totale di €. 6.000,00 (ivato) per una quota ciascuno di €. 1.500,00.

Categoria B crediti privilegiati speciali, (doc.27)

n.3 [REDACTED] per d.i. rep 774 del 7.6.2007 e successiva accensione di ipoteca giudiziale del 27.6.2007 rep. 4060/15558 per l'importo di complessive €.23.242,00 di cui €.21.666,00 all'ipotecario ed €. 1.576,00 al chirografo (coobbligato)

Categoria C crediti privilegiati generali,

n.5 Agenzia della riscossione (come dettagliate nel prospetto sotto) per un importo di €. 17.964,56

(doc.28)

n.6 INAIL nessun importo **(doc.24)**

n.7 INPS in fase amministrativa per €. 4.211,30 **(doc.25)**

n.8 Comune di [REDACTED] per un complessivo di €. 6.821,50 **(doc.32)**

Categoria D crediti chirografari

n.14 [REDACTED] per fideiussione prestata alla Cooperativa [REDACTED] per un importo di €.42.221,00 (coobbligato)

n.15 [REDACTED] per un debito richiesto in €. 51.021,00 (coobbligato)

La Centrale di allarme interbancaria e il bollettino dei protesti rinvenibile in Camera di Commercio non ci danno addebiti. **(doc.29)**

Prospetto riepilogativo Barone Giuseppe

Cat. A Pre-deduzione		importo		totale						
1	OCC - Gestore della crisi	quota parte			1366,00					
2	Advisor Dott. Giuseppe Iacono	quota parte			1500,00					
Cat. B Privilegiati speciali		importo		parte	parte	totale				
				ipotecaria	chiro					
3	[REDACTED] ipo. Giud. 27.6.2007	23241,56		21666,00	1576,00	23242,00				
Cat. C Privilegiati generali										
5	Agenzia della Riscossione		cartella	Ente	imposta	anno rif.	ruolo	int mora	spese	totale
			20110016711005	Erario	registro	2005	219,56	-	5,00	224,56
			20120009854456	Erario	registro	2006	96,44	22,09	16,54	135,07
			20120011347312	Erario	registro	2007	224,87	51,36	30,74	306,97
			20140008800888	Erario	registro	2008	162,64	24,10	20,82	207,56
			20140013281771	Erario	registro	2009	160,99	24,10	20,69	205,78
			20150013967372	Erario	IRPEF	2012	148,83	16,30	19,09	184,22
			20150015238087	Erario	registro	2010	329,94	33,84	34,96	398,74
			20160017893527	Erario	registro	2012	163,11		5,00	168,11
			20180001850177	Erario	registro	2014	82,68	5,07	11,15	98,90
			20180004943037	Erario	registro	2016	82,67	4,46	11,11	98,24
			20180007029772	Erario	IRPEF	2015	205,22	7,74	18,66	231,62
			20190000419071	Erario	registro	2015	87,71	3,21	11,33	102,25
			20210002331403	Erario	registro	2015	505,87		21,06	526,93
			20110016711005	Prefettura	multa	2011	4.556,42	1.535,17	63,01	6.660,47
			20120016125787	Prefettura	multa	2011	2.313,82	605,56	268,63	3.188,01
			20140006840717	Prefettura	multa	2013	1.143,01	229,87	115,71	1.488,59
			20200001351983	Regione	Tassa auto	2017	648,30		17,10	665,40
			20210008432304	Regione	Tassa auto	2018	638,82		25,05	663,87

20210016060425	Regione	Tassa auto	2016	461,79		19,75	481,54
20220004812458	Regione	Tassa auto	2019	638,82		5,88	644,70
20130006992059	██████	TOSAP	2007	107,00	22,97	16,28	146,25
20160017893527	██████	IMU	2008	560,00	53,34	47,47	660,81
20200008510155	Vittoria	multa	2018	456,40		19,57	475,97
				13.994,91	2.639,18	824,60	17964,56

6 INAIL fase amministrativa NO censita NULLA

7 INPS fase amministrativa NO censita NULLA

8 Comune di ██████████ TARI 6.821,50

Cat. D Chirografari

			importo	riduzione soddisfo	parte ipotecaria	parte chiro	totale	
14	██████████	fideiussione	██████████			42221,00	42221,00	coobbligato
15	████████████████████	1412/2019	64693,00	13672,00	22328,00	28693,00	51021,00	coobbligato
	Centrale di allarme interbancaria e protesti	NULLA						

RIEPILOGO MASSA DEBITORIA TOTALE

Di seguito la rappresentazione cumulativa dei debiti diretti e indiretti dei sovra-indebitati:

importo originario desunto dalle banche dati interrogate						
	creditore	██████████	██████████	██████████	██████████	totale
gruppo A						
prededuzione	OCC	1373	1372	1373	1372	5490
	Advisor	1500	1500	1500	1500	6000
						11490
gruppo B						
priv speciali	██████████			coobbligato	21666	21666
	██████████			coobbligato	1576	1576
	██████████	10000	coobbligato			10000
	██████████	12000	coobbligato			12000
						45242
gruppo C						
priv generali	AdeRisc	11621	9244	483	17965	39313
(doc.30)	INPS f.a.	4211				4211
	██████████				6821	6821
	██████████	4873				4873
						55218
gruppo D						
chirografari	██████████	1756				1756
	██████████	3641				3641
	██████████	14521	coobbligata			14521
	██████████	20777	coobbligata			20777
	██████████	14842	coobbligato			14842
	██████████	42221	coobbligato	coobbligato	coobbligato	42221
	██████████	51021	coobbligato	coobbligato	coobbligato	51021
	██████████	coobbligato	15348			15348
	██████████	5196				5196
						169323

**SULLA INCAPACITA' AD ADEMPIERE E SULLO STATO DI
SOVRA-INDEBITAMENTO**

Tralasciando l'azione esecutiva pendente che di per sé ha già da tempo manifestato la mancata capacità ad adempiere ai propri impegni, i debitori producono nel prospetto che segue il rapporto tra il peso finanziario e l'introito mensile complessivo di tutti (alla data odierna) che mette in risalto il **valore di 149,5 %**.

L'indice di indebitamento supera di gran lunga le indicazioni dettate da Banca d'Italia che indica quale valore insuperabile il 30% max.

I superiori debiti sono oramai statici da molto tempo e pertanto non possono essere raggugliati alla loro rata iniziale oramai scaduta; tuttavia facendo l'ipotesi di poterli rateizzare possiamo provare a stabilirne la "rata ideale" per ognuno di loro e confrontarla con l'ingresso totale mensile dei 2 gruppi familiari. Per equità di trattamento stabiliamo un periodo di rateazione per tutti di 72 mesi:

		creditore	debito	n. rate	valore rata
priv speciali	3	██████████	21666	72	301
		██████████	1576	72	22
	4	██████████	10000	72	139
		██████████	12000	72	167
priv generali	5	██████████	39313	72	546
	6	██████████	4211	72	58
	7	██████████	6821	72	95
chirografari		██████████	4873	72	68
	8	██████████	1756	72	24
	9	██████████	3641	72	51
	10	██████████	14521	72	202
	11	██████████	20777	72	289
	12	██████████	14842	72	206
	13	██████████	42221	72	586
	14	██████████	51021	72	709
	15	██████████	15348	72	213
			TOTALE		3675

valori al 31.12.2021	introiti medi	% di indebitamento
██████████	1476	
██████████	268	
██████████	807	
██████████	807	
TOTALE	3358	109,4
valori odierni		
██████████	2458	
██████████	0	
██████████	0	
██████████	0	
TOTALE	2458	149,5

Anche ai valori 2021 la rata mensile sarebbe stata improponibile in quanto, come si vede dal superiore prospetto, l'incidenza debitoria sull'introito mensile complessivo è del 109,40 di molto superiore al max consentito da Banch'Italia.

L'ESDEBITAZIONE

Con riferimento a quanto esposto e dedotto nei punti precedenti si evidenzia come la procedura, che con la presente istanza si intende attivare, ha introdotto l'istituto dell'esdebitazione, ovvero la declaratoria di inesigibilità dei crediti non soddisfatti integralmente.

Il debitore persona fisica è ammesso al beneficio della liberazione dei debiti residui nei confronti dei creditori concorsuali e non soddisfatti a condizione che:

- a) abbia cooperato al regolare ed efficace svolgimento della procedura, fornendo tutte le informazioni e la documentazione utili, nonché adoperandosi per il proficuo svolgimento delle operazioni;
- b) non abbia in alcun modo ritardato o contribuito a ritardare lo svolgimento della procedura;
- c) non abbia beneficiato di altra esdebitazione negli otto anni precedenti alla domanda;
- d) non sia stato condannato, con sentenza passata in giudicato, per uno dei reati previsti dall'art. 16 L. 3/2012;
- f) siano stati soddisfatti, almeno in parte, i creditori per titolo e causa anteriore al decreto di omologa della proposta.

Atteso quanto sin qui esposto e dedotto appaiono ricorrere tutti i fattori prodromici alla qualificazione di inesigibilità dei crediti di cui ai punti precedenti.

SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ATTUALE DEL SIGNOR **ZISA NATALE ROBERTO**

L'attuale patrimonio del signor **Zisa Natale Roberto** è composto dai terreni di cui ai successivi punti: **(doc.31)**

num	prop	comune	fgl	part	sub	qualità	classe	ha-are-ca	redd.dom	redd.agr.
1	100	Ragusa	■	■		serra	U	8622	601,14	187,02
2	100	Ragusa	■	■		f da accer		178	0	0

Sui predetti immobili gravano le seguenti formalità:

reg.part	reg.gen.	data	ipoteca	rep	data	titolo	annotazioni
■	■	27/06/2007	giudiziale	774	07/06/2007	dec.ingiun.	■
■	■	09/05/2008	giudiziale	252	22/04/2008	dec.ingiun.	■

reg.part	reg.gen.	data	ipoteca	rep	data	titolo	annotazioni
█	█	27/06/2007	giudiziale	█	07/06/2007	dec.ingiun.	█
█	█	09/05/2008	giudiziale	█	22/04/2008	dec.ingiun.	█
█	█	10/06/2008	giudiziale	█	26/03/2008	dec.ingiun.	█
█	█		pignoramento	█	19/06/2008		█
█	█		pignoramento	█	27/11/2008		

VALUTAZIONE DEI SUPERIORI IMMOBILI

In ordine ai superiori beni che per una parte sono oggetto della procedura esecutiva pendente n. █ si sono espressi due Professionisti del settore. I debitori avevano già provveduto a richiedere una perizia valutativa degli immobili e alla verifica della produttività media dei terreni di proprietà del signor █. Il Perito nominato dott. Agronomo █

(doc.33)

SUL PATRIMONIO MOBILIARE DEGLI ISTANTI

In ordine ai beni mobili i debitori attestano di essere in possesso dei seguenti beni iscritti presso il PRA.

In quanto a █

NULLA

In quanto a █ **(doc.34)**

veicolo	data acquisto	marca	modello	1^ immatr.	targa	età dalla immatricolazione in anni	data acquisto
AUTO	03/05/12	█	█	17/04/98	█	24 + 6 mesi	03/05/12
AUTO	20/09/21	█	█	30/11/16	█	5 + 11 mesi	20/09/21

Dichiara l'istante che le due autovetture sono al servizio del trasporto del nucleo familiare.

In quanto a █

NULLA

In quanto a [REDACTED] (doc.35)

veicolo	data acquisto	marca	modello	1^ immatr.	targa	età dalla immatricolazione in anni	data acquisto
AUTO	17/05/02	[REDACTED]	RF	29/04/02	[REDACTED]	20 + 6 mesi	17/05/02
AUTO	16/01/15	[REDACTED]	BMRF05	10/03/04	[REDACTED]	18 + 7 mesi	16/01/15
AUTO	14/05/15	[REDACTED]	SCP12 H	20/12/02	[REDACTED]	19 + 10 mesi	14/05/15
MOTOCICLO	20/06/16	[REDACTED]	125 TG	28/09/81	[REDACTED]	41 + 2 mesi	20/06/16
MOTOCICLO	31/08/16	[REDACTED]	VESPA 200	23/12/80	[REDACTED]	41 + 11 mesi	31/08/16
AUTO	03/09/19	[REDACTED]	BIANCHINA	14/04/60	[REDACTED]	62 + 7 mesi	03/09/19
AUTO	16/01/20	[REDACTED]	GILCO 1100	21/07/61	[REDACTED]	61 + 4 mesi	16/01/20
AUTO	16/06/20	[REDACTED]	127 A 3	28/02/76	[REDACTED]	46 + 9 mesi	16/06/20
AUTO	23/06/20	[REDACTED]	850	23/04/70	[REDACTED]	52 + 6 mesi	23/06/20
MOTOCICLO	06/07/20	[REDACTED]	VESPA 125	08/09/82	[REDACTED]	40 + 2 mesi	06/07/20
AUTO	21/01/21	[REDACTED]	A112	15/06/85	[REDACTED]	37 + 5 mesi	21/01/21
AUTO	07/06/21	[REDACTED]	115 09 S	06/04/76	[REDACTED]	46 + 7 mesi	07/06/21
AUTO	10/01/22	[REDACTED]	116 55	01/01/80	[REDACTED]	42 + 10 mesi	10/01/22

Il sig. [REDACTED] è appassionato di macchine antiche e negli ultimi anni ha comprato veicoli “datati” creando così un museo dell’antichità movente con l’acquisto dei superiori veicoli. Tali veicoli stazionano in locali dell’istante e non hanno costi relativamente alla circolazione.

Attesta inoltre che i sotto indicati mezzi sono al servizio del nucleo familiare per i trasporti dei suoi membri.

veicolo	data acquisto	marca	modello	1^ immatr.	targa	età dalla immatricolazione in anni	data acquisto
AUTO	01/04/21	[REDACTED]	116 44A VT	08/05/19	[REDACTED]	3 + 6 mesi	01/04/21
AUTOCARRO	14/02/95	[REDACTED]	BELLG220	31/01/95	[REDACTED]	27 + 10 mesi	14/02/95
AUTOCARRO	16/04/98	[REDACTED]	DUCATO	30/06/87	[REDACTED]	35 + 4 mesi	16/04/98

SISTEMA INFORMATIVO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE**(doc.36)**

██████████	Provv. artt. 81 - 110 - 610 C.P.
██████████	Nulla
██████████	Nulla
██████████	Nulla

SITUAZIONE SULLO STATO DI FAMIGLIA ED ECONOMICO

I ricorrenti dichiarano in ordine alla loro situazione familiare ed economica quanto segue:

Per ciò che concerne la famiglia ██████████ **(doc.37)**

██████████	██████████	Ragusa	capo famiglia
██████████	██████████	Ragusa	coniuge
██████████	██████████	Ragusa	figlia

Per ciò che concerne la famiglia ██████████ **(doc.38)**

██████████	██████████	S.Croce C.	capo famiglia
██████████	██████████	Ragusa	coniuge
██████████	██████████	Ragusa	figlio
██████████	██████████	Ragusa	figlia

Per ciò che concerne le spese correnti necessarie al sostentamento dello stesso nucleo familiare si riepilogano qui di seguito le spese mensili occorrenti al nucleo familiare ██████████ ██████████

luce	gas	telefono	alimenti	vestiario	farmaci	assicur	carburante	totale mensile
160	80	30	600	260	60	70	220	1480

Per ciò che riguarda invece le spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare riferibile alla famiglia ██████████ si riepilogano qui di seguito le spese mensili:

luce	gas	telefono	alimenti	vestiario	farmaci	assicur	carburante	totale mensile
160	80	40	580	150	30	100	180	1320

SULLA POSSIBILE SOLVIBILITA' DEI RICORRENTI

La proposta prevede il pagamento dei debiti, seppur ridotti e falcidiati, con somme già nella disponibilità degli istanti nell'importo complessivo di €. 28.000,00 costituente il 35% del soddisfo totale (provenienti dalla raccolta fra parenti e amici di entrambi i nuclei familiari) e per la restante parte (il 65%) ripartendo l'importo di ognuno dei creditori in rate mensili a partire dal 2° mese successivo al mese relativo alla omologa dell'accordo di cui daremo dettaglio nella integrazione che ci accingeremo a presentare successivamente alla convalida dei valori sopra indicati da parte del Professionista incaricato Rag. Giovanni Coviello. L'importo dovuto all'OCC e all'Advisor Dott. Giuseppe Iacono per complessive €. 11.490,00 verrà corrisposto per €. 4.596,00 entro il deposito del ricorso in Tribunale, per €. 4.596,00 entro il 31.1.2023 e l'importo finale di €. 2.298,00 entro il 31.3.2023.

Le rate (di importo pari ad €. 800,00 mensili circa) **saranno coperte con i proventi futuri provenienti dall'azienda agricola [REDACTED] che da una situazione economica infrannuale al 30.9.2022 di €. 25.000,00 circa aggiudicherebbe al titolare un presuntivo e raggugliato ad anno importo di €. 33.000,00 circa.**

IN ORDINE AL SODDISFO

Premettendo che i beni staggiti sono messi in vendita dalla procedura esecutiva ai seguenti importi di base d'asta:

beni di [REDACTED]

identificati come lotto 2 importo di base d'asta €. 47.800,00 **offerta minima €. 35.850,00**

beni di [REDACTED]

identificati come lotto 3 importo di base d'asta €. 6.500,00 **offerta minima €. 4.875,00**

e pertanto, seppur molto improbabile, al primo tentativo di vendita con offerta minima potrebbero essere aggiudicati e ricavarne un importo di €. 40.725,00 al quale importo bisognerebbe decurtare le spese giudiziarie e quelle in pre-deduzione con ogni probabilità l'importo da porre in riparto **potrebbe aggirarsi ad €. 30.000,00 se non di meno.** Nello specifico viene aggiudicato al 100% il credito capitaro di entrambi i creditori ipotecari e cioè di €. 21.666,00 per [REDACTED] e di €. 10.000,00 (importo originario di erogazione) [REDACTED], .. spedendo il residuo rimanente al chirografo e pertanto ridotto al 10% come tutti gli altri creditori chiro.

La proposta dei debitori istanti prevede invece un piano di soddisfo pari ad un importo vicino a 64.000,00 e pertanto di gran lunga superiore e vantaggioso rispetto al procedimento liquidatorio forzato che potrebbe rivelarsi deleterio e disastroso per tutti.

Sul numero di rate e sul loro importo saremo più dettagliati in seguito quando il Professionista incaricato presenterà la sua relazione.

Nel caso di accoglimento prenderebbe corpo la ratio della norma che è quella di rigenerare il sovra-indebitato di farlo diventare utile a se stesso e alla economia sociale di cui fa parte.

CONTENUTO DELLA PROPOSTA

GRUPPO A (crediti in pre-deduzione)

- 1) OCC – verrà pagato per €. 5.490,00 in 3 rate di cui le prime 2 dell'importo di €. 2.196,00 e la terza dell'importo di €. 1.098. Le scadenze saranno 15.11.2022, 31.1.2023, 31.3.2023.
- 2) l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono – verrà pagato per €. 6.000,00 in 3 rate di cui le prime 2 dell'importo di €. 2.400,00 e la terza dell'importo di €. 1.200. Le scadenze saranno 15.11.2022, 31.1.2023, 31.3.2023. L'Avv. Miriam Franzò interviene a titolo gratuito senza compenso

GRUPPO B (crediti al privilegio speciale)

- 3) ██████████ – verrà soddisfatto al 100% per la parte ipotecaria e al 30% per quella trasferita al chirografo;
- 4) ██████████ – verrà soddisfatta al 100% per la parte ipotecaria e al 30% per quella trasferita al chirografo;

GRUPPO C (crediti al privilegio generale)

- 5) Agenzia della Riscossione (e tutti i creditori facenti parte) verrebbe soddisfatta al 30% del valore originario;
- 6) INPS in fase amministrativa verrebbe soddisfatta al 30% del valore originario;
- 7) Comune di ██████████ in fase amministrativa verrebbe soddisfatto al 30% del credito originario;

GRUPPO D (crediti al chirografo)

- 8) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore debitorio iniziale;
- 9) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore debitorio iniziale;
- 10) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore originario;
- 11) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore originario;
- 12) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore originario;
- 13) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore originario;
- 14) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15%;
- 15) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% del valore originario;

Prima di arrivare alle fasi conclusive, si ritiene di citare la Sentenza della I Sezione civile della Suprema Corte di Cassazione cron. 17834/2019 resa nell'udienza del 4.6.2019 la quale ha sostanzialmente modificato la sentenza di prime cure del Tribunale di Civitavecchia lasciando aperte talune considerazioni. L'assunto legislativo (art. 8 c. 4 L.3/2012 sostituito oggi dall'art.75

comma 2 Dlgs.19/2019) secondo il quale i crediti privilegiati debbano o possano essere soddisfatti nel termine massimo di un anno non trova fondamento nella *ratio* della stessa norma, difatti se non si dà proprio maggiore possibilità temporale al debitore come potrà mai continuare la sua attività ? Per questo motivo e per altri che di seguito ci accingeremo ad evidenziare, al creditore ipotecario deve essere data la possibilità di esprimere il consenso/dissenso quando mutano le condizioni di soddisfo rispetto a quelle convenzionali, ... quando muta la temporaneità del soddisfo ... e in tutti i casi (osserva la Corte) dove le mutate condizioni di pagamento muterebbero anche le condizioni economiche della “riparazione debitoria”.

Dunque, il creditore ipotecario avrebbe sempre la possibilità di espressione del voto quando al verificarsi delle mutate condizioni di soddisfo, ne potrebbe subire un danno temporale e pertanto economico.

Sub-elenco dei creditori ricompresi nei ruoli di Agenzia della Riscossione.

CCIAA	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	2762,44	364,53	344,49	3471,46
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
				3471,46
ERARIO	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	1480,41	365,99	184,69	1955,6
[REDACTED]	2007,56	146,17	177,27	2331,00
[REDACTED]	432,79	17,31	32,89	482,99
[REDACTED]	2.470,53	192,27	226,15	2.888,95
				7.658,54
INPS	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	55,90	8,20	4,77	68,87
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
				68,87
PREFETTURA	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	4734,01	7,47	37,46	4778,08
[REDACTED]	2298,4	432,98	224,4	2955,78
[REDACTED]				
[REDACTED]	8.013,25	2.370,60	447,35	11.337,07
				19.070,93

PROVINCIA	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	169,00	10,06	16,62	195,68
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
				195,68
COMUNE DI RAGUSA	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	341,87	5,91	0,00	347,78
[REDACTED]	2716,80	0,00	5,88	2722,68
[REDACTED]				
[REDACTED]				
				3070,46
COMUNE DI SANTA CROCE C.	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]	561,12	188,39	52,81	802,32
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
	667,00	76,31	63,75	807,06
				1.609,38
REGIONE SICILIANA	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]				
[REDACTED]	1181,69	0,00	52,77	1234,46
[REDACTED]				
[REDACTED]				
	2.387,73		67,78	2.455,51
				3.689,97
COMUNE DI VITTORIA	ruolo	int mora	spese	totale
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]	456,40		19,57	475,97
				475,97

ISTANZA

Voglia, l'Ill.mo Tribunale di Ragusa,

in via preliminare

- ammettere la procedura alla composizione della crisi da sovra-indebitamento a mezzo Concordato Minore, fissare l'udienza per la convocazione delle parti ed i termini consequenziali per la presentazione delle memorie,
- sospendere la procedura esecutiva n. [REDACTED] pendente sul Tribunale di Ragusa ed ogni altro procedimento esecutivo che nel frattempo potrebbe essersi instaurato e/o richiesto, gravante sui beni immobili e mobili dei sigg. [REDACTED] per il termine stabilito dalla legge;

in via principale

- fissare e stabilire le idonee forme di notificazione e comunicazione della pubblicità della presente proposta e comandarne la esecuzione.
- successivamente omologare la domanda di Concordato Minore così come esposta nel presente atto e sulla base dei consensi ottenuti dichiararne, in seguito all'adempimento del piano dei pagamenti, la esdebitazione dei Sigg. [REDACTED]
[REDACTED]
- operare e applicare, laddove ne riconoscesse la descritta convenienza, il comma 3 dell'art.80 Dlgs 14/2019,
- sollevare i Sigg. [REDACTED], oltre che delle loro personali situazioni debitorie, delle fideiussioni e garanzie prestate alla [REDACTED]
[REDACTED] e quelle date tra di loro.

[REDACTED] 10.10.2022

Gli Advisors

Dott. Giuseppe Iacono

(firmato digitalmente)

Avv. Miriam Franzò

(firmato digitalmente)

ALLEGATI

1. Relazione del Gestore della crisi
2. documenti e codici fiscali degli istanti
3. Determina di nomina Gestore della crisi

4. visura impresa [REDACTED]

[REDACTED] visura impresa [REDACTED]

[REDACTED] conto econ. 2021 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9. [REDACTED]

10. Es. Imm.re [REDACTED] documenti

11. Es. Imm.re [REDACTED] Perizia

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

33. Stima CTP

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gli Advisors

Dott. Giuseppe Iacono

(firmato digitalmente)

Avv. Miriam Franzò

(firmato digitalmente)

INTEGRAZIONE SUCCESSIVA ALLE RILEVAZIONI EFFETTUATE DAL GESTORE DELLA CRISI.

Successivamente alla produzione al Gestore della crisi del presente ricorso, il Professionista incaricata Rag. Giovanni Coviello ha potuto verificare la veridicità documentale, integrare le masse passive e attestare l'esistenza delle condizioni per l'ammissione dei debitori [REDACTED] – [REDACTED] al concordato minore; Egli ha potuto relazionare sull'esattezza delle somme dovute ai creditori indiretti e diretti, effettuare ulteriori ricerche e richiedere ulteriori precisazioni del credito, ottenere documentazione probatoria esterna a quella dei debitori dalla quale ha potuto verificare differenze e modificare le situazioni debitorie che qui di seguito ci accingiamo a descrivere:

Egli, dunque, richiedendo le precisazioni del credito ai creditori finanziari .. loro hanno così precisato:

- 1) [REDACTED] ha precisato un debito maggiore pari ad €. 27.767,00 di cui €. 7.520,00 si collocano alla parte ipotecaria mentre la restante parte si colloca al chirografo;
- 2) [REDACTED] .. non ha risposto
- 3) [REDACTED] ha precisato un debito maggiore pari ad €. 15.290,00;
- 4) [REDACTED] .. non ha risposto
- 5) [REDACTED] ha precisato l'importo di €. 14.842,00 mentre non ha risposto relativamente alla coobbligazione con Soc [REDACTED]
- 6) [REDACTED] .. non ha risposto
- 7) [REDACTED] ha precisato un credito di €. 14.711,00

Tali precisazioni che si condividono modificano l'originario prospetto complessivo debitorio, che debitamente accettato e fatto proprio si trasferisce nella proposta e ci consente di definire adesso il piano di soddisfo ed i tempi di pagamento:

GRUPPO A (crediti in pre-deduzione)

- 1) OCC – verrà pagato per €. 5.490,00 in 3 rate di cui le prime 2 dell'importo di €. 2.196,00 e la terza dell'importo di €. 1.098. Le scadenze saranno 15.11.2022, 31.1.2023, 31.3.2023.
- 2) l'Advisor Dott. Giuseppe Iacono – verrà pagato per €. 6.000,00 in 3 rate di cui le prime 2 dell'importo di €. 2.400,00 e la terza dell'importo di €. 1.200. Le scadenze saranno 15.11.2022, 31.1.2023, 31.3.2023. L'Avv. Miriam Franzò interviene a titolo gratuito senza compenso

GRUPPO B (crediti al privilegio speciale)

- 3) [REDACTED] – verrà così soddisfatto
al 100% per la parte ipotecaria e pertanto €. 7.520,00
al 30% per quella trasferita al chirografo di €. 20.247,00 e dunque 6.074,00;

Le somme verranno corrisposte in 61 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 4.758,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 60 rate mensili di €. 147,00 a partire dal mese successivo;

- 4) ██████████ – verrà soddisfatta

al 100% per la parte ipotecaria e **pertanto € 10.000,00**

al 30% per quella trasferita al chirografo di €. 12.000,00 e **dunque 3.600,00;**

Le somme verranno corrisposte in 61 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 4.760,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 60 rate mensili di €. 147,00,00 a partire dal mese successivo;

GRUPPO C (crediti al privilegio generale)

- 5) Agenzia della Riscossione (e tutti i creditori facenti parte) verrà soddisfatta al 30% di €.39.313,00 e **dunque 11.794,00;**

Le somme verranno corrisposte in 61 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 4.128,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 60 rate mensili di €. 128,00, a partire dal mese successivo;

- 6) INPS in fase amministrativa verrà soddisfatta al 30% di €. 4.211,00 e **dunque 1.263,00;**

Le somme verranno corrisposte in 61 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 442,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 60 rate mensili di €. 14,00 a partire dal mese successivo;

- 7) Comune di ██████████ verrà soddisfatto al 30% di €. 11.694 e **dunque 3.508,00;**

Le somme verranno corrisposte in 61 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 1.228,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 60 rate mensili di €. 38,00,00 a partire dal mese successivo;

GRUPPO D (crediti al chirografo)

- 8) Azienda ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 1.756,00 e **dunque 263,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 92,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 4,00,00 a partire dal mese successivo;

- 9) Az. ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 15.290,00 e **dunque 2294,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 803,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 38,00,00 a partire dal mese successivo;

- 10) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 15.290,00 e **dunque 2.294,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 803,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 31,00 a partire dal mese successivo;

- 11) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 20.777,00 e **dunque 3.117,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 1.091,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 42,00 a partire dal mese successivo;

- 12) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 14.842,00 e **dunque 2.226,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 779,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 30,00 a partire dal mese successivo;

- 13) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 42.221,00 e **dunque 6.333,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 2.217,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 86,00 a partire dal mese successivo;

- 14) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 51.021,00 e **dunque 7.653,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 2.679,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 104,00 a partire dal mese successivo;

- 15) ██████████ verrebbe soddisfatta al 15% di €. 14.711,00 e **dunque 2.207,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 772,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 30,00 a partire dal mese successivo;

- 16) alle somme rinvenienti dal bollettino dei protesti verrà riservato il 15% dell'importo originario e **dunque €. 779,00;**

Le somme verranno corrisposte in 49 rate mensili di cui la prima dell'importo di €. 273,00 costituente il 35% dell'intero soddisfo entro il mese successivo all'omologa e la rimanente parte in 48 rate mensili di €. 11,00 a partire dal mese successivo;

Per una migliore lettura di quanto analiticamente abbiamo descritto sopra produciamo un prospetto riepilogativo a maggiore individuazione visiva:

	creditore	totale	a seguito	importo da nuovo		1^ rata	2^ rata	3^ rata	totale		
				soddisfo	pagare pagamento						
gruppo A		precedente	precisazioni	%		deposito proposta	31/01/23	31/03/23	adempimento		
prededuzione 1	OCC	5490		100	5490	5490	2196	2196	1098	5490	
2	Dott. Giuseppe lacono	6000		100	6000	6000	2400	2400	1200	6000	
		11490	11490		11490	11490	4596	4596	2298	11490	
gruppo B										60 rate	
priv speciali 3	██████████	21666	7520	100	7520	7520	2632		81	7520	
4	██████████	10000		100	10000	10000	3500		108	10000	
		31666	17520		17520	17520	6132		190	17520	
gruppo C										60 rate	
priv generali 5	Agenzia Riscossione	39313		30	11794	11794	4128		128	11794	
6	INPS fase amminis.va	4211		30	1263	1263	442		14	1263	
7	██████████	6821		30	2046	2046	716		22	2046	
	██████████	4873		30	1462	1462	512		16	1462	
		55218	55218		16565	16565	5798		179	16565	
gruppo D										60 rate	
chirografari 3	██████████	1576	20247	30	6074	6074	2126		66	6074	
4	██████████	12000		30	3600	3600	1260		39	3600	
										48 rate	
8	██████████	1756		15	263	263	92		4	263	
9	██████████	3641		15	546	546	191		7	546	
10	██████████	14521	15290	15	2294	2294	803		31	2294	
11	██████████	20777		15	3117	3117	1091		42	3117	
12	██████████	14842	14842	15	2226	2226	779		30	2226	
13	██████████	42221		15	6333	6333	2217		86	6333	
14	██████████	51021		15	7653	7653	2679		104	7653	
15	██████████	15348	14711	15	2207	2207	772		30	2207	
16	██████████	5196		15	779	779	273		11	779	
		182899	201702		35092	35092	12282		449	35092	
		281273	285930		80668	80668	24212	4596	4596	2298 818	80668

Facendo salve le argomentazioni che fin qui sono state riferite e che fanno parte delle conclusioni finali, si formula

ISTANZA

Voglia, l'Ill.mo Tribunale di Ragusa,

in via preliminare

-ammettere la procedura alla composizione della crisi da sovra-indebitamento a mezzo Concordato Minore, fissare l'udienza per la convocazione delle parti ed i termini consequenziali per la presentazione delle memorie,

- sospendere la procedura esecutiva n. [REDACTED] pendente sul Tribunale di Ragusa ed ogni altro procedimento esecutivo che nel frattempo potrebbe essersi instaurato e/o richiesto, gravante sui beni immobili e mobili dei sigg. [REDACTED] per il termine stabilito dalla legge;

in via principale

- fissare e stabilire le idonee forme di notificazione e comunicazione della pubblicità della presente proposta e comandarne la esecuzione.

- successivamente omologare la domanda di Concordato Minore così come esposta nel presente atto e sulla base dei consensi ottenuti dichiararne, in seguito all'adempimento del piano dei pagamenti, la esdebitazione dei Sigg. [REDACTED]
[REDACTED]

- operare e applicare, laddove ne riconoscesse la descritta convenienza, il comma 3 dell'art.80 Dlgs 14/2019,

- sollevare i Sigg. [REDACTED], oltre che delle loro personali situazioni debitorie, delle fideiussioni e garanzie prestate alla Società Cooperativa [REDACTED] e quelle date tra di loro.

[REDACTED] 24.11.2022
[REDACTED]
[REDACTED]

Gli Advisors

Dott. Giuseppe Iacono

(firmato digitalmente)

Avv. Miriam Franzò

(firmato digitalmente)



**REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE DI RAGUSA**

Il Tribunale in composizione monocratica, nella persona del dott. Giovanni Giampiccolo, ha emesso la seguente

SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO MINORE

Vista la domanda di concordato minore in continuità presentata in data 24.11.2022 da

[REDACTED]

dichiarata aperta la procedura con decreto del 9.12.2022;
rilevato e ritenuto che:

il piano prevede la suddivisione in classi dei creditori ed un termine di anni 5 per il pagamento dei creditori con somme di denaro in parte già disponibili, in parte derivanti dal reddito di impresa agricola;

è stata raggiunta la percentuale di cui all'art. 79 CCII, sia in assoluto sia in ciascuna classe;

non risultano pervenute contestazioni sulla convenienza della proposta;

il piano è fattibile perché si basa ragionevolmente sui proventi reddituali prospettati e dichiarati per gli anni 2022 e 2021 (vds pag. 3 e 4 della proposta), oltre che su somme già disponibili costituenti il 35% del soddisfo totale proposto (circa € 80.000,00 su un totale di debiti di € 285.000,00 circa);

visto l'art. 80 CCII;

P. Q. M.

OMOLOGA il concordato minore presentato in data 24.11.2022 e dichiara chiusa la procedura.

Dispone la trascrizione della presente sentenza e la pubblicazione sul sito web del Tribunale di Ragusa e nel registro delle imprese.

Ragusa, 11/02/2023

Il Giudice
(Dott. Giovanni Giampiccolo)

