

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

SEZIONE FALLIMENTARE

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

AI SENSI DELL'ART. 67, D.LGS. 12 GENNAIO 2019 N. 14

RELAZIONE E ATTESTAZIONE AL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

Gestore della crisi Dott.ssa Francesca Distefano
Dottore Commercialista e Revisore contabile
Via Mongibello n.2 97100 Ragusa
Tel e Fax 0932 – 689049
PEC francesca.distefano@pec.odcecragusa.it

La sottoscritta dott.ssa Francesca DISTEFANO, con studio in Ragusa, via Mongibello n.2, nominata Gestore della crisi dall'O.C.C. – O.D.C.E.C. di Ragusa in data 15 marzo 2023

PRESENTA

la seguente relazione che al fine di renderne più agevole la consultazione è stata così articolata:

Sommario

Note preliminari e presupposti di ammissibilità _____	3
I. Analisi della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore presentato dall'istante_____	3
II. L'attività di verifica, l'accesso alle banche dati e le altre verifiche dell'O.C.C. – Risultanze_____	6
III. Il passivo e le posizioni debitorie dell'istante_____	9
IV. Le spese di procedura e il compenso dell'O.C.C. _____	10
V. Attivo immobilizzato e patrimonio disponibile_____	10
VI. Il piano di soddisfacimento dei creditori _____	13
VII. Cause dell'indebitamento e la diligenza nell'assumere volontariamente le decisioni_____	13
VIII. Incapacità di adempiere le obbligazioni assunte _____	14
IX. Atti di disposizione negli ultimi 5 anni e resoconto sulla solvibilità negli ultimi 5 anni_____	14
X. Atti del debitore impugnati dai creditori _____	15
XI. Giudizio sulla completezza sull'attendibilità della documentazione depositata_____	15
XII. Verifica del merito creditizio _____	15
XIII. Probabile convenienza del Piano rispetto all'alternativa liquidatoria _____	20
XIV. Conclusioni e attestazione _____	20

Note preliminari e presupposti di ammissibilità

Nell'ambito delle procedure di composizione delle crisi da sovraindebitamento la procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore comporta che il debitore possa essere ammesso a pagare i propri debiti anche in misura non integrale e con rateazioni, a determinate condizioni e purché rispetti gli impegni assunti con la proposta di piano di ristrutturazione dei debiti.

Il debitore istante deve proporre la ristrutturazione dei propri debiti e la soddisfazione dei creditori in qualsiasi modo: occorre che il debitore dia conto di tutta la propria consistenza patrimoniale e che indichi elementi tali da far ritenere che il piano di ristrutturazione dei debiti che egli propone sia realizzabile.

Requisito oggettivo necessario ai fini dell'ammissione alla procedura è lo stato di sovraindebitamento così come individuato dall'art. 2, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 14/2019.

La procedura è disciplinata da un insieme di disposizioni e in particolare dagli artt. 67 e seguenti del D.Lgs. n. 14/2019.

La scrivente ha potuto verificare che il signor [REDACTED]:

- si trova in una situazione di sovraindebitamento;
- non è soggetto a procedure diverse da quelle regolate dal Capo II, Sezione I del D.Lgs. n. 14/2019;
- non è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la proposta di ristrutturazione di cui alla presente relazione né ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte né ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;
- non ha violato l'art. 69, comma 2;
- si è impegnato personalmente e attraverso i professionisti da questi nominati a fornire il supporto e la collaborazione necessaria al nominato OCC per la ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale.

I presupposti per l'accesso alla procedura sono quindi risultati tutti soddisfatti.

I. Analisi della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore presentato dall'istante

Il sig. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED], residente a [REDACTED] (RG) in [REDACTED] pensionato assistito dal dott. Giuseppe Iacono, Commercialista, cod. fisc. CNIGPP60P08H1630, iscritto all'ODCEC di Ragusa al n. 89/A e rappresentati dall'Avvocato Miriam Franzò, cod. fisc. FRNMRM84S55Z112K, iscritta all'ordine degli avvocati di Siracusa e domiciliata presso il proprio studio sito in Modica (RG),

Via Fosso Tantillon.19/d, hanno presentato un piano di ristrutturazione dei debiti (al cui documento originale si rimanda per maggiori dettagli) che si può riassumere come segue.

La causa del sovraindebitamento è dovuta a varie vicissitudini familiari (così come racconta lo stesso debitore nel ricorso) iniziate con l'acquisto dopo il matrimonio della prima casa a Modica rilevatasi una truffa subito dopo l'acquisto per i danni ingenti subito dopo le prime piogge con dispendio di soldi e cause al condominio (meglio specificate nella relazione degli advisors).

La nascita di quattro figli, la malattia della moglie ed infine la separazione ha portato il Sig. [REDACTED] a richiedere linee di credito oltre al mutuo già contratto per far fronte alle esigenze economiche e familiari.

Nonostante queste difficoltà il sig. [REDACTED] riesce a far studiare i figli, a mantenere la ex moglie e a pagarle le cure per la fisioterapia e le altre patologie di cui è affetta. Il mantenimento alla moglie come stabilito dal Giudice e il sostenimento di spese sia per la moglie sia per i figli ha portato il Sig. [REDACTED] ad una insostenibile situazione debitoria.

Ho dato un articolato succinto delle cause di sovra-indebitamento ma accetto e sostengo quanto riferito dagli Advisors nel ricorso a me presentato.

L'ammontare complessivo dei debiti in capo all'istante, sulla base di quanto indicato nel piano di ristrutturazione dei debiti e nei relativi allegati è pari a complessivi **euro 248.382** (compreso accollo e assunzione di responsabilità sui debiti della Sig.ra [REDACTED])

A – spese in prededuzione

- La soddisfazione integrale, per euro 10.539,60 delle spese in prededuzione,
 - in quanto ad euro 4.195,60 per compenso all'OCC – Gestore della crisi – (procedura [REDACTED])
 - in quanto ad euro 2.200,00 per compenso all'OCC – Gestore della crisi (procedura [REDACTED])
 - in quanto ad euro 6.344,00 per compenso agli Advisors (procedura [REDACTED])
 - in quanto ad euro 508,00 per compenso agli Advisors (procedura [REDACTED])

B – Privilegiati Speciali – Creditori Ipotecari

- Il pagamento del credito [REDACTED] per la parte privilegiata speciale fino a concorrenza di quanto potrebbe ricavarsi dalla liquidazione del bene stesso su cui grava l'ipoteca e comunque *“in misura non inferiore a quella realizzabile”*
 - in quanto ad € 40.000,00 (presunto realizzo) in 61 rate mensili a partire dal mese successivo all'omologa
 - e il 10% del debito residuo passato al chirografo (al pari degli altri chirografari) pari a €7.319,00 in 61 rate mensili a partire dal mese successivo all'omologa.

Il credito sarà alla fine pagato per €. 47.319,00 pari al 50% della sorta capitale residua. La prima rata sarà di €. 5.319,00 mentre la somma residua di €. 42.000,00 sarà divisa in 60 rate successive mensili.

C- Privilegiati generali

- per l' Agenzia della Riscossione (propria) sul totale dei creditori per iscrizione a ruolo di somme dovute per €. 30.770,00 e per l' Agenzia della Riscossione (accollo ██████ sul totale dei creditori per iscrizione a ruolo di somme dovute per €.301,00 per un complessivo debito di €.31.071,00 è previsto il pagamento parziale al 20% per un importo ridotto di €. 6.214,00 ed in 61 a partire dal mese successivo all' omologa di cui la prima di €.214,00 ed altre 60 con pagamento di €.100,00 ciascuna.
- per il Comune di ██████ (precisazione del credito successiva alla relazione degli Advisors e relativo a somme addebitate alla signora ██████ ma accolte dal ██████ per l' importo di €.7.257,00 è previsto il pagamento di €. 1.451,00 ed in 61 rate mensili a partire dal mese successivo all' omologa di cui la prima di €.251,00 e le altre 60 dell' importo di €. 20,00 ciascuna.

D – crediti chirografari

- il pagamento parziale del debito complessivo di €. 31.047,00 nei confronti di ██████ ██████ falcidiato al 10% e che sarà pagato in unica soluzione per €. 3.105,00 alla fine del mese successivo all' omologa;
- il pagamento parziale del debito complessivo di €. 6.390,00 nei confronti di ██████ falcidiato al 10% e che sarà pagato in unica soluzione per €. 639,00 alla fine del mese successivo all' omologa;
- il pagamento parziale del debito complessivo di €. 46.184,00 nei confronti di ██████ ██████ falcidiato al 10% e che sarà pagato in unica soluzione per €. 4.618,00 alla fine del mese successivo all' omologa.

Nella tabella seguente viene rappresentato il debito complessivo relativo al Sig ██████ che riuscirebbe a saldare con le modalità sopra indicate,

TABELLA A

Gruppi	num ordine	creditore			totale pred.	priv spec	priv gen	chiro	% sodd	imp.da pagare	1^ rata	2^ rata omologa	60 rate	totale pagato
gruppo A preded	1	OCC/Gestore	4196	2200	6396	6396				6396	3198	3198		6396
	2	Advisors	6344	508	6852	6852			100	6852	3426	3426		6852
gruppo A creditori prededucibili					13248					13248	6624	6624		13248
gruppo B priv. Spec	3	fondiario)	56593	56592	113185	40000	73185		10	47319		5319	700	47319
	gruppo B creditori privilegiati speciali						40000	73185			47319		5319	
gruppo C priv. Gen.	4	Agenzia Riscossione	30770	301	31071		31071		20	6214			104	6214
	5	Comune di Modica		7257	7257		7257		20	1451			24	1451
gruppo C creditori privilegiati generali							38328			7665			128	7665
gruppo D chiro	6		31047		31047		31047		10	3105		3105		3105
	7		6390		6390		6390		10	639		639		639
	8		46184		46184		46184		10	4618		4618		4618
gruppo D creditori chirografari					83621		83621			8362		8362		8362
TOTALI			181524	66858	248382	13248	40000	38328	156806	76594				
Totale pagato alla scadenza degli adempimenti											6624	20305	49665	76594

II. L'attività di verifica, l'accesso alle banche dati e le altre verifiche dell'O.C.C. – Risultanze

La scrivente ha provveduto a verificare quanto riportato nella domanda di accesso alla procedura di sovraindebitamento nonché la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, effettuando la richiesta di precisazione del credito e ottenendo riscontro da parte di creditori.

Tale verifica è stata condotta tramite gli advisors dapprima presso la Centrale Rischi e la Centrale di Allarme Interbancaria e la sottoscritta ha verificato tali adempimenti.

Inoltre sono state effettuate ricerche presso i pubblici registri immobiliari e mobiliari.

Di seguito vengono riportate le obbligazioni assunte alla data del 31.12.2022 e l'integrazione ricevuta per [redacted] da parte del Comune di [redacted] e Riscossione Sicilia in data 3 aprile 2023.

Dettaglio delle superiori obbligazioni assunte con riferimento alla data odierna.

B) Crediti al privilegio speciale - ipotecari

3) [redacted] - per mutuo fondiario concesso dall'istituto [redacted] nel 2005 per l'acquisto della casa familiare per la somma di €. 128.000,00 da rimborsare in 25 anni con rata semestrale posticipata – impegno preso dagli acquirenti [redacted] e ipoteca accesa per l'importo pari al 150% della somma erogata.

Il residuo debito ad oggi è rilevato da n.2 comunicazioni [redacted] del 1.8.2022 e del 1.12.2022 che comunica il mancato pagamento di €. 94.454,23 per sorta capitale e di €.18.730,49 per interessi di mora su rate non versate per un **totale di €.113.184,72.**

C) Crediti al privilegio generale - per incapienza

4) Agenzia della Riscossione per ruoli pendenti alla data del 16.3.2023 per un totale debito pari ad €.30.769,32 a carico del signor [redacted] aggiornato rispetto a quello proposto in domanda.

anno rif	cartella	creditore	ruolo	interessi	aggi e spese	totale al 6.10.2022	totale al 16.3.2023	per creditore	
2007	29720110008925382	CCIAA	diritto	78,93	21,03	16,46	116,42	116,72	
2008	29720120000366234	CCIAA	diritto	142,33	50,00	31,53	223,86	223,86	
2009	29720130000225202	CCIAA	diritto	142,09	30,19	24,04	196,32	196,97	
2010	29720140000300991	CCIAA	diritto	142,59	23,69	21,72	188,00	188,65	
2011	29720150001580334	CCIAA	diritto	142,31	19,18	21,25	182,74	183,40	
2012	29720150015787401	CCIAA	diritto	140,79	15,96	20,81	177,56	178,20	
2013	29720160016224981	CCIAA	diritto	275,72	30,00	50,56	356,28	356,28	
2015	29720190003380822	CCIAA	diritto	90,48	2,89	11,48	104,85	105,71	
2017	29720220000402844	CCIAA	diritto	69,54		8,07	77,61	77,51	
2020	29720210000246478	CCIAA	diritto	82,76		8,37	91,13	104,50	
2010	29720110013392824	Comune Modica	tarsu	412,00	151,77	67,23	631,00	633,82	633,82
2012	29720160016224981	Cons.10 SR	tributo	165,00	12,68	26,45	151,23	151,23	151,23
2005	29720090022022046	erario	registro	3.144,19	1.554,28	544,20	5.242,67	5.282,97	
2005	29720120002647562	erario	registro	280,49	73,22	43,05	396,76	398,23	
2005	29720140003936180	erario	registro	100,00	23,77	17,66	141,43	142,11	
2005	29720110017119700	erario	tassa auto	450,59	109,80	67,18	627,57	629,69	
2007	29720120010047029	erario	irpef	1.482,33	336,94	196,82	2.016,09	2.029,22	
2007	29720120016459577	erario	registro	258,65	58,18	39,22	356,05	357,26	
2008	29720130007070002	erario	irpef	5.311,37	603,05	566,15	6.480,57	6.527,11	25.757,53
2008	29720170005354274	erario	registro	268,13	16,84	22,96	307,93	310,19	
2008	29720130010030129	erario	tassa auto	257,32	46,46	34,75	338,53	339,72	
2009	29720120021781811	erario	irpef	2.798,31	627,37	365,27	3.790,95	3.816,78	
2009	29720140011699357	erario	irpef	2.336,99	349,04	260,40	2.946,43	2.966,16	
2010	29720130014595217	erario	irpef			5,88	5,88	-	

2010	29720110005233080	erario	rai	130,87	53,18	25,98	210,03	210,95		
2011	29720120008267186	erario	rai	132,84	37,47	23,83	194,14	194,90		
2012	29720130005372243	erario	rai	134,46	32,39	21,77	188,62	189,39		
2012	29720180002120382	erario	registro	592,00		23,64	615,64	637,48		
2012	29720180007118025	erario	registro	1.040,75		68,87	1.109,62	1.109,73		
2013	29720160013673953	erario	irpef			21,50	21,50	21,58		
2013	29720140005911929	erario	rai	136,45	28,11	21,54	186,10	186,88		
2014	29720150006526722	erario	rai	181,42	27,44	25,74	234,60	235,58		
2015	29720160013673852	erario	rai	136,47	16,37	17,33	170,17	171,60		
2011	29720120000366234	Ordine	diritto	202,36	55,28	23,86	281,50	283,96		
2012	29720120018323120	Ordine	diritto	207,36	66,46	34,63	308,45	309,87		
2013	29720150004777918	Ordine	diritto	207,38	35,95	28,97	272,30	273,70		
2014	29720150007823260	Ordine	diritto	207,38	36,63	29,02	273,03	274,43	2.130,58	
2015	29720160001303236	Ordine	diritto	207,38	26,65	23,32	257,35	259,94		
2016	29720160016224981	Ordine	diritto	207,38	25,00	35,04	267,42	274,46		
2017	29720170008105660	Ordine	diritto	207,38		7,96	215,34	227,11		
2018	29720180005818853	Ordine	diritto	207,38		7,96	215,34	227,11		
Oneri, diritti e spese di altre cartelle								364,36	364,36	
								30.169,01	30.769,32	30.769,32

Agenzia della riscossione per ruoli pendenti alla data del 3.4.2023 precisati da Ade Risc protocollo 15375 per un totale debito pari ad €301,00 a carico della signora [REDACTED] mancante nella domanda proposta.

Cartelle varie relative ad anni 2010-2023 € 301,00

5) Comune di [REDACTED] (NULLA)

Comune di [REDACTED] – carichi in capo alla signora [REDACTED]

Il Comune di [REDACTED] in data 03 aprile 2023 con protocollo 15375 ha precisato il credito nei confronti di [REDACTED] - documento che sarà allegato alla presente- che ha determinato le seguenti risultanze:

Canoni idrici per anni 2016 – 2022 € 4.946,41

Tassa rifiuti per anni 2016-2022 € 2.442,00

Accertamento anno 2016 € 97,00

Per un totale al netto di un rimborso di € **7.257,00**

D) Crediti al chirografo

6) [REDACTED]: per l'acquisto in data maggio 2022 di una linea di credito al consumo ceduta da Santander Consumer Bank Spa che era stata accesa in data 1.5.2021 con scadenza 30.4.2031 (10 anni – 120 rate mensili) con cessione del quinto sulla pensione e con rata di €359,00 rilevato dalla CRIF per un residuo di € 31.047,00.

7) [redacted] : per l'acquisto di una linea di credito su conto affidato ceduto da BMPS per iniziali €. 12.911,42 e per un residuo alla data della comunicazione del 5.10.2022 pari ad €.6.389,92

8) [redacted] per acquisto di una linea di credito acquistata da Intesa San Paolo in data ottobre 2021 rilevata dalla Centrale Rischi alla data del 5.10.2022 per un residuo di €.46.184,00

La scrivente segnala inoltre di aver provveduto alla verifica dei saldi dei conti correnti bancari del ricorrente e a tal proposito sottolinea di non aver segnalazioni in merito.

III. Il passivo e le posizioni debitorie dell'istante

È stata effettuata una ricognizione in ordine all'assunzione dei debiti, la loro origine e i comportamenti del debitore nell'ottica di fornire al Giudice e ai creditori la migliore informativa.

Al fine di svolgere tale analisi si è anche tenuto conto delle dichiarazioni rilasciate dal Sig. [redacted] negli incontri effettuati.

Le cause dell'indebitamento – sono state dalla sottoscritta sintetizzate nel primo paragrafo, ma nel ricorso degli advisors sono state minuziosamente descritte, rappresentando i fatti e gli accadimenti negativi che hanno portato il [redacted] al sovraindebitamento. La situazione debitoria complessiva può essere riassunta come segue:

	creditore	Cascino	Giuca	totale	pred.	priv spec	priv gen	chiro
gruppo A preded	1 OCC/Gestore	4196	2200	6396	6396			
	2 Advisors	6344	508	6852	6852			
				13248	13248			
gruppo B priv. Spec	3 [redacted] fondiario)	56593	56592	113185		40000		73185
				113185		40000		73185
gruppo C priv. Gen.	4 Agenzia Riscossione	30770	301	31071			31071	
	5 [redacted]		7257	7257			7257	
				38328			38328	
gruppo D chiro	6 [redacted]	31047		31047				31047
	7 [redacted]	6390		6390				6390
	8 [redacted]	46184		46184				46184
				83621				83621
				248382	13248	40000	38328	156806

IV. Le spese di procedura e il compenso dell'O.C.C.

Le spese di procedura previste nel piano del consumatore sono le seguenti:

[redacted] OCC / Distefano €. 4.196 procedura [redacted]

OCC / Distefano

€. 2.200

procedura

Esse sono state calcolate e concordate con il Referente Dott. Salvatore Barracca sulla base del DM 202/2014

b) Advisors Iacono / Franzò

€. 6.344

procedura

Advisors Iacono / Franzò

€. 508

procedura

V. Attivo immobilizzato e patrimonio disponibile

Il Sig. [REDACTED], così come la signora [REDACTED], non risulta proprietario di fabbricati ma solo di piccole particelle di terreno in comproprietà con la sorella per beni lasciati dai genitori.

fabbricati												
	proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	indirizzo	cat	cl	cons	rend	
1	No	50%	modica	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	C/06	7	16 mq.	30,57	
2	No	50%	modica	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A/3	3	6,5 vani	419,62	
terreni												
	proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	qualità		cl	ha-are-ca	dom	agr
3	50%	No	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	agrumeto		3	191	4,64	2,76
4	50%	No	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	agrumeto		3	5385	130,71	77,87
5	50%	No	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	agrumeto		3	4255	103,28	61,53
6	50%	No	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	agrumeto		3	400	9,71	5,78

I beni immobili di cui ai numeri 1 – 2 sono pervenuti nella proprietà di [REDACTED] con atto di acquisto del 23.5.2005 al rogito Notaio Massimo Marota rep. 18311 dalla ditta [REDACTED] per l'importo di €. 128.000,00.

In pari data (23.5.2005) i coniugi [REDACTED] contraevano mutuo per l'acquisto dei suddetti immobili a mezzo rogito Notaio Massimo Marota rep. 18312 con la mutuante [REDACTED] per la somma di €. 127.680,00 da rimborsare in 25 anni con semestralità posticipate.

A garanzia del superiore mutuo viene accesa ipoteca volontaria a favore della [REDACTED] per un valore di €. 191.520,00 pari al 150% del valore della linea di credito.

Gli immobili di cui ai numeri 3 – 4 – 5 – 6 sono pervenuti al Sig. [REDACTED] a mezzo di successione alla morte della madre [REDACTED] e rinuncia all'eredità, per la sua parte, del coniuge superstite [REDACTED], ... successivamente per atto di donazione al rogito Notaio Giuseppe [REDACTED] ed ancora dopo per atto di donazione del [REDACTED] al rogito Notaio Domenico [REDACTED] con la quale la quota della signora [REDACTED] viene

trasferita ai di lei germani [redacted] e [redacted] che da ora in poi restano gli unici proprietari dei beni al 50% tra di loro.

Sui beni di cui ai numeri 1 e 2 gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni residuali e definitive mentre gli immobili di cui ai numeri 3 – 4 – 5 e 6 sono liberi e senza gravami:

- Ipoteca volontaria del 24.5.2005 per acquisto degli immobili RG 5558/12453 beneficiaria la [redacted]
- Ipoteca giudiziale del 1.10.2018 accesa per situazione debitoria [redacted] a beneficio dell' Agenzia delle Entrate Riscossione

Come da ricorso, sui fabbricati non sono trascritti pignoramenti ne aperti procedimenti esecutivi di vendita forzata. Per una migliore rappresentazione trascrivo la tabella riepilogativa degli immobili della loro superficie, della loro rendita catastale, del loro valore da perizia di CTP, del valore dell'usufrutto riservato ai donanti da perizia di CTP, del valore simulato che potrebbe ottenersi dalla vendita forzata.

TABELLA B

[redacted]											perizia	perizia	gravami	
fabbricati											val CTP	val usu	ipo vol	ipo leg
proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	indirizzo	cat	cl	cons		100%	50%		
1	NO	50%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	C/06	7	16 mq.		89800			
2	NO	50%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	A/3	3	6,5 vani		6200	19200		
											96000	19200	INPDAP	AdeRisc
24.5.2005													2607/15021	
1.10.2018														
terreni											val CTP	valore		
proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	qualità	cl	ha-are-ca			100%	50%		
3	50%	NO	[redacted]	[redacted]	[redacted]	agrumeto	3	191						
4	50%	NO	[redacted]	[redacted]	[redacted]	agrumeto	3	5385			8000	4000		
5	50%	NO	[redacted]	[redacted]	[redacted]	agrumeto	3	4255						
6	50%	NO	[redacted]	[redacted]	[redacted]	agrumeto	3	400			8000	4000		
											- off min	3000		

Per la valutazione degli immobili sono state eseguite n.2 perizie estimative:

la prima eseguita dall'Ing. Dott. [redacted] iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ragusa aln. [redacted] che dopo il consueto accesso ai fabbricati ha valutato gli immobili per un valore di €.96.000,00 complessivamente tra unità abitativa e box; con lo stesso incarico è stato richiesto il valore dell'usufrutto tenuto dai sigg. [redacted] che, considerata la diversa età

anagrafica, ha valutato in €. 19.200,00 la quota detenuta dal Cascino e in €. 26.400,00 la quota detenuta dalla ██████ per **un complessivo di €. 45.600,00**; il primario valore dell'immobile di €.96.000,00 dopo la precedente valutazione, in caso di vendita forzata, verrebbe a diminuirsi a €.50.400,00 che (seppur intervenisse la realizzazione al primo tentativo) con l'offerta minima si può ipotizzare **un ricavato dalla vendita di €. 37.800,00** senza considerare la riduzione applicata oramai a regime del 15% dal G.E. né le spese giudiziarie del procedimento, e la seconda eseguita dal Dott. ██████ iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa al n.█████ che dopo l'accesso ai terreni ha ritenuto di valutare le particelle 193-250-251-252 (in un tutt'uno) del foglio ██████ per un valore complessivo di €.8.000,00 ... quota di proprietà del ██████ 50% **pertanto €. 4.000,00**. Anche in questo caso laddove si volesse porre in vendita giudiziaria il terreno (seppur intervenisse la realizzazione al primo tentativo) con l'offerta minima si può ipotizzare **un ricavato dalla vendita di €. 3.000,00**.

La scrivente si trova d'accordo con quanto asserito dagli Advisors su quanto presumibilmente potrebbe ricavarsi dalla vendita forzata in liquidazione controllata e pertanto può confermare l'importo che il ricorrente ha messo a disposizione del creditore ipotecario dato che è largamente superiore a quello che se ne potrebbe ricavare forzandone la vendita.

Il ricorrente non risulta titolare di beni mobili registrati:

█████ utilizza un'autovettura di marca MAZDA 2 targata ██████ di proprietà della figlia ██████ che gli ha concesso l'utilizzo. Spese e consumi a carico personale.

L'attuale fabbisogno annuale del primo nucleo familiare così come relazionato dagli advisors composto da ██████ è di complessive € 28.689,00

L'attuale bisogno del Sig. ██████ è di euro 14.270 netti annuali dato dalle spese di sussistenza, dalle quote di sua pertinenza relativamente alle utenze luce e gas l'altro 50% lo paga il figlio ██████ e dall'importo che deve corrispondere alla ex moglie che dal mese di aprile 2023 è di €.440,00 (anziché €400,00).

Una rappresentazione dettagliata ci permette visivamente di valutare i costi annuali dell'intero corpo familiare:

nucleo familiare 1	luc e	gas	ass.aut o	carburant e trasporti	condo m	telefoni a	aliment i	pulizi a	sanitarie	fitto	viaggi	totale spese	introit o annuo	extra
█████	450	75 0	0	1200		240	5475	700	200	3264	1600	1387 9	13200	2400
█████	700	80 0	750	2880		240	2500	1000	200			9070	14700	- 2400
█████	0	0	0	0		240	2500	1000	2000			5740	5160	580

nucleo familiare 2	luc e	gas	ass.aut o	carburant e	condo m	telefoni a	aliment i	pulizi a	medicin e	rifiut i	assegn o	totale spese	introit o annuo	extra
██████████	700	80 0	740	600	480	240	3650	700	200	1000	5160	1427 0	26000	- 1000

Il patrimonio disponibile per i creditori è quindi rappresentato dagli introiti di ██████████ che potrebbe disporre di una somma pari ad € 900,00.

Qui di seguito riporto il calcolo del sovra-indebitamento

Introito medio ██████████	€.	26.000,00
██████████ totale introito annuale	€.	26.000,00
Debiti privilegiati speciali	€	113.185,00
Debiti privilegiati generali	€.	38.149,00
Debiti Chirografari	€.	83.621,00
Totale dei debiti	€.	234.955,00
Simulazione di rateazione in 60 rate		€. 3.916,00

Rapporto di sovra-indebitamento mensile $3.916,00 / 2.167,00 * 100 = 180,71\%$

La percentuale di indebitamento è al di sopra di quella dettata dalla Banca d'Italia e dal TUB che prevedono un max del 30-35% sull'introito mensile

VI. Il piano di soddisfacimento dei creditori

Il pagamento dei creditori prededucibili, ipotecari, privilegiati e chirografari è stato concordato con il debitore ed i suoi Advisors ed è esplicitato nella TABELLA A; esso verrà eseguito come dalla citata tabella che è stata condivisa e recepita nel proposto ricorso del signor Cascino.

VII. Cause dell'indebitamento e la diligenza nell'assumere volontariamente le decisioni.

Le cause dell'indebitamento sono dovute alle negative vicissitudini familiari e di salute come esposto dal Sig. ██████████ nel ricorso.

Così come raccontato, il ricorrente, con il proprio stipendio esclusivamente, ha dovuto sostenere integralmente le spese necessarie al mantenimento della propria famiglia, della ex coniuge oltre alle spese mediche da questa sostenute.

Lo stipendio mensile, dal quale occorre decurtare le spese necessarie al mantenimento della propria famiglia, non consente al ricorrente di far fronte alle obbligazioni contratte.

VIII. Incapacità di adempiere le obbligazioni assunte

Le ragioni dell'incapacità di adempiere alle proprie obbligazioni sono dovute alla scarsità delle risorse finanziarie e patrimoniali del ricorrente, i quali non possiedono beni prontamente liquidabili e l'importo dello stipendio mensile non consente di far fronte sia alle spese necessarie per il mantenimento della propria famiglia sia alla soddisfazione integrale dei debiti contratti.

IX. Atti di disposizione negli ultimi 5 anni e resoconto sulla solvibilità negli ultimi 5 anni

Il ricorrente non ha compiuto atti di disposizione del patrimonio negli ultimi 5 anni se non quello disposto dall'Autorità Giudiziaria, a seguito dell'accordo fra gli ex coniugi, col quale il Tribunale emetteva sentenza di divorzio in data [REDACTED] che venne depositata il [REDACTED] e in data [REDACTED] venne effettuata la formalità (concordata) con rogito [REDACTED] e venne trasferita la nuda proprietà dell'immobile oggi oggetto della dimora di tutti i componenti i 2 nuclei familiari, ai figli [REDACTED] al 50% ciascuno.

Circa la solvibilità del ricorrente, la sottoscritta ha verificato – sulla base delle dichiarazioni fiscali disponibili – l'importo netto mensile calcolato sottraendo alla retribuzione mensile le spese necessarie al sostentamento della propria famiglia. pensione erogata da [REDACTED]) per aver esercitato l'attività di lavoratore dipendente nell'Amministrazione Pubblica Scolastica come insegnante nelle scuole tecniche medie superiori - corrispondente mediamente ad euro 1.900,00 per 13 mensilità.

Modello	anno rif	lordo	ritenute	percepito	ass coniuge	netto
730/2022	2021	32677	8014	24663	4800	19863
730/2021	2020	34213	8425	25788	4800	20988
730/2020	2019	34918	6499	28419	4800	23619
730/2019	2018	35762	7178	28584	4800	23784
730/2018	2017	34379	5861	28518	4800	23718

La scrivente sottolinea che nell'assunzione delle obbligazioni e nella causa del sovraindebitamento non pare riscontrabile una condotta caratterizzata da colpa grave, malafede o frode.

X. Atti del debitore impugnati dai creditori

Non vi sono atti del debitore impugnati da parte dei creditori.

XI. Giudizio sulla completezza sull'attendibilità della documentazione depositata

La scrivente rileva che la documentazione consegnata dal debitore istante in allegato al piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore risulta conforme alle previsioni normative.

Infine, anche alla luce delle verifiche effettuate presso le banche dati, così come illustrato nei precedenti paragrafi, la documentazione prodotta dal Sig. [REDACTED] risulta completa e sostanzialmente attendibile ai fini dell'analisi e valutazione dell'attivo e del passivo della procedura di sovraindebitamento.

XII. Verifica del merito creditizio

Di seguito la scrivente ripercorre in ordine cronologico le linee di credito accese ed ancora presenti ad oggi nella massa debitoria per le quali è nato in seguito il sovraindebitamento evidenziando se l'Istituto erogante ha posto attenzione al merito creditizio del debitore voluto dalle norme bancarie.

Anno 2001- linea di credito di €. 20.000,00 rilasciata da Intesa San Paolo oggi cessionaria [REDACTED]
[REDACTED]

Sebbene le notizie siano lontane e non si ha certezza sull'entità delle entrate in quanto non si conoscono i dati della piccola attività agricola che dava supporto alla famiglia arrotondando il bilancio familiare .. dati certi sono che i componenti erano 6, che vi erano minorenni e che lo stipendio medio a quell'epoca poteva aggirarsi intorno alle 1.500,00 euro mensili. Coefficiente ISEE 3,40.

Calcolo del merito creditizio Intesa San Paolo oggi Golden Bar Securitization concesso nel 2001.	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	-
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.500,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2001
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 445,82
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	-
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	6
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	3,40
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E. Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	-
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	-
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.515,79
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	€ 0,00
Residuo reddito disponibile mensile	-€ 15,79
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 15,79
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	0,00%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	3
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 568,37
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 20.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO

Dato che si trattava di cambiale agraria da rimborsare alla fine del 3° anno, ai fini del calcolo del merito creditizio per le altre linee di credito, bisogna riportare il debito in 36 rate e pertanto simuliamo una rata mensile di rimborso di €. 555,00. Il debito iniziale di €. 20.000,00 oggi è diventato €. 31.047,00

Anno 2005- linea di credito di €. 128.000,00 rilasciata da [REDACTED] per rilascio di un mutuo ipotecario per l'acquisto della casa di abitazione. All'epoca del rilascio del credito i dati su cui calcolare il merito creditizio non erano sostanzialmente cambiati tranne lo stipendio che era di €.2.000,00.

Calcolo del merito creditizio <small>INPDAP oggi INPS</small> per mutuo ipotecario concesso nel 2005.	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	-
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.000,0
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2005
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 445,82
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	-
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	6
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	3,75
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	-
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	-
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.671,0
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	€ 555
Residuo reddito disponibile mensile	-€ 226,8
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 226,8
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,95%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	25
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 48.095
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 127.680
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO

Seguendo il calcolo Banca Intesa San Paolo non avrebbe potuto concedere il mutuo in quanto non avrebbe trovato capienza sul presunto stipendio perché gravato da un peso finanziario di €. 555,00 dovuto alla simulata rata del debito della cambiale agraria, della quale non possiamo costruire il reddito dedicato.

Anno 2012 - linea di credito di €. 6.000,00 rilasciata da BMPS oggi [REDACTED] per rilascio credito liquidità. All'epoca del rilascio del credito i dati su cui calcolare il merito creditizio non erano i seguenti. Componenti il nucleo 4, stipendio €. 2.000,00, coefficiente 2,46.

Calcolo del merito creditizio BMPS oggi epicure per linea credito concessa nel 2012.		
Esempio di simulazione del "merito creditizio"		-
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità		€ 2.000,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2012	-
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 464,75	-
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)		-
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4	-
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	2,46	-
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....)		-
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)		-
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	- - - -	€ 1.143,29
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (€ 555 nel 2001 e € 600 nel 2005)		€ 1.155,00
Residuo reddito disponibile mensile	(A B C)	-€ 298,29
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato		-€ 298,29
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento		7,50%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno		12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento		5
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere		-€ 14.886,00
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data		€ 6.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?		NO

Seguendo il calcolo Banca Monte dei Paschi di Siena non avrebbe potuto concedere il mutuo in quanto non avrebbe trovato capienza sul presunto stipendio perché gravato da un peso finanziario di €. 1.155,00 dovuto alla simulata rata del debito della cambiale agraria, e della rata di mutuo ipotecario.

Anno 2021 - linea di credito per cessione del 1/5 di €. 30.000,00 rilasciata da [REDACTED] per rilascio credito liquidità e chiusura contenzioso con BAPR. All'epoca del rilascio del credito i dati su cui calcolare il merito creditizio erano i seguenti.

Componenti il nucleo 1, era intervenuto il divorzio - Pensione netta €.1.750,00 - coefficiente ISEE 1,00.

Calcolo del merito creditizio Santander Cons. oggi MBCredit Sol per cessione del 1/5 concessa nel 2021.	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	-
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.750,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2021
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 498,64
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	-
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	1
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	1,00
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggiorazione Scala ISEE (es presenza figli disabili ecc.)	-
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	-
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	- - - - € 498,64
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (€ .555 nel 2001 - € .600 nel 2005 - € . 150 nel 2012)	€ 1.305,00
Residuo reddito disponibile mensile	(A B C) -€ 53,64
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-€ 53,64
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	7,00%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 4.619,53
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 30.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO

La tabella superiore indica che all'epoca della concessione del finanziamento la linea non poteva essere concessa perché la pensione netta di € 1.750,00 non poteva coprire l'adempimento.

XIII. Probabile convenienza del Piano rispetto all'alternativa

Premesso che il debitore istante non risulta proprietario di alcun bene mobile o immobile prontamente liquidabile e che l'unica fonte di reddito è rappresentata dalla pensione mensile, l'unica ipotesi applicabile consiste nel piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, il quale – nel

rispetto delle condizioni e dei criteri sopra esposti – permetterebbe il pagamento integrale dei crediti prededucibili, del creditore privilegiato speciale che ha concesso il mutuo sull'abitazione principale fino a concorrenza del valore ricavabile nel caso di liquidazione, il pagamento al 20% dei creditori privilegiati generali e il pagamento al 10% dei creditori chirografari mediante le ultime provvidenze rimaste dalla erogazione del TFR al momento della messa in quiescenza conservate per la prima e seconda rata.

In merito all'alternativa liquidatoria si evidenzia quanto segue.

Il valore degli immobili, così come descritto nel ricorso, è rappresentato da una incerta possibilità di recupero per il soddisfo intero del credito ipotecario, di conseguenza gli altri creditori non sarebbero affatto soddisfatti, nemmeno in minima parte.

La convenienza del piano rispetto alla liquidazione controllata è data dal fatto che il secondo strumento sarebbe gravato da ulteriori costi (perizie, Liquidatore nominato) che diminuirebbero ulteriormente il ricavato.

XIV. Conclusioni e attestazione

A conclusione della presente e delle considerazioni sopra illustrate, il sottoscritto O.C.C.

rilevato

- che è stato esaminato il piano di ristrutturazione dei debiti che prevede da parte del Sig. [REDACTED]
 - il pagamento del 100% dei creditori prededucibili per sé e per [REDACTED],
 - il pagamento del creditore [REDACTED] con un importo non inferiore a quella ricavabile dalla liquidazione dello stesso bene, consistente al 50% del debito capitario.
 - il pagamento in misura pari al 20% dei crediti al privilegio generale
 - il pagamento in misura pari al 10% dei creditori chirografari
- che sono state consultate le banche dati pubbliche e private al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nell'istanza;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le precisazioni di credito;

ritenuto

- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione prodotta;
- che i dati esposti nel piano di ristrutturazione dei debiti, nonché nell'ulteriore documentazione prodotta trovano sostanziale corrispondenza con i dati indicati dai creditori.

Tutto sopra rilevato e ritenuto,

La scrivente Professionista,

ATTESTA LA FATTIBILITÀ

del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore presentato dal Sig. [REDACTED] comprendendovi il pagamento nelle stesse soluzioni prima citate dei carichi della Signora [REDACTED] Linda esposti nella sua singolare domanda **di cui si è chiesta la riunione a quella che qui si sta attestando.**

Ragusa 10 giugno 2023

Il Professionista facente funzioni dell'O.C.C.

Dott.ssa Francesca Distefano

(firmato digitalmente)



TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 53-1/2023 Reg. P.U.

Il G.D.

Letto l'art. 66 C.C.I.

DISPONE la riunione del presente procedimento al proc. n. 52-1/23 Reg.

P.U..

Si comunichi.

20/06/2023.

Il G.D.

Gilberto Orazio Rapisarda





TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 52-1/2023 Reg. P.U.

Il G.D;

letto il ricorso per l'omologa del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore presentato da [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED];

riunito il connesso ricorso presentato da [REDACTED] c.f. [REDACTED] e rubricato al n. 53-1/2023 Reg. P.U.;

ritenuta, *prima facie*, ammissibile la proposta ferma e impregiudicata la possibilità di valutare in sede di omologa i presupposti di ammissibilità giuridica del piano;

rilevato, fin d'ora, che la valutazione dell'alternativa liquidatoria dell'immobile sito in [REDACTED] non appare corretta siccome al creditore ipotecario concedente mutuo sull'immobile non pare opponibile la donazione della nuda proprietà ai figli della ricorrente avvenuta in epoca successiva alla erogazione del mutuo e dunque alla iscrizione dell'ipoteca sullo stesso;

P.Q.M.

DISPONE la pubblicazione della proposta di piano nel sito del Tribunale o del Ministero della Giustizia;

DISPONE che la proposta sia comunicata entro trenta giorni, a cura dell'OCC, a tutti i creditori;

ONERA ai creditori di comunicare all'OCC un indirizzo di posta elettronica certificata. In mancanza, le successive comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in cancelleria;

ASSEGNA termine sino al 26 settembre 23 ai creditori per presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'OCC, indicato nella comunicazione;

INVITA l'OCC entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine di cui sopra sentito il debitore, a riferire al giudice e proporre le modifiche al piano che ritiene necessarie;

FISSA l'udienza cartolare del 19.10.23 ore di rito per l'eventuale omologa del piano assegnando termini per note telematiche sino a cinque giorni prima;
DISPONE il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore nonché del terzo assuntore sino alla omologa/rigetto della proposta di piano.
Si comunichi.

Ragusa, 20/6/2023.

Il G.D.

Gilberto Orazio Rapisarda



TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA
SEZIONE FALLIMENTARE
PROPOSTA DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE
AL SENSI DELL'ART. 67, Dlgs. 14/2019

Il sottoscritto

██████████ (doc.2) nato a Lentini (SR), il ██████████ C.F. ██████████,
residente a ██████████ (RG) in Via ██████████,

ha chiesto

all'Organismo di composizione della crisi costituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ragusa con sede a Ragusa in Via Nino Martoglio n. 5, C.F. 92029890883, partita IVA 01432790887, indirizzo di posta elettronica certificata occ@pec.odcecragusa.it , **la presentazione al Giudice competente della presente domanda,**

nonché la nomina

del Gestore della crisi con istanza depositata in data 27.1.2023,

essendo assistito

per la parte formativa dello stato attivo e di quello passivo e per la formulazione del piano stesso dai seguenti Professionisti:

Dott. Giuseppe IACONO iscritto all'ODCEC di Ragusa al n. 89/A/1989 nato a Ragusa (RG) il 8.9.1960 (C.F. CNIGPP60P08H163O) – PEC giuseppe.iacono@legalmail.it – Fax 0932/654650) domiciliato in Ragusa (RG) Via dell'Eucalipto n. 27, giusto incarico professionale del 10.1.2023,

Dott.ssa Avv. Miriam Franzò iscritta all'Ordine degli Avvocati di Siracusa al n. 1985/2015 nata a Berlino (Germania) il 15.11.1984, (C.F. FRNMRM84S55Z112K), PEC miriam.franzo@avvocatisiracusa.legalmail.it domiciliata in Modica (RG) in Via Fosso Tantillo n.19/d, e presso le quali PEC dichiarano di voler ricevere le notifiche, gli avvisi e le comunicazioni di rito della cancelleria nel corso del presente procedimento,

autorizzati

a presentare questa domanda e tutte le memorie integrative, esplicative e soddisfattive che si rendessero necessarie nel corso del procedimento o che fossero richieste dal Giudice delegato per la migliore composizione a tutela dei Debitori e dei Creditori,

PREMESSO

- di trovarsi in situazione di sovra indebitamento così come definito dall'art. 2 del Dlgs. 14/2019 e di soddisfare i requisiti di cui alla sezione II del capo II del citato decreto in quanto:

- non è soggetto a procedure concorsuali diverse dai procedimenti di composizione della crisi da sovra indebitamento previsti dal Codice della Crisi e dell'Insolvenza;
- che il sopra citato ricorre nella qualità di “consumatore”;
- non ha subito annullamento o risoluzione di accordi o proposte precedenti;
- fornisce in questa sede esaustiva documentazione che consente di ricostruire compiutamente la propria situazione economica e patrimoniale.
- di aver depositato in data 27.1.2023 presso l'OCC dell'ODCEC Ragusa istanza introduttiva affinché fosse nominato un professionista con funzioni di Gestore della Crisi **(doc.3)**;
- che è stata a tal fine nominata dall'OCC – ODCEC Ragusa, in data 14.3.2023 con determina prot. 36/2023, la Dott.ssa Francesca Distefano, con studio in Ragusa Via Mongibello n. 2, iscritta all'ODCEC di Ragusa al n. 90/A, mail dimisabel@tiscali.it , pec. francesca.distefano@pec.odcecragusa.it , **(doc.4)**.

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente avanza formalmente richiesta di accesso alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento e

DEPOSITA

il presente piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore **chiedendo la riunione, a norma dell'art. 7 del Dlgs 14/2019, con altra domanda presentata dalla sig.ra [REDACTED] per la quale debitrice egli stesso si rende assuntore per il piano dei pagamenti della stessa.**

La proposta è inoltre accompagnata dalla relazione del professionista nominato dall'OCC dell'ODCEC Ragusa richiamato **(doc.1)**.

La proposta prevede:

- il pagamento in pre deduzione delle spese di procedura;
- il pagamento a titolo definitivo e stralcio del debito residuo nei confronti dell' [REDACTED] [REDACTED] assistito da ipoteca accesa per l'acquisto dell'immobile di cui al numero 1 del prospetto riepilogativo immobiliare, “... *allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione ... come attestato dall'OCC (art.67 co.4 Dlgs. 14/2019)*” e per la restante parte nel modo che verrà descritto nella tabella definitiva di soddisfo, con conseguente eliminazione dei gravami ipotecari e delle pregiudizievoli;

- il pagamento parziale di tutti gli altri debiti, sia privilegiati generali che chirografari, a soddisfazione totale delle pretese creditorie per come verrà più dettagliatamente descritto nella tabella definitiva di soddisfo;

Si afferma in questa sede che sussiste un credito impignorabile ai sensi dell'art. 545 c.p.c. a carico del Sig. [REDACTED] a favore della ex coniuge [REDACTED] di €. 400,00 mensili concordato nel ricorso congiunto per la cessazione degli effetti civili del matrimonio e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali definito e deciso con sentenza [REDACTED] del Tribunale di Ragusa del [REDACTED] depositata in data [REDACTED] annotata al [REDACTED] (doc.5)

1. Reddito e patrimonio

La fonte di reddito del ricorrente è riepilogata di seguito in modo distinto e dettagliato: pensione erogata da INPS (ex INPDAP) per aver esercitato l'attività di lavoratore dipendente nell'Amministrazione Pubblica Scolastica come insegnante nelle scuole tecniche medie superiori - corrispondente mediamente ad euro 1.900,00 per 13 mensilità.

Situazione reddituale (doc. 6:10)

Modello	anno rif	lordo	ritenute	percepito	ass coniuge	netto
730/2022	2021	32677	8014	24663	4800	19863
730/2021	2020	34213	8425	25788	4800	20988
730/2020	2019	34918	6499	28419	4800	23619
730/2019	2018	35762	7178	28584	4800	23784
730/2018	2017	34379	5861	28518	4800	23718

Beni del debitore.

TABELLA A

[REDACTED]											
fabbricati											
	proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	indirizzo	cat	cl	cons	rend
1	No	50%	modica	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	C/06	7	16 mq.	30,57
2	No	50%	modica	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A/3	3	6,5 vani	419,62
(doc.11)											
terreni											
	proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	qualità		cl	ha-are-ca	dom agr
3	50%	No	Carlentini	[REDACTED]	[REDACTED]		agrumeto		3	191	4,64 2,76
4	50%	No	Carlentini	[REDACTED]	[REDACTED]		agrumeto		3	5385	130,71 77,87
5	50%	No	Carlentini	[REDACTED]	[REDACTED]		agrumeto		3	4255	103,28 61,53
6	50%	No	Carlentini	[REDACTED]	[REDACTED]		agrumeto		3	400	9,71 5,78
(doc.12)											

A) I beni immobili di cui ai numeri 1 – 2 sono pervenuti nella proprietà di [REDACTED] e [REDACTED] con atto di acquisto del [REDACTED] al rogito Notaio [REDACTED] dalla ditta [REDACTED] per l'importo di €. 128.000,00. **(doc.13)**

In pari data (23.5.2005) i coniugi [REDACTED] contraevano mutuo per l'acquisto dei suddetti immobili a mezzo rogito [REDACTED] con la mutuante [REDACTED] per la somma di €. 127.680,00 da rimborsare in 25 anni con semestralità posticipate. A garanzia del superiore mutuo viene accesa ipoteca volontaria a favore della [REDACTED] per un valore di €. 191.520,00 pari al 150% del valore della linea di credito. **(doc.14)**

A seguito di ricorso congiunto, i coniugi [REDACTED], chiedono al Tribunale di Ragusa la cessazione degli effetti civili del matrimonio, si impegnano e condividono le seguenti azioni: **(doc.15)**

- i coniugi vivranno separatamente nel vicendevole rispetto,
- i coniugi continueranno ad abitare presso la casa familiare di cui ai punti 1 – 2 individuando di comune accordo le porzioni nelle quali verranno suddivise e di tenere l'usufrutto per le stesse porzioni nella considerata volontà di trasferirne la nuda proprietà ai figli,
- i coniugi eserciteranno l'affido dell'unico figlio minore collocandolo presso la madre con diritto dell'altro genitore di vederlo nei giorni e nelle modalità stabilite di comune accordo,
- mantenimento per il coniuge con assegno mensile di €. 400,00 ed altre €. 400,00 per i figli [REDACTED] non autosufficienti economicamente e fino alla loro autonomia,
- [REDACTED] si impegna a pagare le rate di mutuo rimanenti che gravano sul fabbricato ipotecato,
- entrambi i coniugi si impegnano a trasferire ai figli [REDACTED] la nuda proprietà degli immobili di cui ai punti 1 – 2 .. mentre agli altri due figli, [REDACTED], vengono trasferite le proprietà di altri beni immobili non citati in questa istanza al fine di conseguire la massima equità di trasferimento.

A seguito del superiore accordo il Tribunale emette sentenza di divorzio in data [REDACTED] che viene depositata [REDACTED] viene effettuata la formalità concordata con rogito Notaio [REDACTED] e viene trasferita la nuda proprietà ai figli [REDACTED] al 50% ciascuno. **(doc.16)**

B) Gli immobili di cui ai numeri 3 – 4 – 5 – 6 sono pervenuti al Sig. [REDACTED] a mezzo di successione alla morte della madre [REDACTED] e rinuncia all'eredità, per la sua parte, del coniuge superstite [REDACTED], ... successivamente per atto di donazione al rogito Notaio [REDACTED] **(doc.17)** ed ancora dopo per atto di donazione del [REDACTED] al rogito Notaio [REDACTED] **(doc.18)** con la quale la quota della signora

viene trasferita ai di lei germani che da ora in poi restano gli unici proprietari dei beni al 50% tra di loro.

Sui beni di cui ai numeri 1 e 2 gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni residuali e definitive mentre gli immobili di cui ai numeri 3 – 4 – 5 e 6 sono liberi e senza gravami:

- Ipoteca volontaria del 24.5.2005 per acquisto degli immobili beneficiaria la
- Ipoteca giudiziale del 1.10.2018 accesa per situazione debitoria a beneficio dell' Agenzia delle entrate riscossione. **(doc.19)**

Sui fabbricati non sono trascritti pignoramenti ne aperti procedimenti esecutivi di vendita forzata. Per una migliore rappresentazione disponiamo una tabella riepilogativa degli immobili della loro superficie, della loro rendita catastale, del loro valore da perizia di CTP, del valore dell'usufrutto riservato ai donanti da perizia di CTP, del valore simulato che potrebbe ottenersi dalla vendita forzata.

TABELLA B

fabbricati											perizia	gravami		
proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	indirizzo	cat	cl	cons	rend	val CTP	val usu	ipo vol	ipo leg
											100%	50%		
1	50%	modica					C/0	7	16 mq.	30,57	89800	19200	24.5.2005	1.10.2018
2	50%	modica					A/3	3	6,5 vani	419,6	6200		5558	2607
						(doc.20)				2	96000	19200	12453	15021
													INPDAP	AdeRisc
terreni											val CTP	% prop		
proprietà	usufrutto	comune	fgl	part	sub	qualità	cl	ha-are-ca	dom	agr	100%	50%		
3	50%	Carlentin i					3	191	4,64	2,76	0	0		
4	50%	Carlentin i					3	5385	1	77,8				
5	50%	Carlentin i					3	4255	103,2	8	8000	4000	(doc.21)	
6	50%	Carlentin i					3	400	9,71	5,78				
												4000		
											- off min	3000		

Per la valutazione degli immobili sono state eseguite n.2 perizie estimative:

la prima eseguita dall'Ing. Dott. iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ragusa al n. **(doc.22)** che dopo il consueto accesso ai fabbricati ha valutato gli immobili per un valore di €. 96.000,00 complessivamente tra unità abitativa e box; con lo stesso incarico è stato richiesto il valore dell'usufrutto tenuto dai sigg. che, considerata la diversa età anagrafica, ha valutato in €. 19.200,00 la quota detenuta dal e in €. 26.400,00 la quota

detenuta dalla [REDACTED] per **un complessivo di €. 45.600,00**; il primario valore dell'immobile di €.96.000,00 dopo la precedente valutazione, in caso di vendita forzata, verrebbe a diminuirsi a **€.50.400,00** che (seppur intervenisse la realizzazione al primo tentativo) con l'offerta minima si può ipotizzare **un ricavato dalla vendita di €. 37.800,00** senza considerare la riduzione applicata oramai a regime del 15% dal G.E. né le spese giudiziarie del procedimento, e la seconda eseguita dal Dott. [REDACTED] iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa al n. [REDACTED] (**doc.23**) che dopo l'accesso ai terreni ha ritenuto di valutare le particelle [REDACTED]-[REDACTED] (in un tutt'uno) del foglio [REDACTED] mappale di [REDACTED] per un valore complessivo di €. 8.000,00 ... quota di proprietà del [REDACTED] 50% **pertanto €. 4.000,00**. Anche in questo caso laddove si volesse porre in vendita giudiziaria il terreno incolto (seppur intervenisse la realizzazione al primo tentativo) con l'offerta minima si può ipotizzare **un ricavato dalla vendita di €. 3.000,00**.

Il ricorrente non risulta titolare di beni mobili registrati:

[REDACTED] utilizza un'autovettura di marca MAZDA 2 targata [REDACTED] di proprietà della figlia [REDACTED] che gli ha concesso l'utilizzo. Spese e consumi a carico personale

Atti di disposizione del patrimonio negli ultimi 5 anni

Negli ultimi cinque anni l'unica disposizione del patrimonio è stato il trasferimento degli immobili di cui ai numeri 1 e 2 dai genitori ai figli con donazione concordata e congiunta ritenuta **“elemento funzionale e indispensabile ai fini della risoluzione della crisi coniugale”**.

2. Dettaglio delle obbligazioni assunte con riferimento alla data del 31.12.2022

Il fine, dunque, di questa domanda è quella di ottenere la possibilità di liberarsi di tutti i debiti del [REDACTED] che fino a 2 anni fa provocava l'unico sostentamento per la famiglia intera e pertanto ha dovuto accollarsi (per conto di tutti i componenti dei 2 nuclei familiari) la loro sopravvivenza con la accensione di linee di credito per sopperire anche alle intervenute esigenze sanitarie.

A) *Crediti prededucibili (crediti sorti in occasione e in funzione della procedura)*

1) *Organismo di composizione della crisi e Dott.ssa Francesca Distefano.*

Trattasi del compenso per l'O.C.C. per l'attività svolta durante la procedura di sovra indebitamento simulato in euro 4.000,00 (compreso IVA 22%) al quale devono aggiungersi le eventuali spese anticipate per conto dello scrivente.

Compenso determinato nei limiti delle disposizioni previste dall'art. 14, 15 e 16 del D.M. 202/2014.

2) *Advisors Dott. Giuseppe Iacono e Avv. Miriam Franzò.*

Trattasi del compenso per l'assistenza alla procedura, la redazione e la presentazione del ricorso col quale il richiedente chiede la composizione della crisi da sovra-indebitamento attraverso la riduzione dei debiti e la loro dilazione concordato ad €. 6.344,00 (compreso CP 4% e IVA 22%).

B) Crediti al privilegio speciale - ipotecari

3) [REDACTED] - per mutuo fondiario concesso dall'istituto [REDACTED] nel 2005 per l'acquisto della casa familiare per la somma di €. 128.000,00 da rimborsare in 25 anni con rata semestrale posticipata – impegno preso dagli acquirenti [REDACTED] e ipoteca accesa per l'importo pari al 150% della somma erogata.

Il residuo debito ad oggi è rilevato da n.2 comunicazioni di [REDACTED] del 1.8.2022 e del 1.12.2022 che comunica il mancato pagamento di €. 94.454,23 per sorta capitale e di €.18.730,49 per interessi di mora su rate non versate per un **totale di €.113.184,72. (doc.24)**

C) Crediti al privilegio generale

4) Agenzia della riscossione per ruoli pendenti alla data del 6.10.2022 per un totale debito pari ad €.30.169,01 (doc.25)

anno rif	cartella	creditore	ruolo	interessi	aggi e spese	totale	
2007	29720110008925382	CCIAA	diritto	78,93	21,03	16,46	116,42
2008	29720120000366234	CCIAA	diritto	142,33	50,00	31,53	223,86
2009	29720130000225202	CCIAA	diritto	142,09	30,19	24,04	196,32
2010	29720140000300991	CCIAA	diritto	142,59	23,69	21,72	188,00
2011	29720150001580334	CCIAA	diritto	142,31	19,18	21,25	182,74
2012	29720150015787401	CCIAA	diritto	140,79	15,96	20,81	177,56
2013	29720160016224981	CCIAA	diritto	275,72	30,00	50,56	356,28
2015	29720190003380822	CCIAA	diritto	90,48	2,89	11,48	104,85
2017	29720220000402844	CCIAA	diritto	69,54		8,07	77,61
2020	29720210000246478	CCIAA	diritto	82,76		8,37	91,13
2010	29720110013392824	Comune Modica	tarsu	412,00	151,77	67,23	631,00
2012	29720160016224981	Cons.10 SR	tributo	138,55	12,68	-	151,23
2005	29720090022022046	erario	registro	3.144,19	1.554,28	544,20	5.242,67
2005	29720120002647562	erario	registro	280,49	73,22	43,05	396,76
2005	29720140003936180	erario	registro	100,00	23,77	17,66	141,43
2005	29720110017119700	erario	tassa auto	450,59	109,80	67,18	627,57
2007	29720120010047029	erario	irpef	1.482,33	336,94	196,82	2.016,09
2007	29720120016459577	erario	registro	258,65	58,18	39,22	356,05
2008	29720130007070002	erario	irpef	5.311,37	603,05	566,15	6.480,57
2008	29720170005354274	erario	registro	268,13	16,84	22,96	307,93
2008	29720130010030129	erario	tassa auto	257,32	46,46	34,75	338,53
2009	29720120021781811	erario	irpef	2.798,31	627,37	365,27	3.790,95
2009	29720140011699357	erario	irpef	2.336,99	349,04	260,40	2.946,43
2010	29720130014595217	erario	irpef			5,88	5,88
2010	29720110005233080	erario	rai	130,87	53,18	25,98	210,03
2011	29720120008267186	erario	rai	132,84	37,47	23,83	194,14
2012	29720130005372243	erario	rai	134,46	32,39	21,77	188,62
2012	29720180002120382	erario	registro	592,00		23,64	615,64
2012	29720180007118025	erario	registro	1.040,75		68,87	1.109,62
2013	29720160013673953	erario	irpef			21,50	21,50

2013	29720140005911929	erario	rai	136,45	28,11	21,54	186,10
2014	29720150006526722	erario	rai	181,42	27,44	25,74	234,60
2015	29720160013673852	erario	rai	136,47	16,37	17,33	170,17
2011	29720120000366234	Ordine	diritto	202,36	55,28	23,86	281,50
2012	29720120018323120	Ordine	diritto	207,36	66,46	34,63	308,45
2013	29720150004777918	Ordine	diritto	207,38	35,95	28,97	272,30
2014	29720150007823260	Ordine	diritto	207,38	36,63	29,02	273,03
2015	29720160001303236	Ordine	diritto	207,38	26,65	23,32	257,35
2016	29720160016224981	Ordine	diritto	207,38	25,00	35,04	267,42
2017	29720170008105660	Ordine	diritto	207,38		7,96	215,34
2018	29720180005818853	Ordine	diritto	207,38		7,96	215,34
							30.169,01

Comune di Modica (alla precisazione non ha risposto)

D) Crediti al chirografo

5) [REDACTED] : per l'acquisto in data maggio 2022 di una linea di credito al consumo ceduta da Santander Consumer Bank Spa che era stata accesa in data 1.5.2021 con scadenza 30.4.2031 (10 anni – 120 rate mensili) con cessione del quinto sulla pensione e con rata di €.359,00 rilevato dalla CRIF per un residuo di €. 31.047,00. **(doc.26)**

6) [REDACTED] : per l'acquisto di una linea di credito su conto affidato ceduto da BMPS per iniziali €. 12.911,42 e per un residuo alla data della comunicazione del 5.10.2022 pari ad €. 6.389,92 **(doc.27)**

7) [REDACTED] : per acquisto di una linea di credito acquistata da Intesa San Paolo in data ottobre 2021 rilevata dalla Centrale Rischi alla data del 5.10.2022 per un residuo di €.46.184,00 **(doc.28)**

3. Cause dell'indebitamento: dichiarazione personale.

“Questa è la storia mia e della mia famiglia,

OMISSIS

4. Nucleo familiare e fabbisogno per il sostentamento

A seguito della sentenza di divorzio depositata a novembre 2017 e per quanto concordato nel ricorso congiunto, la famiglia si è smembrata in due nuclei familiari così composti:

il primo composto da [REDACTED] – [REDACTED] **(doc.29)**

il secondo composto solamente da [REDACTED] **(doc.29)**

Anche se per effetto della sentenza la famiglia si è scomposta in due, in effetti ha continuato a vivere sotto lo stesso tetto nella casa familiare di [REDACTED] realizzando un divisorio all'interno e una seconda porta di ingresso. Di fatto però fino a quando i figli non hanno incominciato ad essere autonomi con le proprie attività lavorative, anche se precarie, chi ha dovuto sopportare il peso

economico di tutta la famiglia è stato il [REDACTED] che ha continuato a fare (sotto l'aspetto economico) il "capo famiglia", .. ha continuato a pagare le bollette delle utenze domestiche, gli alimenti per entrambi i nuclei, le riparazioni ed il condominio del fabbricato ed in più ha dovuto sopportare fino al 2020 la ritenuta per assistenza ai figli [REDACTED] di €.200,00 per ciascuno di loro e fino al presente (ma anche per il futuro) una ritenuta di €. 400,00 per l'ex coniuge che mensilmente viene corrisposto.

L'attuale fabbisogno mensile del primo nucleo familiare composto da [REDACTED] [REDACTED] è di complessive €. 28.689,00. Tali spese sono rappresentate dai normali costi di sopravvivenza, dal pagamento delle utenze, .. eccezione per il [REDACTED] che lavorando a Piacenza, fino a quando non sarà trasferito a ruolo sul nostro territorio, dovrà affrontare un affitto e il costo dei viaggi per raggiungere la famiglia a [REDACTED] almeno 4 volte l'anno, ed altra eccezione le patologie della signora [REDACTED] che ha bisogno di sedute fisio-terapiche quindicinali e medicine per un complessivo di €. 2.000,00 circa annue

L'attuale fabbisogno del Sig. [REDACTED] è contenuto in €. 13.910,00 dato dalle spese di sussistenza, dalle quote di sua pertinenza relativamente alle utenze luce e gas (l'altro 50% lo paga il figlio [REDACTED] e dall'importo che deve corrispondere mensilmente alla ex moglie per €. 4.800,00 annualmente.

Ancora oggi però si fa carico del pagamento di utenze e consumi che la ex coniuge non riesce a coprire per circa €. 1.000,00.

Una rappresentazione dettagliata ci permette visivamente di valutare i costi annuali dell'intero corpo familiare:

nucleo familiare 1	carburante e trasporti											totale spese	introito annuo	extra
	luce	gas	ass.auto	condom	telefonata	alimenti	pulizia	sanitarie	fitto	viaggi				

[REDACTED]	450	750	0	1200		240	5475	700	200	3264	1600	13879	13200	2400
[REDACTED]	700	800	750	2880		240	2500	1000	200			9070	14700	-2400
[REDACTED]	0	0	0	0		240	2500	1000	2000			5740	4800	1000

nucleo familiare 2	carburante e trasporti											totale spese	introito annuo	extra
	luce	gas	ass.auto	condom	telefonata	alimenti	pulizia	medicines	rifiuti	assegno				

[REDACTED]	700	800	740	600	480	240	3650	700	200	1000	4800	13910	26000	-1000
------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	------	------	-------	-------	-------

Da questo prospetto si può desumere che la capacità di ricavare somme per estinguere la massa debitoria diventa difficile se non impossibile. Tuttavia vi è spazio negli introiti di [REDACTED] a coprire le necessità del fratello [REDACTED] e negli introiti di [REDACTED] ad assicurare (al pagamento parziale) una somma di €. 900,00 (a favore della procedura).

Vi è poi da ricordare che solo dal 2021 la situazione è migliorata e cioè da quando il figlio [REDACTED] ha incominciato a ricoprire supplenze a Piacenza ed il figlio [REDACTED] ha cominciato a lavorare per

la [redacted] Ragusa (come terapeuta/infermiere a domicilio) rendendosi entrambi parzialmente autonomi e accollandosi, quanto meno le spese personali;
 fino al 2020 era il padre che pensava a loro, .. a farli studiare, .. a sostenerli fisicamente e a portarli avanti nel percorso della vita.

5. Calcolo del sovra-indebitamento

Introito medio [redacted]	€. 26.000,00
totale introito annuale 2022	€. 26.000,00
introito mensile 2022	€. 2.167,00
Debiti privilegiati speciali	€. 113.185,00
Debiti privilegiati generali	€. 30.169,00
Debiti Chirografari	€. 83.621,00
totale dei debiti	€. 226.975,00
Simulazione di rateazione in 60 rate	€. 3.785,00

Rapporto di sovra-indebitamento mensile 2.167,00 / 3.785,00 * 100 = 174,67%

La percentuale di indebitamento è al di sopra di quella dettata dalla Banca d'Italia e dal TUB che prevedono un max del 30-35 % sull'introito mensile.

La controprova è che se dall'introito mensile del [redacted] di €. 2.167,00 togliamo l'assegno di mantenimento pari ad €. 400,00 e le spese relative al suo mantenimento per €. 760,00 .. residuano circa €.1.000,00 che non potrebbero mai coprire la rata teorica di €. 3.785,00.

6. Dettaglio situazione e proposta di piano

Si sintetizza qui di seguito la situazione debitoria globale che carica sul [redacted]:

tabella C

	creditore	[redacted]	totale	pred.	priv spec	priv gen	chiro
gruppo A	1	OCC/Gestore	4000	4000			
prededuzione	2	Advisors	6344	6344			
			10344	10344			
gruppo B	3	[redacted] fondiario) 50%	113185	56593	40000		73185

Priv speciali		(per accollo del [REDACTED])		56592		
				113185		
gruppo C	4	Agenzia Riscossione	30169	30169		30169
Priv generali				30169		
gruppo D	5	[REDACTED]	31047	31047		31047
chirografari	6	[REDACTED]	6390	6390		6390
	7	[REDACTED]	46184	46184		46184
				83621		
			totali	237319	10344	40000 30169 156806

Dalla precedente tabella B si ricava che il fabbricato di cui ai numeri 1 – 2 sarebbe valutabile (perizia Ing. [REDACTED]) per €. 96.000,00 scisso fra nuda proprietà per €. 50.400,00 e usufrutto per €. 45.600,00 attribuito per €. 19.200,00 a favore di [REDACTED] e per €.26.400,00 a favore di [REDACTED] (**usufrutto peraltro concertato in sede di sentenza di divorzio**)

Ora .. nella considerata e realistica ipotesi di intrasmissibilità e alienabilità dell’usufrutto, il prezzo su cui proporzionare l’importo di cui all’art.67 comma 4 è il valore della nuda proprietà di €.50.400,00 che diminuita del rituale 15% in sede di base d’asta e considerando la oramai consueta offerta minima del 75% al primo tentativo .. se pur difficile da immaginare, l’esecuzione forzata ne ricaverebbe l’importo di €. 32.130,00 che tolte le spese peritali e del Professionista Delegato valutabili in circa €.10.000,00 il ricavato effettivo scenderebbe a circa 22.000,00 euro.

In questa sede, ragionevolmente, il debitore considera come “*pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile*” l’importo di €. 40.000,00 ben superiore alla predetta simulazione.

Pertanto il debitore,

PROPONE

Il seguente Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore che è così caratterizzato:

1) soddisfazione integrale (già ridotti nella loro determinazione *ab-origine*) dei compensi in pre-deduzione di cui al gruppo A) per ½ alla presentazione dell’attestazione e la restante parte all’omologa del piano;

2) il pagamento al 100% del credito [REDACTED] per la parte privilegiata speciale fino a concorrenza “*pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile*”

- in quanto ad €. 40.000,00 in 61 rate mensili a partire dal mese successivo all’omologa,

- in quanto ad €. 73.185,00 passato al chirografo, il soddisfo del 10% pari ad €. 7.319,00 in 61 rate mensili a partire dal mese successivo all’omologa; cumulativamente, nei confronti del creditore

ipotecario, l'importo del soddisfo **diventa €. 47.319,00** di cui la prima rata dell'importo di €.5.319,00 e le altre 60 di €. 700,00

Al pagamento della 61^a rata il creditore avrà incassato l'importo totale di €. 47.319,00 pari al 50% circa della sorta capitale residua **liberando, non solo i soggetti usufruttuari, ma anche i nudi proprietari e cioè i figli ai quali la sentenza di divorzio ha voluto trasferire i beni.**

3) il pagamento al 20% della somma totale a debito iscritta a ruolo presso Agenzia della Riscossione, quindi ridotta ad €. 6.034,00, in 61 rate mensili a partire dal mese successivo all'omologa di cui la prima di €. 34,00 e le altre 60 di €.100,00 (sempre mensilmente)

3) il pagamento parziale al 10% dei crediti al chirografo .. e pertanto:

██████████ (cessionaria di Santander Consumer Bank). Srl l'importo di **€. 3.105,00** alla fine del mese successivo dall'omologa (unica).

██████████ (cessionaria di Banca Monte dei Paschi di Siena) l'importo di **€. 639,00** alla fine del mese successivo dall'omologa (unica).

██████████ (cessionaria di Intesa San Paolo Spa) l'importo di **€. 4.618,00** alla fine del mese successivo dall'omologa (unica).

TABELLA D

creditore			totale	pred.	priv spec	priv gen	chiro	% sodd	imp.da pagare	1 ^a rata	2 ^a rata omologa	60 rate	totale pagato		
gruppo A preded	1	OCC/Gestore	4000	4000	4000				4000	2000	2000		4000		
	2	Advisors	6344	6344	6344				6344	3172	3172		6344		
			10344	10344	10344				10344	5172	5172		10344		
gruppo B priv. Spec	██████████ fondiario)		40000		40000			100	40000						
	3	Per la parte passata al chirografo	73185				73185	10	7319		5319	700	47319		
			113185	113185	40000		73185		47319		5319		47319		
gruppo C priv. gen.	4	Agenzia della riscossione	30169	30169		30169		20	6034		34	100	6034		
				30169	30169		30169		6034		34	100	6034		
gruppo D chiro	5	██████████	31047	31047			31047	10	3105		3105		3105		
	6	██████████	6390	6390			6390	10	639		639		639		
	7	██████████	46184	46184			46184	10	4618		4618		4618		
			83621	83621			83621		8362		8362		8362		
				237319	10344	40000	30169		156806		72059	6526	18887	48000	72059

7. impegno del ricorrente

Riepilogo degli impegni assunti con la proposta:

importo totale posto a pagamento del piano	€.	72.059,00
Importi pre-deducibili 1 ^a rata	€.	6.526,00
Importo 2 ^a rata all'omologa	€.	18.887,00

n. 60 rate mensili

€. 48.000,00

8. Conclusioni

Tutto ciò premesso, il sottoscritto [REDACTED],

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento, ai sensi del D.lgs. 14/2019, voglia:

in via preliminare:

- 1) ammettere la procedura alla composizione della crisi da sovra indebitamento e fissare con sentenza i termini per le comunicazioni ai creditori;
- 2) disporre il divieto per i creditori antecedenti alla presentazione della presente istanza di iniziare azioni cautelari e esecutive individuali.

in via principale:

- 3) ordinare la cessazione della ritenuta applicata alla pensione a favore del creditore beneficiario della cessione del 1/5 [REDACTED],
- 4) disporre ulteriore divieto, nel caso prospettato di omologa, fino all'esatto adempimento degli impegni assunti nella proposta talché non possano essere iniziate o proseguite azioni esecutive e cautelari individuali né acquisiti i diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo anteriore sotto pena di nullità;
- 5) ordinare la eliminazione dei gravami sugli immobili in proprietà dei figli [REDACTED] all'esatto adempimento del piano di pagamento in modo da liberare i nudi proprietari dai pesi acquisiti con la sentenza di divorzio dei genitori.
- 6) liberare la signora [REDACTED] di quanto il ricorrente si accolla e si impegna ad adempiere.

IL PRESENTE RICORSO VIENE INOLTRATO AL GESTORE DELLA CRISI PER LE VERIFICHE E VALIDAZIONI NONCHE' LE ATTESTAZIONI DI FATTIBILITA'

Allegati:

Doc. 1 – Attestazione del Professionista nominato

Doc. 2 – documento [REDACTED]

Doc. 3 – istanza nomina Gestore

Doc. 4 – determina di nomina

Doc. 5 – ricorso divorzio
Doc. 6-10 - modello 730 [REDACTED]
Doc. 11 – catasto fabbricati
Doc. 12 – catasto terreni
Doc. 13 – atto di acquisto casa
Doc. 14 – mutuo [REDACTED]
Doc. 15 – sentenza divorzio
Doc. 16 – trasferimento immobili
Doc. 17 – donazione 1986
Doc. 18 – donazione 1996
Doc. 19 – ispezioni ipotecarie
Doc. 20 – Catasto fabbricati
Doc. 21 – Catasto terreni
Doc. 22 – CTP fabbricato
Doc. 23 – CTP terreni
Doc. 24 – debito I [REDACTED]
Doc. 25 – AdeRsc [REDACTED]
Doc. 26 – Crif [REDACTED]
Doc. 27 - debito [REDACTED]
Doc. 28 – CR [REDACTED]
Doc. 29 – Stato di famiglia 1 - 2

Il sottoscritto rimane a disposizione della S.V. Ill.ma per eventuali chiarimenti in merito alla presente proposta e per l'integrazione della documentazione ove richiesta e ritenuta necessaria.

Con Osservanza.

Ragusa, lì 19 febbraio 2023

La parte proponente

[REDACTED]

Gli Advisors
Dott. Giuseppe Iacono

Dott.ssa Miriam Franzò

Integrazione a seguito delle verifiche, indagini e precisazioni del credito effettuate dal Gestore della crisi Dott.ssa Francesca Distefano incaricata dall'OCC – ODCEC Ragusa

Il presente ricorso viene integrato con le risultanze debitorie dell'altro ricorso presentato dalla signora [REDACTED] delle quali il [REDACTED] si fa carico nel suo piano a totale sollievo dei debiti della ex coniuge.

Per questo motivo si chiede la ricongiunzione dei due ricorsi e la trattazione da parte di un unico Giudicante.

Successivamente alle verifiche effettuate da parte dell'OCC si integra il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore con le variazioni comunicate dal Professionista incaricato che qui di seguito vengono evidenziate.

Le rilevazioni del Gestore della crisi:

- 1) indennità di mantenimento per l'ex coniuge nel mese di aprile 2023 sale da €. 400 ad €. 440,
- 2) il compenso all'OCC simulato a €. 4.000,00 sale ad €. 4196,00,
- 3) si aggiunge il compenso all'OCC per l'istruttoria della procedura della signora [REDACTED],
- 4) le somme iscritte a ruolo del signor [REDACTED] vengono rettificate e ricondotte alle risultanze, del 16.3.2023

anno rif	cartella	creditore	specificata	ruolo	interessi	aggi e spese	totale al 6.10.2022	totale al 16.3.2023	
2007	29720110008925382	CCIAA	diritto	78,93	21,03	16,46	116,42	116,72	
2008	29720120000366234	CCIAA	diritto	142,33	50,00	31,53	223,86	223,86	
2009	29720130000225202	CCIAA	diritto	142,09	30,19	24,04	196,32	196,97	
2010	29720140000300991	CCIAA	diritto	142,59	23,69	21,72	188,00	188,65	
2011	29720150001580334	CCIAA	diritto	142,31	19,18	21,25	182,74	183,40	1.731,80
2012	29720150015787401	CCIAA	diritto	140,79	15,96	20,81	177,56	178,20	
2013	29720160016224981	CCIAA	diritto	275,72	30,00	50,56	356,28	356,28	
2015	29720190003380822	CCIAA	diritto	90,48	2,89	11,48	104,85	105,71	
2017	29720220000402844	CCIAA	diritto	69,54		8,07	77,61	77,51	
2020	29720210000246478	CCIAA	diritto	82,76		8,37	91,13	104,50	
2010	29720110013392824	Comune Modica	tarsu	412,00	151,77	67,23	631,00	633,82	633,82
2012	29720160016224981	Cons.10 SR	tributo	165,00	12,68	26,45	151,23	151,23	151,23
2005	29720090022022046	erario	registro	3.144,19	1.554,28	544,20	5.242,67	5.282,97	
2005	29720120002647562	erario	registro	280,49	73,22	43,05	396,76	398,23	
2005	29720140003936180	erario	registro	100,00	23,77	17,66	141,43	142,11	
2005	29720110017119700	erario	tassa auto	450,59	109,80	67,18	627,57	629,69	
2007	29720120010047029	erario	irpef	1.482,33	336,94	196,82	2.016,09	2.029,22	25.757,53
2007	29720120016459577	erario	registro	258,65	58,18	39,22	356,05	357,26	
2008	29720130007070002	erario	irpef	5.311,37	603,05	566,15	6.480,57	6.527,11	
2008	29720170005354274	erario	registro	268,13	16,84	22,96	307,93	310,19	
2008	29720130010030129	erario	tassa auto	257,32	46,46	34,75	338,53	339,72	

2009	29720120021781811	erario	irpef	2.798,31	627,37	365,27	3.790,95	3.816,78	
2009	29720140011699357	erario	irpef	2.336,99	349,04	260,40	2.946,43	2.966,16	
2010	29720130014595217	erario	irpef			5,88	5,88	-	
2010	29720110005233080	erario	rai	130,87	53,18	25,98	210,03	210,95	
2011	29720120008267186	erario	rai	132,84	37,47	23,83	194,14	194,90	
2012	29720130005372243	erario	rai	134,46	32,39	21,77	188,62	189,39	
2012	29720180002120382	erario	registro	592,00		23,64	615,64	637,48	
2012	29720180007118025	erario	registro	1.040,75		68,87	1.109,62	1.109,73	
2013	29720160013673953	erario	irpef			21,50	21,50	21,58	
2013	29720140005911929	erario	rai	136,45	28,11	21,54	186,10	186,88	
2014	29720150006526722	erario	rai	181,42	27,44	25,74	234,60	235,58	
2015	29720160013673852	erario	rai	136,47	16,37	17,33	170,17	171,60	
2011	29720120000366234	Ordine	diritto	202,36	55,28	23,86	281,50	283,96	
2012	29720120018323120	Ordine	diritto	207,36	66,46	34,63	308,45	309,87	
2013	29720150004777918	Ordine	diritto	207,38	35,95	28,97	272,30	273,70	
2014	29720150007823260	Ordine	diritto	207,38	36,63	29,02	273,03	274,43	2.130,58
2015	29720160001303236	Ordine	diritto	207,38	26,65	23,32	257,35	259,94	
2016	29720160016224981	Ordine	diritto	207,38	25,00	35,04	267,42	274,46	
2017	29720170008105660	Ordine	diritto	207,38		7,96	215,34	227,11	
2018	29720180005818853	Ordine	diritto	207,38		7,96	215,34	227,11	
Oneri, diritti e spese di altre cartelle								364,36	364,36
							30.169,01	30.769,32	30.769,32

5) su **Agenzia della Riscossione della signora** [REDACTED] viene riscontrato un carico di €.300,59 dovuto ai seguenti creditori (che viene assommato al carico del Cascino)

Ade Direzione Provinciale di Ragusa	€.	81,76
Regione Sicilia (tasse auto)	€.	167,72
Oneri diritti e spese	€.	51,11
totale dovuto	€.	300,59

6) Il Gestore della crisi rileva a seguito delle richieste di precisazione del credito nei confronti del [REDACTED] un carico in fase amministrativa di **€. 7.257,00** che viene assommato al carico totale del [REDACTED].

Specifiche dei tributi

Canoni idrici anni 2016 – 2022	€.	4.946,41
TARI 2016 – 2022	€.	2.442,00
Accertamento anno 2016	€.	97,00
Somme a credito	€.	-228,41
totale dovuto	€.	7.257,00

Sulla base delle superiori modificazioni ed implementazioni si riformula la Tabella D qui di seguito.

Non si producono documenti in quanto saranno oggetto di allegazione nella Relazione del Gestore.

TABELLA D

gruppi	num ordine	creditore			totale pred.	priv spec	priv gen	chiro	% sodd	imp.da pagare	1^ rata	2^ rata omologa	60 rate	totale pagato	
gruppo A preded	1	OCC/Gestore	4196	2200	6396	6396				6396	3198	3198		6396	
	2	Advisors	6344	508	6852	6852			100	6852	3426	3426		6852	
		gruppo A creditori prededucibili			13248					13248	6624	6624		13248	
gruppo B priv. Spec	3	(fondiario)	56593	56592	113185	40000	73185		10	47319		5319	700	47319	
		gruppo B creditori privilegiati speciali				40000	73185			47319		5319		47319	
gruppo C priv. Gen.	4		30770	301	31071		31071		20	6214		214	100	6214	
	5			7257	7257		7257		20	1451		251	20	1451	
		gruppo C creditori privilegiati generali				38328				7665		465	120	7665	
gruppo D chiro	6		31047		31047			31047	10	3105		3105		3105	
	7		6390		6390			6390	10	639		639		639	
	8		46184		46184			46184	10	4618		4618		4618	
		gruppo D creditori chirografari			83621			83621		8362		8362		8362	
		TOTALI			181524	66858	248382	13248	40000	38328	156806	76594			
		Totale pagato alla scadenza degli adempimenti										6624	20770	49200	76594

8. Conclusioni

Tutto ciò premesso, il sottoscritto [REDACTED],

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento, ai sensi del D.lgs. 14/2019, voglia:

in via preliminare:

- ammettere la procedura alla composizione della crisi da sovra indebitamento e fissare con sentenza i termini per le comunicazioni ai creditori;
- disporre il divieto per i creditori antecedenti alla presentazione della presente istanza di iniziare azioni cautelari e esecutive individuali.

in via principale:

- ordinare la cessazione della ritenuta applicata alla pensione a favore del creditore beneficiario della cessione del 1/5 [REDACTED],
- disporre ulteriore divieto, nel caso prospettato di omologa, fino all'esatto adempimento degli impegni assunti nella proposta talché non possano essere iniziate o proseguite azioni esecutive e cautelari individuali né acquisiti i diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo anteriore sotto pena di nullità;
- ordinare la eliminazione dei gravami sugli immobili in proprietà dei figli [REDACTED] all'esatto adempimento del piano di pagamento in modo da liberare i nudi proprietari dai pesi acquisiti con la sentenza di divorzio dei genitori.
- liberare la signora [REDACTED] di quanto il ricorrente si accolla e si impegna ad adempiere.

Il sottoscritto rimane a disposizione della S.V. ill.ma per eventuali chiarimenti in merito alla presente proposta e per l'integrazione della documentazione ove richiesta e ritenuta necessaria.

Con Osservanza.

Ragusa, li 10 giugno 2023

La parte proponente

[REDACTED]

Gli Advisors
Dott. Giuseppe Iacono

Dott.ssa Miriam Franzò
